



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk**  
Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk

Spisová značka.: 2RP25744/2011-130776/04/03  
Č.j.: SPU 150031/2016

SPU 150031/2016



-----  
Vyřizuje: Ing. Eva Doležalová  
Telefon: 602677640  
E-mail: e.dolezalova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Šumperku dne: 1. 6. 2016

## R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Šumperk (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Štítý Hamerské, v části katastrálních území Březná a Heroltice u Štítů, zpracovaný jménem firmy GEODES-geodetické práce s.r.o, se sídlem Pod Vyšehradem 143, Jablonné nad Orlicí 561 64, pod č. zakázky 513/2014 Ing. Janem Mühlhanslem který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

**se schvaluje.**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## **ODŮVODNĚNÍ**

V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 a odst. 4 zákona zahájila Pobočka řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Štíty Hamerské a v části katastrálního území Březná a Heroltice u Štítů (dále jen „KoPÚ“) na základě požadavku Katastrálního pracoviště Šumperk a návrhu Pozemkového fondu ČR ze dne 7. 10. 2008, který vycházel ze seznamu katastrálních území s nedokončeným přidělovým řízením. Hlavním důvodem pro zahájení bylo vyřešení nedokončeného přidělového řízení v katastrálním území (dále jen k.ú.) Štíty Hamerské, zpřístupnění pozemků, uspořádání vlastnických práv a obnova katastrálního operátu. Zahájení řízení bylo oznámeno dne 25. 5. 2011 veřejnou vyhláškou č. j. 2/09/KPÚ Štíty Hamerské/Do. Pozemková úprava byla zahájena posledním dnem vyvěšení tj. 10. 6. 2011. V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pak dne 7. 8. 2013 vyrozuměla pobočka o zahájení pozemkové úpravy i příslušné orgány a úřady státní správy, a to za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Zhotovitelem návrhu KoPÚ se na základě výsledků výběrového řízení stala firma GEODES-geodetické práce s.r.o, se sídlem Pod Vyšehradem 143, Jablonné nad Orlicí 561 64, zastoupená Ing. Janem Mühlhanslem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav a úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

V průběhu roku 2014 bylo provedeno dohledání a doplnění podrobného bodového pole a zaměření polohopisu dotčeného území. Přitom bylo provedeno zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací i po ukončení pozemkových úprav a dalších prvků polohopisu potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav.

Vlastnímu zpracování návrhu pozemkových úprav předcházela podrobný průzkum terénu, zaměřený na zjištění a vyhodnocení skutečného stavu využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, ochrany přírody a krajiny a všech faktorů, které mohou ovlivnit plán společných zařízení, nové polohové uspořádání pozemků nebo změny druhů pozemků.

V průběhu přípravných prací byl upřesněn obvod pozemkové úpravy- do obvodu byla zahrnuta i část k. ú. Heroltice u Štítů. Po zápisu dokončené sousední komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Březná do katastru nemovitostí byl obvod KoPÚ rozšířen i o pozemky z tohoto k. ú., které zasahují do plochy plánované vodní nádrže.

Dne 2. 3. 2015 se v zasedací místnosti Městského úřadu ve Štítech uskutečnilo úvodní jednání, na které byli pozváni všichni účastníci řízení a další vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav i zástupci zhotovitele návrhu. Účastníci jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách,

s účelem a cílem pozemkových úprav, s předpokládaným obvodem pozemkových úprav, s jejich formou, způsobem ocenění pozemků a také s průběhem správního řízení. V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona byl vlastníky pozemků řešených v pozemkové úpravě zvolen sbor zástupců vlastníků v počtu 5 členů. Ve sboru jsou zastoupeni 3 nevolení členové – zástupce Města Štíty Ing. Pavla Machová, zástupce vlastníka firmy Zeas Březná a. s., která vlastní více jak 10% výměry pozemků v pozemkové úpravě pan Vladimír Okřina, zástupce pobočky Ing. Eva Doležalová a dále 2 volení členové pan Miroslav Strachota, bytem Štíty č.p. 306, 789 91 Štíty a pan Otto Wonke, bytem Březná č.p. 26, 789 91 Štíty. O průběhu úvodního jednání byl sepsán záznam, který byl následně zaslán všem známým účastníkům řízení.

