



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

---

Doporučeně/ DS/Elektronicky

ČÍSLO JEDN.: MUZB/26783/2023

SPIS. ZN.: ORUP/25989/2023/Ma

Ing. Jana Kolářová  
Helvíkovice č.p. 65  
564 01 ŽAMBERK

VYŘIZUJE: Ing. arch. Vladimíra Mandáková  
TELEFON: 583 468 237  
E-MAIL: vladimira.mandakova@muzabreh.cz

DATUM: 15.05.2023

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), po posouzení žádosti, kterou dne 10.05.2023 podala

**Obec Červená Voda, Červená Voda č. p. 268, 561 61 Červená Voda 1,  
kterou zastupuje Ing. Jana Kolářová, IČO 87597551, Helvíkovice č.p. 65, 564 01 Žamberk**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Červená Voda - Mlýnický Dvůr obnova místní komunikace 96c a 83c  
Štítý-Heroltice**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1568, 1778 v katastrálním území Heroltice u Štítů

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### **Odůvodnění:**

Orgán územního plánování obdržel dne 10.05.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Předmětným záměrem je obnova komunikace 96c Mlýnický Dvůr – Heroltice, která je vedena od jižního okraje obce Mlýnický Dvůr až k hranici katastrálního území Heroltice v celkové délce trasy 1,0284 km (trasa A), a stávající místní komunikace 83c vedoucí od jižního okraje obce k osamocenému objektu č. p. 42 v celkové délce 0,2934 km (trasa B). Obnovou úseků komunikací bude zvýšena bezpečnost, kapacita a stavebně technický stav stávajícího úseku komunikace. Součástí modernizace je obnova vrstev vozovky, včetně případné sanace stávajících zemin. Následná úprava příčných a podélných sklonů vozovky, potřebné rozšíření vozovky, řešení odvodnění a s tím spojená úprava a obnova stávajících příkopů. Trasa A je v celé své délce navržena s návrhovou rychlostí 30 km/h, jako jednopruhá obousměrná s doplněním o 2 výhybny pro míjení vozidel, ve vzájemné vzdálenosti 325,00 m. Hlavní dopravní prostor komunikace je sjednocen na min. 4,00 m, min. šířka zpevněného jízdního pruhu je navržena konstantní velikosti 3,00 m v celé délce, při zachování jízdního profilu trasy min. šířky 3,50 m. Šířka oboustranné nezpevněné krajnice je 0,50 m. Trasa je u objektu hřbitova (km 0,242 500 – km 0,0271 600) doplněna o podélné parkovací stání v počtu 3 míst, s doplněním o plochu pro odpadové kontejnery. V rámci obnovy je řešeno i 5 stávajících nezpevněných sjezdů na zemědělsky obhospodařované pozemky.

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Územní plán Štítý vymezuje dotčené pozemky jako součást ploch zemědělských. Hlavním využitím je zemědělská půda, pěstební činnost. Přípustným využitím jsou plochy polí, luk, pastvin a ostatních zemědělských kultur, které slouží pro hospodaření na zemědělské půdě, nebo k činnosti související s hospodařením; vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů; rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest; vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky); vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci; související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch.

Podmíněně přípustným využitím jsou změny kultur (včetně kultury les na těžce obhospodařovatelných pozemcích a na půdách III. až V. třídy ochrany za podmínky zachování vzdálenosti nové hranice lesa min. 50 m od hranice zastavitelných ploch stanovených územním plánem), pokud nedojde ke zhoršení stability území (např. eroze); stavby pro těžbu v ploše stanoveného výhradního ložiska či dobývacího prostoru.

Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím; snižování prostupnosti krajiny; umísťování staveb pro zemědělství, lesnictví, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklostezek.

Vzhledem k tomu, že posuzovaným záměrem je veřejná dopravní infrastruktura zajišťující obsluhu okolního území, je záměr v souladu s podmínkami funkčního využití stanovenými územním plánem.

Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje danou lokalitu konkrétně neřeší. Dokumenty však stanovují obecné principy a zásady udržitelného rozvoje území, se kterými je záměr v souladu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Dokumentace „ Červená Voda – Mlýnický Dvůr, obnova místní komunikace 96c a 83c“, datum: leden 2021, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Fišer

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 4 účinná ode dne 01.09.2021
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 5 účinné ode dne 22.10.2022
- Územní plán Štítý, účinný ode dne 04.01.2023

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

S pozdravem

Ing. arch. Vladimíra Mandřáková  
referentka  
oprávněná úřední osoba pro vyřizování a podepisování

**Rozdělovník:**

1. Ing. Jana Kolářová, IDDS: nf83b4d  
místo podnikání: Helvíkovice č.p. 65, 564 01 Žamberk