

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele 1231-2021-523101 ze dne 10. září 2021, ve znění dodatků č. 1 až 3, na zhotovení návrhu **komplexních pozemkových úprav v k. ú. Housko**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 01312774,
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Zajíčkem, ředitelem Krajského
pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

V technických záležitostech zastoupená: JUDr. Ivanou Antlovou, vedoucí pobočky Blansko
Ing. Zdeňkem Dingem, pobočka Blansko

Kontaktní údaje:

Telefon: +420 727 956 796

E-mail: blansko.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„**Objednatel**“)

a

(2) Společnost právnických osob, kterou tvoří:

DWK GEO spol. s r.o. (příkazník společnosti)

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Brno, Nám.
Karla IV 5/5, PSČ 628 00, IČO 26943646, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47180

Zastoupená: Ing. Karlem Doležalem, jednatelem společnosti DWK GEO spol. s r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Karlem Doležalem, jednatelem společnosti
DWK GEO spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Telefon: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: rbu2m5k

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno,

Číslo účtu: 192940039/0300

DIČ: CZ26943646

a

AGERIS s.r.o. (druhý společník)

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Brno,
Jeřábkova 1845/5, PSČ 602 00, **IČO 25576992**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: Ing. Ivem Podrackým, jednatelem společnosti AGERIS s. r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Telefon: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: zr6jqnz

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno

Číslo účtu: 382293143/0300

DIČ: CZ25576992

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel dále jako „smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se, oproti výše uvedené smlouvě o dílo, dohodly na níže specifikovaných změnách:

Na straně objednatele:

Objednatele nově zastupuje Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, který oprávněn jednat ve smluvních záležitostech.

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 10. února 2025 o posun termínu dokončení a předání dílčí části díla 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Svoji žádost odůvodnil tím, že při jednání s vlastníky rozsáhlejšího zemědělského majetku v rámci projednání návrhu nového uspořádání pozemků získal informace, že tito vlastníci v současné době uzavřeli, případně v nejbližší době plánují uzavřít smlouvy o převodu nemovitostí (např. listy vlastnictví č. 514, 459, 503, 507 a další). Tyto změny vlastnictví výrazně ovlivní zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a vyvolají nutnost přepracování a opětovného projednání a odsouhlasení zpracovaného návrhu pozemkových úprav s již odsouhlasenými vlastníky.

Objednatel uznal důvody zhotovitele za opodstatněné a s posunutím termínu dokončení a předání výše uvedeného fakturačního celku souhlasí.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá objednateli dílčí část díla **6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona** v termínu **do 29. srpna 2025** s tím, že dřívější termín plnění je možný.

Mění se a nově zní příloha č. 1 Položkový výkaz činností ke smlouvě o dílo. Úplné nové znění přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy a jejích dodatků se nemění a nadále zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha

Položkový výkaz činností

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Brno

Datum: 24. 2. 2025

DWK GEO spol. s r.o.

Místo: Brno

Datum: 21. 2. 2025

„elektronicky podepsáno“

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Ing. Karel Doležal
jednatel společnosti DWK GEO spol. s r.o.
příkazník společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 4/2025 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Housko

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	3	400,00	1 200,00	28.02.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3	900,00	2 700,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	85	1 100,00	93 500,00	30.06.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	0	1 600,00	0,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	58	1 900,00	110 200,00	31.10.2022
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	2 500,00	0,00	31.10.2022
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	85	500,00	42 500,00	30.11.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	85	560,00	47 600,00	31.03.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					297 700,00	31.3.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	85	1 400,00	119 000,00	30.06.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	19	1 200,00	22 800,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	40	1 250,00	50 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	11	1 500,00	16 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) dle čl. 6.3.1, i) c) smlouvy	ks	3	35 000,00	105 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	9 800,00	9 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	5 600,00	5 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 100,00	2 100,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	85	900,00	76 500,00	29.08.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	3 000,00	6 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	0	4 000,00	0,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5 500,00	5 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 200,00	3 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 100,00	1 100,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					423 100,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	85	600,00	51 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					51 000,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					297 700,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					423 100,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					51 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					771 800,00	
DPH 21% v Kč					162 078,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					933 878,00	