Po dohodě s Městem Štíty a se souhlasem dotčených vlastníků jsou součástí návrhu KoPÚ i změny katastrálních hranic mezi k.ú. Štíty Hamerské a Březná a mezi k. ú. Štíty Hamerské a Heroltice u Štítů. Dne 23. 3. 2016 byly změny hranic katastrálních území schváleny na schůzi zastupitelstva Města Štíty. Ke změně katastrálních hranic dojde v závěru KoPÚ na základě rozhodnutí, které vydá katastrální úřad a které nabyde právní moci současně s rozhodnutím pobočky o výměně a přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

Zjišťování průběhu hranic proběhlo v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen vyhláška), katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. a katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. Jmenováním č.j. SPU 515613/2014 ze dne 1. 9. 2014 byla ustanovena komise na zjišťování hranic, složená z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrálního pracoviště Šumperk (dále katastrální úřad), Města Štíty a zhotovitele návrhu pozemkových úprav. Předsedou komise byl jmenován úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jan Mühlhansl. Zjišťování průběhu hranic vnitřního a vnějšího obvodu a hranic neřešených pozemků v terénu se konalo dne 22. 10. 2014.

Při zjišťování průběhu hranic pozemků byl definitivně stanoven obvod pozemkových úprav. Výměra území v obvodu pozemkových úprav byla vypočtena ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav, určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické síť katastrální s kódem kvality podrobných bodů 3. Celková výměra území řešeného pozemkovou úpravou činí 115,46 ha. Vzhledem ke skutečnosti, že výměra řešených pozemků podle § 2 zákona v obvodu pozemkových úprav, vypočtená ze souřadnic lomových bodů obvodu je větší než výměra tohoto území získaná součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, byly nároky vlastníků upraveny koeficientem 1,00656700 tak, aby zjištěný rozdíl byl opraven (§ 8 odst. 1 zákona a § 10 odst. 4 vyhlášky)). Výměry pozemků z rozšíření obvodu z k.ú. Březná zůstaly nezměněny (koeficient výpočtu výměry 1,00000000). Stanovením obvodu byly vymezeny pozemky, které se staly předmětem pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické užívací právo k nim.

V obvodu pozemkových úprav nejsou pozemky neřešené dle ust. § 2 zákona, tj. pozemky, u kterých bylo nutné obnovit pouze soubor geodetických informací.

Dne 16. 2. 2015 zaslal pozemkový úřad katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou za účelem vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ v katastru nemovitostí.

Součástí návrhu KoPÚ bylo i zpracování návrhu upřesnění nebo rekonstrukce grafického přidělového plánu (dále GPP) pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků podle § 13 zákona. Dle Metodického návrhu na provádění pozemkových úprav č. j. 10747/2010-1330 (aktualizovaná verze k 1. 5. 2012) slouží upřesnění hranic pouze jako podklad pro vypracování vstupních nároků vlastníka do navazujících pozemkových úprav. Pobočka provedla identifikaci pozemků, u kterých nebyly v průběhu přidělového řízení jednoznačně určeny hranice pozemků. Následně si vyžádala doplňující podklady katastru nemovitostí a z archivu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Z těchto podkladů dodatečně vyplynulo, že v katastru nemovitostí existují k jednotlivým pozemkům grafické i popisné informace včetně údajů o BPEJ. Dle sdělení zhotovitele lze pro zpracování soupisů nároků všechny pozemky GPP jednoznačně identifikovat a ocenit stejným způsobem jako ostatní pozemky v obvodu KoPÚ, tj. podle stávajících podkladů katastru nemovitostí a upravených linií BPEJ.

