

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 1346-2021-504201), uzavřené dne 19. 10. 2021

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Újezd u Kasejovic**, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Újezd u Kasejovic (dále jen „smlouva“).

Objednatel:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“),

objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha – Žižkov

Ing. Janou Horovou, vedoucí Pobočky Plzeň

Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň

Petra Heroutová, DiS., rada Pobočky Plzeň

Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

+ 420 727 956 827

plzen.pk@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

013 12 774

není plátcem DPH

GEOREAL spol. s.r.o.

Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň

Martinem Vondráčkem, jednatelem

Martin Vondráček, jednatel

xxxxx

xxxxx

[XXXXX](#)

s85762s

Česká spořitelna, a.s.

0720092329/0800

40527514

CZ40527514

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 20.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. Při postupujícím zpracování etapy 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) na základě projednání PSZ se sborem zástupců vyvstal požadavek na realizaci vodohospodářského opatření – 2 tůní. V této souvislosti požádal zhotovitel objednatele o zajištění inženýrsko – geologického průzkumu. Cílem tohoto průzkumu je zhodnocení geologických a hydrogeologických poměrů ve vybrané lokalitě katastrálního území Újezd u Kasejovic. Zároveň byl vznesen požadavek na vypracování inženýrsko – geologického průzkumu na 3 polní cesty a 6 vsakovacích objektů. Výsledky průzkumu se staly závazným podkladem pro zpracování dokumentace technického řešení jako součásti PSZ. Dopisem č.j.: SPU 217692/2024/Bečv. ze dne 3.6.2024 bylo zasláno zpracovateli sdělení o přerušení prací po dobu nezbytně nutnou pro zpracování inženýrsko-geologického průzkumu. Dopisem č.j.: SPU 429090/2024/Her. ze dne 31.10.2024 byl zhotovitel informován o opětovném zahájení prací na KoPÚ. Dne 2.12.2024 proběhlo jednání sboru zástupců, na kterém byli přítomní seznámeni s výsledky provedeného průzkumu a dalším pokračování prací na PSZ. Rovněž jim bylo sděleno, že v souvislosti s ukončením služebního poměru Ing. Bečvářové na pobočce Plzeň dochází ke změně referenta této KoPÚ, nově byla pověřena vedením řízení o KoPÚ p. Heroutová Petra, DiS. Na základě výše popsaného a v souvislosti s nutností dodržení termínů vyplývajících z SoD, dochází k posunu termínu dokončení etapy 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení z 30.9.2024 na 30.6.2025. Posun termínu se následně promítne i do navazující etapy – 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst.1 zákona, kdy původní smluvní termín 30.9.2025 byl nově stanoven na 30.6.2026. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Újezd u Kasejovic tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny posunu termínu u etap: *6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") a 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona.*
2. Smluvní strany se dohodly na změně harmonogramu plnění takto:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.3	Návrhové práce						
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	318	600,00	190 800,00	30.09.2024	30.6.2025
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	318	800,00	254 400,00	30.09.2025	30.6.2026

3. Za objednatele je oprávněna jednat v technických záležitostech Petra Heroutová, DiS., rada Pobočky Plzeň, tel. + 420 727 956 819, e-mail: p.heroutova@spucr.cz.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 16.12.2024

V Plzni dne 13.12.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jana Horová

vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

.....
Martin Vondráček

jednatel společnosti
GEOREAL spol. s.r.o.

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 2 SOD č. 1346-2021-504201 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Újezd u Kasejovic

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	1 500,00	7 500,00	31.7.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	4	3 000,00	12 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	345	600,00	207 000,00	31.7.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	5	1 200,00	6 000,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	350	250,00	87 500,00	28.2.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	104	2 000,00	208 000,00	31.7.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	92	2 000,00	184 000,00	31.7.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	10	1 000,00	10 000,00	31.7.2022
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	350	250,00	87 500,00	31.7.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	350	250,00	87 500,00	31.8.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					897 000,00	30.9.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	318	600,00	190 800,00	30.6.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	65	1 000,00	65 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	25	500,00	12 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	15	500,00	7 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	4 200,00	4 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 400,00	2 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	900,00	900,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	318	800,00	254 400,00	30.6.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000,00	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	11	2 000,00	22 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	4 800,00	4 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	2 400,00	2 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 200,00	1 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					588 100,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	350	450,00	157 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					157 500,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					897 000,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					588 100,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					157 500,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 642 600,00	
DPH 21% v Kč					344 946,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 987 546,00	