

Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo č. 21/2016/504203

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Andrea Bulínová, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Adresa:	Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Telefon:	+420 725 422 561
E-mail :	a.bulinova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová	
Zhotovitel:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Helena Krausová, Mgr. Barbora Salátová - jednatelé
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Helena Krausová
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxx
Telefon:	xxxxxx
E-mail :	xxxxxx
ID DS:	qzhp5bf
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	5279999001/5500
IČO:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24674
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxx
Zhotovitel:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	xxxxxx 326 00 Plzeň
IČO:	72274433
DIČ:	xxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 7 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla a harmonogramu plnění. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2 smlouvy analogicky s § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.

Rozhodnutím Ústředí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 010551/2024 ze dne 11. 4. 2024 bylo zrušeno rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Klatovy o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Hojsova Stráž a na části k. ú. Javorná na Šumavě, č.j. SPU 147952/2023 ze dne 22. 5. 2023 a věc byla vrácena správnímu orgánu prvního stupně k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí.

V rámci správního řízení je nutné, aby byla komplexní pozemková úprava řádně dokončena zápisem do evidence katastru nemovitostí, provést revizi a aktualizaci soupisů nároků vlastníků, dále je potřeba provést aktualizaci Plánu společných zařízení a následně provést všechny úkony k řádnému schválení dokumentace Plánu společných zařízení a bude provedena změna v návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků, nové projednání návrhu s určitými vlastníky a vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav s možností uplatnění námitek jednotlivých vlastníků pozemků v obvodu komplexních pozemkových úprav. Pobočka Klatovy svolá Závěrečné jednání. Závěrem bude předložena aktuální dokumentace návrhu KoPÚ tak, aby bylo možné vydat ve správním řízení Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav.

Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap předmětné pozemkové úpravy tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel těchto pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.

2. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
3. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
4. Současně dochází na straně objednatele ke změně osoby zastupující objednatele a ke změně osoby oprávněné jednat ve sluvních záležitostech. Nově je touto osobou Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné změny měrných jednotek a harmonogramu plnění k akceptačnímu řízení.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH (dle dodatku č. 6)	9 483 300,00 Kč
Vícepráce bez DPH	473 492,00 Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	9 956 792,00 Kč
DPH 21 %	2 090 926,32 Kč
Celková cena díla včetně DPH	12 047 718,32 Kč

	Hlavní celek / dílčí část	Nová MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
3. 1. 5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – AKTUALIZACE	ks	4	28 782,-	115 128,-	-----	do 3 měsíců od výzvy
3. 2. 1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) - AKTUALIZACE	ks	2	75 192,-	150 384,-	-----	do 3 měsíců od výzvy
3. 2. 2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona – AKTUALIZACE	ks	2	93 990,-	187 980,-	-----	do 3 měsíců od výzvy
3. 2. 3	Předložení aktuální dokumentace KoPÚ – AKTUALIZACE	ks	2	10 000,-	20 000,-	do 1 měsíce od výzvy	-----

Smluvní strany se dále dohodly na změně:

V čl. 7.4 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

V čl. 4.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 4. 2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

4. 2. 5 Dokumentace nároků vlastníků - AKTUALIZACE – 4x listinné vyhotovení určené – 2x Objednateli, 1x příslušné obci a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;

Dokumentace nároků vlastníků bude vyhotovena pro listy vlastnictví v obvodu komplexních pozemkových úprav, kde došlo ke změně vlastnických vztahů nebo jiným změnám tak, aby uvedený stav odpovídal evidenci katastru nemovitostí ke dni vyhotovení.

Pobočka provede kontrolu soupisu nároků jednotlivých listů vlastnictví dle stavu evidence katastru nemovitostí ke dni odevzdání. Provede kontrolu úplnosti zápisů u listů vlastnictví. Jednotlivé listy vlastnictví dotčené změnou budou zaslány vlastníků nemovitostí v obvodu pozemkových úprav. Zhotovitel zapracuje případné připomínky.

4. 2. 6 PSZ: AKTUALIZACE

Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;

Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ –digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;

Pobočka provede kontrolu náležitostí dokumentace PSZ – Aktualizace, následně bude zpracovaná dokumentace zaslána DOSS k uplatnění svých stanovisek. Po zapracování příslušných stanovisek bude pobočkou svolán Sbor zástupců, tak aby mohl být sbor prokazatelně seznámen s aktualizací Plánu společných zařízení. Plán společných zařízení bude předán ke schválení zastupitelstvu Města Železná Ruda. Zástupce zpracovatele bude přítomen na jednání zastupitelstva.

4. 2. 9 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;

Pobočka provede kontrolu návrhu nového uspořádání k vystavení dle jednotlivých listů vlastnictví. V případě, že vlastníci již potvrdili návrh nového uspořádání pozemků svým podpisem bude ponechán beze změny. Návrh nového uspořádání pozemků bude projednán s novými vlastníky dle evidence katastru nemovitostí a s dalšími vlastníky dle potřeby tak aby splňoval zákonem stanovené podmínky. Návrh nového uspořádání bude vystaven po dobu 30 dnů k vyjádření. Zpracovatel bude společně s pobočkou řešit případné nesouhlasy a připomínky. Jednotlivé připomínky budou zpracovatelem zapracovány do aktuální dokumentace.

4. 2. 10 Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly objednateli nebo obci předány) + a + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení určené Objednateli;

Pobočka provede kontrolu aktuální dokumentace a příloh k I. Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav. Zpracovatel poskytne součinnost při řešení případného odvolání k vydanému rozhodnutí ve správním řízení.

4. 2. 11 Zpracování mapového díla – 2x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; a katastrální úřad

4. 2. 12 Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x katastrálnímu úřadu, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 6 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatel a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše

uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je nové znění přílohy:
Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne: 10. 12. 2024

V Plzni dne: 10. 12. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Papež
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

Ing. Helena Krausová
jednatel
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Ing. Helena Krausová

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Hojsova Stráž (dodatek č. 7)						
	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	37	1 000	37 000	31. 10. 2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	5 000	0	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	3 198	400	1 279 200	31. 05. 2018
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	288	1 800	518 400	30. 11. 2018
	Méněpráce - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.DODATEK č. 1		27	1 800	-48 600	30. 11. 2018
	Vícepráce - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.DODATEK č. 3		26	1 800	46 800	30. 06. 2019
	Vícepráce - Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. DODATEK č. 4		4	1 800	7 200	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	707	1 300	919 100	30. 11.2018
	Méněpráce - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona DODATEK č. 1		144	1 300	-187 200	30. 11.2018
	Vícepráce - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona DODATEK č. 2		27	1 300	35 100	30. 11. 2018
	Vícepráce - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona DODATEK č. 3		37	1 300	48 100	30. 06. 2019
	Méněpráce - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona DODATEK č. 4	100 bm	1	1 300	-1 300	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	3 198	200	639 600	30. 11. 2018
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	3 198	300	959 400	31. 07. 2019
3.1.5.	Vícepráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků DODATEK č. 3	ha	5	300	1 500	31. 07. 2019
	Vícepráce - Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - AKTUALIZACE (DODATEK č. 7)	ks	4	28 782	115 128	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					4 369 428	
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	3 133	400	1 253 200	30. 11. 2019
	Vícepráce - Vypracování plánu společných zařízení DODATEK č. 1		27	400	10 800	
	Vícepráce - Vypracování plánu společných zařízení DODATEK č. 3		4	400	1 600	
	Vícepráce - Vypracování plánu společných zařízení DODATEK č. 4		6	400	2 400	
	Vícepráce - Vypracování plánu společných zařízení - AKTUALIZACE (DODATEK č. 7)	ks	2	75 192	150 384	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	8	1 000	8 000	30.11.2019
	Méněpráce - Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty DODATEK č. 4		5	1 000	-5 000	30.11.2019
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	80	300	24 000	30.11.2019
	Méněpráce - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami DODATEK č. 4		77	300	-23 100	30.11.2019
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	1 000	10 000	30.11.2019
	Méněpráce - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami DODATEK č. 4		10	1 000	-10 000	30.11.2019

3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona		ha	3 133	500	1 566 500	31. 10. 2020 Dodatek č. 6
	Vícepráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona DODATEK č. 1			27	500	13 500	
	Vícepráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona DODATEK č. 3			4	500	2 000	
	Vícepráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona DODATEK č. 4			6	500	3 000	
	Vícepráce - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona - AKTUALIZACE (DODATEK č. 4)		ks	2	93 990	187 980	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ		ks	2 1)	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
	Vícepráce - Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - AKTUALIZACE (DODATEK č. 7)			2		20 000	
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč						3 235 264	
3.3	Mapové dílo		ha	3 198	300	959 400	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
3.3	Vícepráce - Mapové dílo DODATEK č. 3		ha	5	300	1 500	
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč						960 900	
3.4	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM		100 bm	3478	400	1 391 200	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč						1 391 200	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků							
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč						4 369 428,00 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč						3 235 264,00 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč						960 900,00 Kč	
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč						1 391 200,00 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč						9 956 792,00 Kč	
DPH 21% v Kč						2 090 926,32 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč						12 047 718,32 Kč	

V Plzni dne 10.12.2024

V Plzni dne 10.12.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Helena Krausová
jednatel
POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

.....
Ing. Helena Krausová

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.