



Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

Vypraveno dne:

- 3 -06- 2024

Spis. zn. : STAV/1671/12-DS/24/K
Vyřizuje : Ing. Luděk Klein
Telefon : 386 301 428

Trhové Sviny, dne 3.6.2024

Č. j.: MUTS/14555/24/Kle



Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Jihočeský kraj
Rudolfovska 80
370 01 České Budějovice
V zastoupení:
Milan Blažek
J. Bendy 1464/38
370 05 České Budějovice



ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.4.2024 podal

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, IČ: 01312774, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice,

v zastoupení: Milan Blažek, IČ: 72180668, J. Bendy 1464/38, 370 05 České Budějovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Polní cesta C9 v k.ú. Dlouhá Stropnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2721, 2795, 2796 v katastrálním území .

Stavba obsahuje:

- Jedná se o návrh rekonstrukce stávající cesty C9 v osadě Dlouhá Stropnice, což je místní část obce Horní Stropnice. Cesta začíná u stávající silnice III/15423 a vede od ní nejprve jihovýchodním směrem mezi zemědělsky obdělávanými pozemky až k lesu, kde se prudce stáčí na sever a pokračuje při okraji lesa severovýchodním směrem. Cesta končí těsně před napojením stávající cesty na okraji lesa. Polní cesta vede v celé délce mimo zastavěné území. Stávající komunikace vykazuje zejména v první polovině značné vady a cesta je tak navržena ke kompletní rekonstrukci. Připojení cesty na začátku na silnici III/15423 je nutné upravit dle podmínek silničního zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění.
- Celková délka rekonstruované polní cesty C9 je 1572,00 m.
- Návrh rekonstrukce cesty je rozdělen do dvou stavebních objektů - SO 101 a 102.
- Stavěniště bude probíhat výhradně v pozemku určeném pro rekonstrukci předmětné polní cesty.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Milan Blažek – autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 0101525; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude realizována odbornou stavební firmou vybranou na základě provedeného výběrového řízení, kterou oznámíte před započítím stavebních prací povolujícímu speciálnímu stavebnímu úřadu – Městskému úřadu Trhové Sviny, Odboru výstavby, kulturních památek a územního plánování.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005).
5. Bude zajištěno splnění všech požadavků dotčených orgánů státní správy uvedených v jejich rozhodnutích.
6. Při provádění stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých pozemků a zásahu do veřejné zeleně na těchto pozemcích.
7. Stavebník zajistí vyhledání a vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí na staveništi a jejich zaměření. V celém průběhu výstavby budou plně zajištěny a respektovány bližší podmínky stanovené správci inženýrských sítí k zabezpečení jejich bezpečného a plynulého provozu. Stavebník je povinen jim oznámit započítí stavebních prací či případných nezbytných činností a vyžádat si jejich odborný dozor.
8. Při provádění zemních prací je nutné respektovat veškerá podzemní vedení včetně jejich ochranných pásem. Výkopy v blízkosti podzemních vedení je nutno provádět opatrně, popř. ručně. V případě zjištění závad na vedeních a na jejich ochranách, je nezbytné okamžitě uvědomit správce a dohodnout s nimi nápravu.
9. Vyskytnou-li se při provádění výkopů vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
10. Pokud dojde k zachycení archeologického nálezu, toto stavebník neprodleně oznámí Jihočeskému muzeu v Českých Budějovicích. Stavebník musí záchranný archeologický výzkum strpět.
11. Narušené pozemky, objekty a zařízení v cizí správě uvede stavebník vlastním nákladem do původního stavu, po ukončení prací budou pozemky předány protokolárně jednotlivým vlastníkům.
12. Na stavbě bude veden stavební deník. Při stavbě budou dodržovány příslušné technické normy a technologické předpisy.
13. Při provádění prací bude stavebník dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
14. Veškeré škody, které by případně během realizace stavby vznikly jakékoliv právnické či fyzické osobě je stavebník povinen na svoje náklady odstranit popř. v plné výši poškozeným uhradit.
15. V průběhu stavebních prací je nutné snížit na minimum negativní ovlivnění okolního životního prostředí. Stavba bude prováděna v denní době ve smyslu hygienických požadavků a směrnic.
16. Stavebník písemně oznámí Městskému úřadu v Trhových Svinech – Odboru dopravy a silničního hospodářství v dostatečném časovém předstihu zahájení zemních a stavebních prací na dotčené pozemní komunikaci.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán do kolaudace stavby.
18. Na stavbě bude zajištěn autorizovaný technický dozor zhotovitelem stavby a autorský dozor projektanta.
19. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu – Městskému úřadu Trhové Sviny, Odboru výstavby, kulturních památek a územního plánování tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení výkopových prací a provedení zemního tělesa,
 - po dokončení hutnění pláně chodníků,
 - převzetí stavby,
 - kolaudace

20. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Lesů ČR)lesní správa Nové Hradky ze dne 28.2.2024 č. j. LCR206/000235/2024 :
- Nebude nikterak omezena hospodářská činnost v přilehlých lesních porostech.
Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v jejich nadzemní ani podzemní části, zejména nesmí dojít k poškození kořenových systémů a nebude v této části lesa prováděno kácení lesního porostu.
Nepovoluje se skladování stavebních materiálů, výkopové zeminy, ani umístování dočasných staveb na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
Při stavbě musí být respektovány předpisy na úseku požární ochrany tak, aby v sousedních lesních porostech nemohl vzniknout požár.
- Tento souhlas je podmíněn souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Vlastník lesních pozemků, neponese žádnou zodpovědnost za škody způsobené na nemovitostech investora zhotovených dle přiloženého projektového návrhu pádem stromů nebo jejich částí. Dle odst. 1 § 22 lesního zákona je investor povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho nemovitosti zabezpečeny před výše uvedenými škodami.
21. Bude dodrženo závazné stanovisko KHS JčK ze dne 11.3.2024 č.j. KHSJC 06779/2024/HOK CB-CK zn. S-KHSJC 06779/2024.
22. Budou dodrženy podmínky v rozhodnutí o úpravě připojení polní cesty C9 v k. ú. Dlouhá Stropnice na sinici III/15423 ze dne 30.5.2024 č.j. MUTS/14173/24/Kom spis. zn. STAV/1330/8-DS/24/Koc.
23. Bude dodrženo vyjádření SÚS JčK ze dne 28.2.2024 zn. SÚS JcK/4216/2024/15423.
24. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti Lesy České republiky, s.p., ST – oblast povodí Vltavy ze dne 12.3.2024 č.j. LCR954/001259/2024, spis. zn. LCR0011826/2024.
25. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava ze dne 8.3.2024, zn. PVL-18205/2024/140.
26. Budou dodrženy podmínky předběžné informace Městského úřadu Trhové Sviny, Odbor životního prostředí ze dne 14.3.2024 č.j. MUTS/15312/24 spis. zn. OŽP/835/24/Pos PI 171.
27. S odpady bude nakládáno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
28. Stavebník v dostatečném časovém předstihu požádá Městský úřad Trhové Sviny, Odbor dopravy a silničního hospodářství o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Ke kolaudaci bude stavebníkem předloženo povolení k místní úpravě provozu.
29. Stavebník je povinen zajistit, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
30. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
31. Po dokončení stavby požádá stavebník speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
32. Provádění stavby musí vyhovovat ust. vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
33. Mezi stavebníkem a zhotovitelem bude sepsán zápis o předání stavby, jehož součástí bude výčet všech zjištěných vad a nedodělků. Tento zápis předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
v zastoupení: Milan Blažek, J. Bendy 1464/38, 370 05 České Budějovice
Obec Horní Stropnice, Horní Stropnice 68, 373 35 Horní Stropnice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 26.4.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil písemností ze dne 29.4.2024 č.j. MUTS/11351/24/Kle, spis. zn. STAV/1671/12-DS/24/K zahájení řízení účastníkům řízení, stavebníkovi a dotčeným orgánům státní správy. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 24.5.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 31.5.2024. Jednalo se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, oddělení územního plánování, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, České Radiokomunikace a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s. (plyn a el.), T-Mobile Czech Republic a.s., Obec Horní Stropnice, ČEVAK a.s., POLICIE ČR, Krajské ředitelství Jihočeského kraje, územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát České Budějovice, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Městský úřad Trhové Sviny, Odbor životního prostředí, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Krajský úřad Jčk – odbor ŽP, NPÚ Jčk, Povodí Vltavy – závod Horní Vltava, Městský úřad Trhové Sviny, odbor dopravy a silničního hospodářství a Lesy ČR s.p..

Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil speciální stavební úřad ochranu veřejných i soukromých zájmů s důrazem na řádný průběh provádění stavby, s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu inženýrských sítí, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, zajištění přístupů a příjezdů, zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou, ochranu okolních nemovitostí, atd. Na základě předložené dokumentace stavby, majetkoprávního vypořádání stavby, předložených dokladů a s ohledem na fakt, že ve stanoveném termínu nebyly vzneseny námítky ani připomínky proti vedenému řízení, speciální stavební úřad zkonstatoval, že mu nejsou známy důvody, které by bránily vydání povolení záměru, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka; vlastníky pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

účastníci podle § 109 písm. a) Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Rudolfovska č.p. 80, 370 01 České Budějovice

v zastoupení: Milan Blažek, IDDS: 9xdx7wc

místo podnikání: J. Bendy č.p. 1464/38, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

účastníci podle § 109 písm. c) Obec Horní Stropnice, IDDS: 7umbd5z

sídlo: Horní Stropnice č.p. 68, 373 35 Horní Stropnice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

účastníci podle § 109 písm. e)

SOHORS spol. s r.o., IDDS: n4d26za

sídlo: Žár č.p. 70, 374 01 Trhové Sviny

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

BIO TOP s.r.o., IDDS: yrtrrvh

sídlo: Nemanická č.p. 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

MVDr. Pavel Kypet, IDDS: guuwwy3

trvalý pobyt: Zahradní čtvrť č.p. 339, 373 33 Nové Hrady v jižních Čechách

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dopravní infrastruktury, která může být ve smyslu ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona užívána na základě kolaudačního souhlasu, stanovil speciální stavební úřad podmínku trvalého užívání stavby až po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a po vydání kolaudačního souhlasu stavebníkovi v rámci podmínek společného povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Luděk Klein
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Trhové Sviny

Příloha: Koordinační situační výkres (výkres C 3.1 a C 3.2)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci podle § 109 písm. a) (dodjky + DS)

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Rudolfovska č.p. 80, 370 01 České Budějovice

v zastoupení: Milan Blažek, IDDS: 9xdx7wc

místo podnikání: J. Bandy č.p. 1464/38, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

účastníci podle § 109 písm. c) (dodjky + DS)

Obec Horní Stropnice, IDDS: 7umbd5z

sídlo: Horní Stropnice č.p. 68, 373 35 Horní Stropnice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

účastníci podle § 109 písm. e) (dodejky + DS)

SOHORS spol. s r.o., IDDS: n4d26za

sídlo: Žár č.p. 70, 374 01 Trhové Sviny

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

BIO TOP s.r.o., IDDS: yrtrrvh

sídlo: Nemanická č.p. 440/14, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

MVDr. Pavel Kypet, IDDS: guuwwy3

trvalý pobyt: Zahradní čtvrť č.p. 339, 373 33 Nové Hrady v jižních Čechách

Dále obdrží:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nové Hrady, IDDS: e8jcfns

sídlo: Vilová čtvrť č.p. 198, 373 33 Nové Hrady v jižních Čechách

Městský úřad Trhové Sviny, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Trhové Sviny

Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Trhové Sviny

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, IDDS: e8jcfns

sídlo: Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 76 České Budějovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vlastní

