

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřeny podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, **Pobočka Opava, na adrese Krnovská 2861/69, 746 01 Opava**

Zastoupená: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou KPÚ pro Moravskoslezský kraj

V technických záležitostech zastoupená: **Ing. Zdeněk Šiška, xxx, Pobočka Opava**

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) „Společnost GEOS SILESIA + SELLA + EKOMONITOR– KoPÚ Metylovice“

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Hradecká 668/1, Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 28609549, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34538

Zastoupená: Ing. Michalem Jaškem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech Ing. Michalem Jaškem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 2ma3a4k

Bankovní spojení: KB Opava

Číslo účtu: 43-6254360257/0100

DIČ: CZ28609549

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“) na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení dle

§ 56 a podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“):

PREAMBULE

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Předmětem tohoto Dodatku ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Metylovice 2**“, je úprava termínu předání přípravných prací.

Jedná se o úpravu termínu předání etap:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů

Původní termín předání výše uvedených etap byl do 30.11.2024, nově je stanoven termín předání k akceptačnímu řízení **na 31.8.2025**.

2.2 Další změnou je bod 3 smlouvy o dílo, CENA DÍLA

Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) v souladu s čl. 3 bodem 3.6. Smlouvy, za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 10,7 %.

V souladu se smluvním ujednáním dochází k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 % u všech dílčích částí díla.

Celková hodnota navýšení činí 373 610,00 Kč bez DPH. O tuto částku bude cena díla navýšena.

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	2 518 920,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 813 240,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	391 050,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	4 723 210,00 Kč
DPH 21 %	991 874,10 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	5 715 084,10 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

2.3 Důvod k uzavření dodatku:

K bodu 2.1:

Důvodem k úpravě termínu předání etapy je skutečnost, že od 1.7.2024 došlo k systemizaci a delimitaci pobočky Frýdek-Místek, změně místní příslušnosti pobočky a procesu přebírání agendy, nutnosti seznámení se s podklady řízení a místní problematikou. Bude nutné

svolat jednání s obcí za účelem přípravy úvodního jednání, upřesnění požadavků obce a zemědělců na průběh obvodu KoPÚ, zapracovat podklady a změny do projektu a dále vysvětlit problematiku a význam KoPÚ kandidátům sboru zástupců, kteří budou za součinnosti obce navrženi. Na základě informací z kontrolního dne ze dne 19.6.2024 je objednatel nucen řešit negativní postoj vlastníka a uživatele pozemků ke KoPÚ v tomto k. ú., pro zajištění bezproblémového průběhu úvodního jednání. Dále je třeba dohodnout podmínky a termíny zjišťování průběhu hranic s Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek. Výše uvedené okolnosti mají vliv na kontinuitu správních činností nezaviněných zhotovitelem.

- 2.4** Z důvodů uvedených v bodě 2.3 se mění u objednatele místně příslušná pobočka, adresa, osoba ve věcech technických, telefon a email.
- 2.5** V souvislosti s důvody uvedenými v bodě 2.3 dochází k úpravě části znění bodu 4.3 smlouvy:
Fakturační adresou Faktur bude vždy: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774. Zhotovitel bude zasílat Objednateli Faktury ve dvou (2) vyhotoveních na adresu: **Krnovská 2861/69, 746 01 Opava.**
Změna adresy předávání díla se tímto mění také v bodě 10.2 smlouvy:
Dílo, resp. jeho část, bude předáváno vždy v sídle SPÚ – Krajského pozemkového úřadu, **Pobočky Opava, Krnovská 2861/69, 746 01 Opava.**
- 2.6** Výše uvedené změny termínů a částek jsou promítnuty do výkazu činností, který je přílohou tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
- 3.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 3.4** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
(a) Příloha č. 1: Položkový výkaz činností.

ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Ostrava
Datum: 25.11.2024

GEOS SILESIA s.r.o.
Místo: Opava
Datum: 25.11.2024

Elektronicky podepsáno

Jméno: **Mgr. Dana Lišková**
Funkce: ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

Jméno: **Ing. Michal Jašek**
Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha č. 1 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Metylovice 2

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	1 500,00	21 000,00	31.01.2024
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	474	1 250,00	592 500,00	30.06.2024
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	245	3 080,00	754 600,00	30.6.2025
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	49	3 080,00	150 920,00	30.6.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	60	3 630,00	217 800,00	30.6.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	474	825,00	391 050,00	28.02.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	474	825,00	391 050,00	30.09.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 518 920,00	30.9.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	467	1 650,00	770 550,00	30.09.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	40	1 210,00	48 400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	80	880,00	70 400,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	40	1 100,00	44 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	6 600,00	6 600,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	11 000,00	11 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	6 600,00	6 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	2 420,00	2 420,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	467	1 650,00	770 550,00	30.9.2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	27 500,00	55 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	7 700,00	7 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	11 000,00	11 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	6 600,00	6 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	2 420,00	2 420,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 813 240,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	474	825,00	391 050,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					391 050,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				2 518 920,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 813 240,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				391 050,00	
Celková cena bez DPH v Kč					4 723 210,00	
DPH 21% v Kč					991 874,10	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					5 715 084,10	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 25.11.2024

"Společnost GEOS SILESIA + SELLA + EKOMONITOR -
KoPÚ Metylovice"

Místo: Opava

Datum: 25.11.2024

Elektronicky podepsáno

Jméno: **Mgr. Dana Lišková**
Funkce: ředitelka KPÚ pro MSK

Jméno: **Ing. Michal Jašek**
Funkce: jednatel společnosti

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v byvalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.