V obvodu pozemkové úpravy se nachází i další dva pozemky vedené dosud v katastru nemovitostí ve zjednodušené evidenci, označené jako p.č. GP 44 d 1 (zapsána na LV 10002-ČR- příslušnost hospodařit s majetkem státu- Státní pozemkový úřad) a 44 d 2, (LV 218 – ČR- Lesy České republiky s.p. ), oba pozemky jsou obsažené v parc. KN 44/1 ost. pl., není však proveden zákres jejich hranic v katastrální mapě. Z návrhu přidělu, který obdržela pobočka od ÚZSVM je jednoznačně prokázáno, že tyto pozemky nevznikly přidělovým řízením, původní pozemek bývalého pozemkového katastru p. č. BPK 44 zůstal celý nepřidělený ve vlastnictví státu. K rozdělení v katastru nemovitostí došlo zřejmě později, v souvislosti s užíváním dvěma státními organizacemi, zákres společné hranice se však nedochoval. Hranici mezi oběma parcelami zjednodušené evidence proto nelze řešit v rámci upřesnění nebo rekonstrukce přidělu. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky s druhem pozemku ostatní plocha a cena obou pozemků vychází pouze z jejich výměry, lze vyhotovit soupis nároků a následně i návrh nového uspořádání. Tento postup a řešení vstupních nároků byl odsouhlasen oběma dotčenými vlastníky i sborem zástupců vlastníků.

V rámci KoPÚ Štíty Hamerské tedy nedojde k řízení podle § 13 zákona.

Podle § 8 zákona zabezpečila pobočka u zhotovitele návrhu KoPÚ vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu (včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene). Pro ocenění pozemků byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 199/2014 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).

Dle ustanovení § 8 odst. 3, 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech.

Vypracované soupisy nároků vlastníků včetně grafického znázornění byly v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona vyloženy k veřejnému nahlédnutí v termínu od 23. 7. 2015 po dobu 15 dnů na Městském úřadu ve Štítech. Dne 12. 8. 2015 proběhlo na Městském úřadu ve Štítech i ústní projednávání nároků vlastníků pozemků za účasti zhotovitele a zástupce pobočky. Soupisy nároků byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl v době vyložení znám se sdělením, že k těmto soupisům mohou uplatnit námitky a připomínky u pozemkového úřadu. Ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem (do 17. 8. 2015) nebyly k soupisům nároků uplatněny ze strany vlastníků žádné námitky. V případě pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona většina vlastníků vyslovila souhlas s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona. V souladu

s tímto ustanovením byla 1 vlastníkovi zaslána výzva a lhůta k vyjádření, zda souhlasí s řešením svých pozemků s tím, že pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Vlastník se ve stanovené lhůtě nevyjádřil.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability území). Plán společných zařízení byl navržen tak, aby byly splněny požadavky sboru zástupců vlastníků a obce, podmínky dotčených orgánů a organizací a aby byla zachována plná funkčnost systému. Plán společných zařízení byl v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona průběžně projednáván s členy sboru zástupců vlastníků na jednáních konaných ve dnech 23. 4. 2015 a 21. 5. 2015. Plán společných zařízení byl předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek (§9 odst. 10 zákona). K předmětnému plánu obdržel pozemkový úřad od dotčených orgánů souhlasná stanoviska, která nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů jsou nedílnou přílohou projektové dokumentace návrhu pozemkových úprav. V souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona byl plán společných zařízení dne 23. 9. 2015 schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Města Štítý.

Pro společná zařízení jsou použity pozemky vedené v katastru nemovitostí na listu vlastnictví (LV):

- 1) Města Štítý (LV 10001) v k.ú. Štítý Hamerské, Březná a k.ú. Heroltice u Štítů
- 2) pozemky ve vlastnictví státu:  
LV 45 k.ú. Heroltice u Štítů vlastník- Česká republika - právo hospodařit s majetkem státu- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
LV 205 k.ú. Štítý Hamerské, LV 101 k.ú. Heroltice u Štítů - vlastník- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Povodí Moravy, s.p.,  
LV 10002 v k.ú. Štítý Hamerské a k.ú. Heroltice u Štítů : vlastník- Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu- Státní pozemkový úřad  
LV 60000, k.ú. Březná a k.ú. Štítý Hamerské- vlastník- Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- 3) LV 158 k.ú. Heroltice u Štítů- vlastník Olomoucký kraj, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace
- 4) Na žádost vlastníků zapsaných na LV 3, LV 187, LV 211, LV 229 a LV 232 vše v k.ú. Štítý Hamerské zůstanou v jejich vlastnictví stávající prvky plánu společných zařízení.

Přesná specifikace prvků plánu společných zařízení je uvedena v soupisu nových pozemků u jednotlivých LV a parcel.

Vlastníkům pozemků byly nové pozemky navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku (§ 10 zákona). Porovnání navrhovaných pozemků s původními se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkových úpravách. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší než 4 %, rozdíl ve výměře původních a nově navrhovaných pozemků nesmí přesáhnout 10%, nově navržené pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%. Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání- tj. bod na hrázi rybníka, který leží uprostřed obvodu pozemkové úpravy. Zhotovitel návrhu projednal návrh

nového uspořádání pozemků se všemi vlastníky, následně jim zaslal soupis nových pozemků včetně grafického znázornění k odsouhlasení. Svůj souhlas s navrženým řešením vyjádřili vlastníci podpisem soupisu nových pozemků, který je součástí projektové dokumentace návrhu KoPÚ. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti, bylo v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona provedeno pouze se souhlasem vlastníků. Návrh odsouhlasilo celkem 99,5 % vlastníků, z celkové výměry pozemků řešených v pozemkové úpravě 115,46 ha tak bylo odsouhlaseno 114,94 ha.

V návrhu nového uspořádání došlo u LV 3 a LV 232 k.ú. Štíty Hamerské k překročení kritérií v ceně, vlastníci odsouhlasili doplatek podepsáním soupisu nového uspořádání pozemků, kde byla přesná částka doplatku uvedena. Vlastníci uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku představující rozdíl ceny nových a původních pozemků přesahující zákonné kritérium. Rozhodnutí o určení výše úhrady a lhůty bude vydáno současně s rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

Vlastník vedený na LV 229 k. ú. Štíty Hamerské, pan Miroslav Kulhavý, se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřil, proto mu pobočka zaslala dne 26. 1. 2016 výzvu k vyjádření podle § 9 odst. 21 zákona č.j. SPU 035527/2016. Současně byl upozorněn, že pokud se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří do 15 dnů od obdržení, má se za to, že s ním souhlasí. Ve stanovené lhůtě - dne 29. 2. 2016 zaslal vlastník pobočce nesouhlas s návrhem nového uspořádání. Ve svém podání však nesdělil žádné konkrétní důvody svého nesouhlasu, pouze uvedl, že hodlá umístění pozemků a jejich přístupy projednat s projektantem. Ve své odpovědi na nesouhlas pobočka vlastníkově sdělila, že návrh nového uspořádání pozemků je zpracován v souladu se zákonem i prováděcí vyhláškou, že v soupisu nových pozemků pro LV 229 byla dodržena všechna kritéria přiměřenosti kvality daná v § 10 zákona. Současně jej informovala o tom, že v souladu s harmonogramem prací dle uzavřené smlouvy o dílo již zhotovitel odevzdal pobočce hotový návrh nového uspořádání pozemků, se kterým souhlasí 99,5 % vlastníků pozemků řešených v pozemkové úpravě a že případné změny návrhu by vedly k nedůvodnému prodlužování správního řízení. Proto nepovažovala pobočka změny návrhu za vhodné a rozhodla se dále pokračovat ve správním řízení vystavením návrhu. Přitom vlastníka upozornila, že své další připomínky a námitky může uplatnit v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 v době vystavení návrhu.

V obvodu pozemkové úpravy nejsou pozemky ve vlastnictví státu, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace.

