

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesty VC6 v k.ú. Babín a VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou
Sp. značka / č.j.:	SPU 004033/2025 / SPU 094412/2025
UID dokumentu:	spuess97ff5ada
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce jsou stavby polních cest navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Babín a v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou, obě kat. území spadají pod obec Těmice.

Zakázka není dělena na části. Realizace polních cest v k.ú. Babín a v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou spolu souvisí, nacházejí se na území jedné obce. S ohledem na vzájemné provázání těchto staveb nebude zakázka dělena na části. Na každou stavbu bude uzavřena samostatná smlouva o dílo a to:

1) Polní cesta VC6 v k.ú. Babín

Stávající travnatá cesta vedoucí z Babínky severním směrem podél katastrální hranice s k.ú. Pravíkov až na hlavní silnici III/0348 na sjezd S24. Cesta zde bude sloužit jako přístup na okolní pozemky. Délka cesty v zájmovém území je 982 m. Navržená krajinná zeleň je součástí záboru cesty. Dotčené území je v současnosti využíváno jako nezpevněná cesta, která slouží pro zajištění obsluhy okolních zemědělsky obdělávaných i neobdělávaných pozemků v katastrálním území obce Babín. Stavbou jsou dotčeny parcely p.č. 1270, 1341 a 1342 v k.ú. Babín. Předmětem stavebních prací je výstavba polní cesty v místní části Babín v kategorii P4,0/20 včetně odvodnění a zpevnění povrchu komunikace, na cestě jsou navrženy dvě výhybny. Konstrukce polní cesty je navržena z penetračního makadamu s asfaltovým nátěrem, na prvních 20 m délky je navržen asfaltový beton.

2) Polní cesta VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou

Stávající vyjetá cesta je pokračování cesty VC12A. Cesta vede severozápadním směrem od obce Těmice až k lesnímu komplexu, kde dále pokračuje pod p.č. 2381/7. Podél cesty je stávající javorová alej oboustranná, ale je navržena její obnova a zároveň doplnění chybějící části. Cesta zde slouží jako přístup na pozemky. Délka cesty v zájmovém území je 820 m. Stavbou jsou dotčeny parcely p.č. 2728 a 2681 v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou. Předmětem stavebních prací je výstavba polní cesty v místní části Těmice v kategorii P4,0/20 včetně odvodnění a zpevnění povrchu komunikace. Konstrukce polní cesty je navržena z penetračního makadamu s asfaltovým nátěrem.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 14 314 001,01 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	MI Roads a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	173 31 099
Polní cesta VC6 v k.ú. Babín	
Nabídková cena bez DPH:	7 619 862,10 Kč
Polní cesta VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou	
Nabídková cena bez DPH:	7 310 435,35 Kč
Polní cesty VC6 v k.ú. Babín a VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou	
Celková nabídková cena bez DPH:	14 930 297,45 Kč

Nabídka č. 2 Sdružení - Společnost pro realizaci - Polní cesty VC6 v k.ú. Babín a VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou

Obchodní firma / název:	ROKA Transport s.r.o. Stavba a údržba silnic Třebíč – obch. Činnost s.r.o.
Sídlo:	Ústrašín 68, 393 01 Pelhřimov Velkomeziříčská 640/45, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	056 62 851 269 27 501
Polní cesta VC6 v k.ú. Babín	
Nabídková cena bez DPH:	8 325 630,75 Kč
Polní cesta VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou	
Nabídková cena bez DPH:	7 867 322,27 Kč
Polní cesty VC6 v k.ú. Babín a VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou	
Celková nabídková cena bez DPH:	16 192 953,02 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	HB Golf s.r.o.
Sídlo:	Olešná 32, 580 01 Olešná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	275 13 688
Polní cesta VC6 v k.ú. Babín	
Nabídková cena bez DPH:	7 375 248,50 Kč
Polní cesta VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou	
Nabídková cena bez DPH:	6 938 752,51 Kč
Polní cesty VC6 v k.ú. Babín a VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou	
Celková nabídková cena bez DPH:	14 314 001,01 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	VKB stavby s.r.o.
Sídlo:	Buk 51, 383 01 Buk
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	021 92 012
Polní cesta VC6 v k.ú. Babín	
Nabídková cena bez DPH:	8 222 330,20 Kč
Polní cesta VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou	
Nabídková cena bez DPH:	8 383 365,28 Kč
Polní cesty VC6 v k.ú. Babín a VC12B v k.ú. Těmice u Kamenice nad Lipou	
Celková nabídková cena bez DPH:	16 605 695,48 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	HB Golf s.r.o.
Sídlo:	Olešná 32, 580 01 Olešná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	275 13 688

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 4 elektronicky podané nabídky. Komise zahájila svoji činnost dne 12. 2. 2025 na základě jejího svolání zadavatelem. Komise na svém 1. jednání provedla mimo jiné hodnocení nabídek.

Komise posoudila nabídkové ceny dle čl. 2.3 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovil:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **22 834 710,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **11 000 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Komise dále kontrolovala vyplněné soupisy prací, dodávek a služeb předložených v nabídkách ve formátu *.unixml a týdenní harmonogramy postupu prací ve formátu (*.doc. nebo *.xls.) u účastníka řízení, který se umístil na prvním místě **HB Golf s.r.o.**

Kontrolou nabídky tohoto účastníka zadávacího řízení komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml a týdenní harmonogram postupu prací jsou v souladu s požadavky zadavatele a zadávací dokumentace.

Komise posoudila splnění podmínek účasti účastníka **HB Golf s.r.o.** v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise se dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **HB Golf s.r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů.

Po provedeném posouzení komise konstatovala, že u posuzovaného dodavatele a jeho poddodavatele **5PGEO s.r.o.** neshledala střet zájmů. Posuzovaní dodavatelé nebyli v Sankčních seznamech Evropské unie nalezeni.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	5PGEO s.r.o.
Sídlo:	Na Závodí 1537, 396 01 Humpolec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	068 34 744

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 10. 3. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu