

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:** Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lelov a Střelice

**Evidenční číslo:** 517668

**Druh veřejné zakázky:** nadlimitní veřejná zakázka

**Předpokládaná hodnota:** 6 045 000,- Kč bez DPH

### 1. Základní identifikační údaje zadavatele

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Sídlo:</b>	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Jiřím Papežem, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774
<b>Profil zadavatele</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>Č.j.</b>	SPU 020935/2016

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen "KoPÚ") v katastrálních územích Lelov a Střelice na okrese Plzeň-jih, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Díla budou sloužit jako podklady pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování nových uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Dále bude výsledkem KoPÚ zpracování návrhů plánů společných zařízení (dále "PSZ"). Součástí PSZ budou všechna opatření – opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES). Návrhy PSZ budou předloženy ke schválení regionální dokumentační komisi (RDK), zřízené v rámci Plzeňského a Karlovarského kraje a to ještě před vlastním schválením Zastupitelstvem obce daného katastrálního území, avšak se všemi potřebnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 250 500,- Kč bez DPH**
4. **Zvolený druh zadávacího řízení:** dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), otevřené nadlimitní řízení
5. **Identifikační údaje vybraného uchazeče**

**Nabídka č. 4**

Název sdružení:	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová</b>
Obchodní firma nebo název:	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČ:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena v Kč bez DPH:	k.ú. Lelov 1 564 100,- Kč k.ú. Střelice 1 686 400,- Kč celkem 3 250 500,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	k.ú. Lelov 1 892 561,- Kč k.ú. Střelice 2 040 544,- Kč celkem 3 933 105,- Kč

**6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Vítězný dodavatel byl vybrán ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ dle nejnižší nabídkové ceny. První vybraný uchazeč allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o. odmítl podepsat smlouvu. K součinnosti byl tedy vyzván druhý v pořadí.

7. **Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**
  - VODOPLAN s.r.o., Sokolovská 41, Plzeň, IČ: 02458594, konzultace a autorizace k plánu společných zařízení s ohledem na autorizaci Vodní stavby – 1 %
8. **Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

**Nabídka č. 1**

Obchodní firma nebo název sdružení:	<b>GEOPOZEM CB s.r.o. a GEOPOZEM, v.o.s.</b>
Obchodní firma nebo název:	<b>GEOPOZEM CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
DIČ:	CZ02255073
Obchodní firma nebo název:	<b>GEOPOZEM, v.o.s.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČO:	25799161
DIČ:	CZ25799161
Nabídková cena bez DPH:	k.ú. Lelov 1 897 450,- Kč

	k.ú. Střelice 1 928 450,- Kč celkem 3 825 900,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	k.ú. Lelov 2 295 915,- Kč k.ú. Střelice 2 333 425,- Kč celkem 4 629 340,- Kč

#### **Nabídka č. 2**

Obchodní firma nebo název:	<b>GRID a spol., a.s.</b>
Sídlo:	Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	61251437
DIČ:	CZ61251437
Nabídková cena bez DPH:	k.ú. Lelov 1 930 020,- Kč k.ú. Střelice 2 117 520,- Kč celkem 4 047 540,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	k.ú. Lelov 2 335 324,- Kč k.ú. Střelice 2 562 199,- Kč celkem 4 897 523,- Kč

#### **Nabídka č. 3**

Obchodní firma nebo název:	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25227751
DIČ:	CZ25227751
Nabídková cena v Kč bez DPH:	k.ú. Lelov 2 070 500,- Kč k.ú. Střelice 2 288 000,- Kč celkem 4 358 500,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	k.ú. Lelov 2 505 305,- Kč k.ú. Střelice 2 768 480,- Kč celkem 5 273 785,- Kč

#### **Nabídka č. 4**

Obchodní firma nebo název:	<b>alGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.</b>
Sídlo:	Radobyčická 10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26349469
DIČ:	CZ26349469
Nabídková cena v Kč bez DPH:	k.ú. Lelov 1 548 600,- Kč k.ú. Střelice 1 633 595,- Kč celkem 3 182 195,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	k.ú. Lelov 1 873 806,- Kč k.ú. Střelice 1 976 650,- Kč celkem 3 850 456,- Kč

#### **Nabídka č. 5**

Obchodní firma nebo název:	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	k.ú. Lelov 1 883 550,- Kč

	k.ú. Střelice 2 095 050,- Kč celkem 3 978 600,- Kč
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	k.ú. Lelov 2 279 096,- Kč k.ú. Střelice 2 535 011,- Kč celkem 4 814 106,- Kč

**Nabídka č. 6**

Obchodní firma nebo název sdružení:	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová</b>
Obchodní firma nebo název:	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
DIČ:	CZ29099323
Obchodní firma nebo název:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČO:	72274433
DIČ:	CZ7056022215
Nabídková cena bez DPH:	k.ú. Lelov 1 564 100,- Kč k.ú. Střelice 1 686 400,- Kč celkem 3 250 500,- Kč
Nabídková cena včetně DPH:	k.ú. Lelov 1 892 561,- Kč k.ú. Střelice 2 040 544,- Kč celkem 3 933 105,- Kč

**9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu vyloučení**

Obchodní firma nebo název:	---
Sídlo:	---
Právní forma:	---
IČ:	---
DIČ:	---
<b>Důvod pro vyloučení uchazeče</b>	
---	

**10. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny včetně odůvodnění**

Obchodní firma nebo název:	---
Sídlo:	---
Právní forma:	---
IČ:	---
DIČ:	---
<b>Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídková cena obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu</b>	
---	

V Plzni dne 23.3.2016

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj