

Naše značka: SPU 095146/2025
UID: spudms00000015370900
Spisová značka: SP466/2025-505205

Vyřizuje.: Ing. František Šebesta
Tel.: 724322338
ID DS: z49per3
E-mail: frantisek.sebesta@spu.gov.cz

Datum: 17. 3. 2025

Dle rozdělovníku

SPU 095146/2025



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj Pobočka Prachatice
Sídlo:	Vodňanská 329, 383 01 Prachatice
Zastoupený:	Ing. Františkem Šebestou, vedoucím Pobočky Prachatice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k. ú. Borová Lada a Knížecí Pláně
Sp. značka / č.j.:	SP466/2025-505205 / SPU 095146/2025
UID dokumentu:	spudms00000015370900
Evidenční číslo VZ ve VVZ:	Z2025-007516
číslo VZ v Úředním věstníku EU:	77789-2025
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 17.3.2025 pod číslem jednací SPU 095142/2025 rozhodl Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočky Prachatice, v rámci veřejné zakázky s názvem KoPÚ v k. ú. Borová Lada a Knížecí Pláně na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele, kterými se staly firmy:

Obchodní firma nebo název:	ING. PAVEL DVOŘÁČEK - reprezentant plnění závazku
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
IČ:	65945735
Obchodní firma nebo název:	ING. JINDŘICH JIRA
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
IČ:	43820654

1. Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání předmětné nadlimitní veřejné zakázky na služby byla v souladu s ustanovením § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek byl zadavatelem vymezen v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	váha 80 %
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby od předání díla v měsících	váha 20 %

Nepříměřenou hodnotou kritéria se rozumí délka záruční lhůty kratší než 60 měsíců a delší než 96 měsíců.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky podle vzorce:

$$\frac{\text{výšeminimální hodnoty}}{\text{výše hodnocené hodnoty}} \times 100$$

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky podle vzorce:

$$\frac{\text{výše hodnocené hodnoty}}{\text{výšemaximální hodnoty}} \times 100$$

Zadavatel stanovil pro kritérium hodnocení č. 2 maximální hodnotu, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Pokud účastník nabídne hodnotu kritéria vyšší, než která je stanovena maximální hodnotou pro dané kritérium, obdrží bodové hodnocení, které odpovídá stanovené maximální hodnotě.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Jako ekonomicky nejvhodnější nabídka byla označena nabídka, která nejlépe splňovala kritéria pro zadání veřejné zakázky.

2. Seznam dokladů, prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele:

Vybraný dodavatel, firma Ing. Pavel Dvořáček, IČ 65945735, se sídlem Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty a firma Ing. Jindřich Jíra, IČ 43820654, se sídlem Lesná 4, 395 01 Pacov, kteří předmětnou veřejnou zakázku budou plnit na základě smlouvy o společném plnění závazku uzavřené podle § 1724 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, prokázal v nabídce kvalifikaci čestným prohlášením o splnění kvalifikace.

Na úvod zadavatel posoudil předloženou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky a dále pak dle pravidla uvedeného v čl. 9, bodu 9.1 Zadávací dokumentace, kde za mimořádně nízkou nabídkovou cenu je považována taková cena, která se bude lišit o více než 25 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 25 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 10 % předpokládané hodnoty díla). zadavatel shledal, že nabídková cena dodavatele překračuje současně oba výše stanovené limity. V souladu s ust. § 113 odst. 4 zákona zadavatel vyzval dodavatele prostřednictvím aplikace EZAK o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny veřejné zakázky. Dodavatel své zdůvodnění stanovení nabídkové ceny doručil zadavateli prostřednictvím aplikace EZAK a zadavatel toto zdůvodnění akceptoval.

Zadavatel rovněž vyzval dodavatele k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele. Dodavatel doložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele a to:

- Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona na Ing. Pavla Dvořáčka a Ing. Jindřicha Jíru
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona na Ing. Pavla Dvořáčka a Ing. Jindřicha Jíru
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona na Ing. Pavla Dvořáčka a Ing. Jindřicha Jíru
- výpis živnostenského rejstříku na Ing. Pavla Dvořáčka a Ing. Jindřicha Jíru
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (předložené v nabídce)
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností – Ing. Pavel Dvořáček, Ing. Dalibor Míka
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav – Ing. Jindřich Jíra, Ing. Tomáš Sýkora
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Dopravní stavby“ – Ing. Vladimír Zadák
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) – Ing. Martin Žižka
- Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES – Ing. Pavel Popela

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

a) profesní způsobilost

- dle § 77 odst. 1 zákona – Ing. Pavel Dvořáček, IČ 65945735, a Ing. Jindřich Jíra, IČ 43820654 nejsou zapsáni v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - Ing. Pavel Dvořáček - je oprávněn podnikat v oboru
 - živnostenské oprávnění pro obor Projektování pozemkových úprav
 - živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Výkon zeměměřičských činností
- Ing. Jindřich Jíra - je oprávněn podnikat v oboru
 - živnostenské oprávnění pro obor Projektování pozemkových úprav
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů – Ing. Jindřich Jíra (číslo autorizace 864/99-5010),
 - Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností udělený zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb. – Ing. Pavel Dvořáček (číslo autorizace 64/95),
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – Ing. Vladimír Zadák (číslo autorizace 1400484),
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – Ing. Martin Žižka (číslo autorizace 0101122),
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - Ing. Pavel Popela (číslo autorizace 01261).

b) technická kvalifikace

- realizace min. 3 obdobných služeb charakteru projektování pozemkových úprav zapsaných do katastru nemovitostí v posledních 3 letech v celkovém součtu 1 889 ha, z toho alespoň 1 z nich v rozsahu min. 700 ha.

- KoPÚ v k.ú. Lety, 681 ha; 2 604 331 Kč včetně DPH
- KoPÚ v k.ú. Údraž; 444 ha; 1 916 264,90 Kč včetně DPH
- KoPÚ v k.ú. Nová Ves; 914 ha; 4 919 376 Kč včetně DPH

- seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli

Dodavatel má k dispozici min.:

- 2 oprávněné geodety dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb. (Ing. Pavel Dvořáček, Ing. Dalibor Míka)
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. (Ing. Jindřich Jíra, Ing. Tomáš Sýkora)
- osoby s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor dopravní stavby (Ing. Vladimír Zadák),
- projektování USES (Územních systémů ekologické stability) (Ing. Pavel Popela),
- stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby (Ing. Martin Žižka).

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- kopie pojistné smlouvy jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 90 % ceny díla (bez DPH)

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

„elektronicky podepsáno“

Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad

Příloha/Přílohy

1. Zpráva o hodnocení nabídek - „KoPÚ v k. ú. Borová Lada a Knížecí Pláně“