Do návrhu KoPÚ byla dle § 11 odst. 13 zákona zahrnuta i všechna stávající věcná břemena vedená v katastru nemovitostí, vztahující se k pozemkům nebo vlastníkůům v obvodu pozemkových úprav, v rámci návrhu nevzniklo žádné nové věcné břemeno. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem zavázaného předkupním právem k jinému ujednání, nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. U dotčených nových pozemků jsou v poznámce v soupise nových pozemků uvedeny i údaje o případné existenci vedení, která dosud nejsou vedena v katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona oznámil pozemkový úřad na své úřední desce a zároveň na úřední desce Města Štítý, kde je možné po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu. Návrh byl vystaven od 14. 3. 2015 do 13. 4. 2016. O vystavení návrhu byli vyrozuměni všichni známí účastníci řízení, kterým bylo sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. Současně s oznámením o vystavení návrhu svolal pozemkový úřad závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 20. 4. 2016 v zasedací místnosti Městského úřadu Štítý. Zde byli účastníci seznámeni s výsledky pozemkových úprav a s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Ve lhůtě pro uplatnění námitek byla k vystavenému návrhu podána 1 námitka od vlastníka vedeného na LV 229 – pana Miroslava Kulhavého. Ve své námítce požaduje ponechání původní výměry v lokalitě u rybníka. Pobočka proto požádala zhotovitele o drobnou úpravu návrhu nového uspořádání pozemků u LV 229 a LV 10001 tak, aby mohlo být námítce vlastníka vyhověno. Změna byla projednána a odsouhlasena i s dotčeným sousedním vlastníkem vedeným na LV 10001- Město Štítý a zaslána panu Kulhavému k vyjádření. Dne 25. 5. 2016 obdržela pobočka sdělení pana Kulhavého, že souhlasí s umístěním pozemků, ale požaduje změny v druhu pozemků- namísto ostatních ploch buď trvalý travní porost anebo alespoň u ostatních ploch způsob využití neplodná půda. Pobočka zjistila, že se jedná o dva pozemky, vedené v soupisu nových pozemků s druhem pozemků ostatní plocha, způsob využití pozemků jiná plocha a požádala zhotovitele o kontrolu navrhovaného způsobu využití s nároky a schváleným plánem společných zařízení. Zhotovitel návrhu, na základě zjištění, že u jednoho z pozemků má být správně uveden druh pozemku trvalý travní porost, provedl opravu druhu pozemku v soupisu nových pozemků. Druh pozemku i způsob využití u druhého z pozemků je v souladu s uvedenou dokumentací, proto ke změně nedošlo. Vlastníkovi je opravený soupis nových pozemků zaslán jako příloha tohoto rozhodnutí.

V průběhu řízení se ve dnech 29. 1. 2015 a 22. 7. 2015 uskutečnily kontrolní dny.

Do obvodu KoPÚ bylo zahrnuto celkem 223 vlastnických parcel na celkem 38 LV pro 38 vlastníků. Ve výsledném návrhu nového uspořádání pozemků je celkem 149 parcel, došlo tedy ke scelení pozemků z 66,82 %, počet LV se snížil na 34. V návrhu nového uspořádání mají všichni vlastníci zajištěn přístup ke svým pozemkům, nově navržené polní cesty na katastrální hranici s k.ú. Březná navazují na již dokončenou pozemkovou úpravu v k. ú. Březná. Jejich následnou realizací tak dojde k podstatnému zlepšení prostupnosti území. Realizace navržených vodohospodářských opatření navíc umožní i zlepšení hospodaření s vodou v krajině. Na základě těchto skutečností pobočka konstatovala, že došlo k naplnění cílů pozemkové úpravy.

Schválený návrh komplexní pozemkové úpravy je podle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

V souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv (dle § 11 odst. 8 zákona).

**Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků**

**pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.**

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení (příloha č. 1) se zasílá současně s tímto rozhodnutím jen účastníkům řízení. Na úředních deskách pozemkový úřad vyvěsí samotné rozhodnutí bez přílohy č. 1, tato příloha je k dispozici k nahlédnutí u Pobočky Šumperk, resp. Městského úřadu Štítý a to tomu, kdo prokáže právní zájem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Šumperk (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jan Tomeček  
vedoucí Pobočky Šumperk  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

1. Seznam účastníků řízení
2. Návrh komplexních pozemkových úprav k.ú. Štítý Hamerské Heroltice u Štítů, Štítý Hamerské (soupis nových pozemků a mapa návrhu komplexních pozemkových úprav).
3. Zápis ze závěrečného jednání



Rozdělovník:

1. Obdrží na doručenkou všichni známí účastníci řízení (dle přílohy č. 2 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Ostatním účastníkům se podle § 11 odst. 5. zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Města Štítý. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz) (bez příloh).
3. Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk, Americká 2, PSČ 787 01 Šumperk k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

Na vědomí:

GEODES-geodetické práce s.r.o, se sídlem Pod Vyšehradem 143, Jablonné nad Orlicí 561 64

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 28.06.2016**

Vyznačení doložky právní moci provedl dne 12.07.2016: Doležalová Eva