



F

Souřadnicový systém S–JTSK, Výškový systém B.p.v

Název akce:			
Polní cesta C9 v k.ú. Dlouhá Stropnice			
Zhotovitel PD:  MILAN BLAŽEK  Sídlo: J. Bědy 1464/38, 370 05 České Budějovice IČ: 72180668 Tel.: 727 835 870 e-mail: milan.blazek.pk@seznam.cz	Navrhl:	podpis:	Datum:
	Milan BLAŽEK		02/2024
	Zodpovědný projektant:	podpis:	Číslo zakázky:
	Milan BLAŽEK		2023–009–1
	Hlavní projektant:		Měřítko:
	Milan BLAŽEK		Formát:
			A4
Objednatel stavby: STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, KPÚ PRO JIHOČESKÝ KRAJ		DSP PDPS	Paré č.:
Obec: HORNÍ STROPNICE, MÍSTNÍ ČÁST DLOUHÁ STROPNICE			
Objekt/část PD: F – SOUVISÍCÍ DOKUMENTACE			
Příloha:	PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY		Číslo přílohy:
			F 4.

## **Obsah**

<b>1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>1</b>
1.1 STAVBA.....	1
1.2 STAVEBNÍK – OBJEDNATEL STAVBY.....	1
1.3 ZHOTOVITEL DOKUMENTACE.....	1
<b>2 ZÁKON Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON, V PLATNÉM ZNĚNÍ.....</b>	<b>2</b>
<b>3 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY.....</b>	<b>4</b>
<b>4 PODKLADY PRO KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY.....</b>	<b>5</b>

# **T E C H N I C K Á   Z P R Á V A**

## **1 Identifikační údaje**

### **1.1 Stavba**

<i>Název stavby:</i>	<b>Polní cesta C9 v k.ú. Dlouhá Stropnice</b>
<i>Místo stavby:</i>	Horní Stropnice, místní část Dlouhá Stropnice
<i>Katastrální území:</i>	Dlouhá Stropnice [644161]
<i>Kraj:</i>	Jihočeský
<i>Druh stavby:</i>	Rekonstrukce
<i>Druh dokumentace:</i>	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

### **1.2 Stavebník – objednatel stavby**

<i>Název:</i>	Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj Pobočka České Budějovice Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
<i>IČ:</i>	01312774
<i>Zastoupený:</i>	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj

### **1.3 Zhotovitel dokumentace**

<i>Generální projektant:</i>	Milan Blažek J. Bendy 1464/38, 370 05 České Budějovice
<i>IČ:</i>	72180668

*Hlavní projektant:* Milan Blažek, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby,  
specializace nekolejová doprava (číslo ČKAIT 0101525)

## **2 Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění**

K 1. lednu 2018 nabyla účinnosti novela č. **225/2017 Sb.**, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti již v roce 2007.

***Od 1.1.2024 vešel v platnost nový Stavební zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění, nicméně do 30.6.2024 platí dle zákona přechodné období, v němž lze ještě postupovat dle předchozího stavebního zákona.***

Kontrolních prohlídek stavby se **(dle původního zákona)** týkají paragrafy č. **133 a 134**, jejichž aktuální znění s účinností od 24.1.2021 – 30.6.2023 (verze 28) zde uvádíme **(informace o novele stavebního zákona účinné od 1.4.2024 – viz. níže v poznámce na str. 3):**

### **Kontrolní prohlídka stavby**

#### **§ 133**

(1) Stavební úřad provádí kontrolní prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené v podmínkách stavebního povolení, v plánu kontrolních prohlídek stavby, před vydáním kolaudačního souhlasu a v případech, kdy má být nařízeno neodkladné odstranění stavby, nutné zabezpečovací práce, nezbytné úpravy nebo vyklizení stavby; může provést kontrolní prohlídku též u nařízených udržovacích prací, u odstraňované stavby a v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné.

(2) Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjišťuje zejména

- a) dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku,
- b) zda je stavba prováděna podle ověřené dokumentace nebo ověřené projektové dokumentace, v souladu s § 160, a zda je řádně veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,
- c) stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- d) zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě,
- e) zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 152,
- f) zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem,
- g) zda je řádně prováděna údržba stavby,
- h) zda je zajištěna bezpečnost při odstraňování stavby.

(3) Kontrolní prohlídka probíhá na podkladě ověřené projektové dokumentace, popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.

(4) Na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky vedle stavebníka též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba vykonávající stavební dozor. Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve též dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

(5) Stavební úřad vede jednoduchou evidenci o vykonaných kontrolních prohlídkách jednotlivých staveb. Z této evidence musí být patrné, kdy byla kontrolní prohlídka provedena, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.

(6) Na provádění prohlídek stavby se nevztahují zvláštní právní předpisy o státní kontrole. Pro vstup na pozemek a do stavby při kontrolní prohlídce platí ustanovení § 172 odst. 2 až 6 obdobně.

### **§ 134**

(1) Stavební úřad může při kontrolní prohlídce schválit změnu stavby před jejím dokončením (§ 118 odst. 6).

(2) Zjistí-li stavební úřad při kontrolní prohlídce stavby závadu nebo vyžaduje-li to přesnost a úplnost zjištění podle § 133 odst. 2, vyzve podle povahy věci stavebníka, osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (dále jen "stavbyvedoucí") nebo osobu vykonávající stavební dozor anebo vlastníka stavby, aby ve stanovené lhůtě zjednali nápravu. Stavební úřad může tyto osoby rovněž vyzvat, aby předložily potřebné doklady, například certifikáty o vhodnosti použitých stavebních výrobků.

(3) Nebude-li výzvě ve stanovené lhůtě vyhověno, vydá stavební úřad rozhodnutí, kterým zjednání nápravy nařídí; při provádění stavby může rozhodnout o přerušení prací a stanovit podmínky pro jejich pokračování. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, rozhodne bez předchozí výzvy. Rozhodnutí stavebního úřadu je prvním úkonem v řízení, odvolání proti němu nemá odkladný účinek.

(4) Pokud je stavba prováděna nebo odstraňována bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, vyzve stavební úřad podle povahy věci stavebníka nebo vlastníka stavby k bezodkladnému zastavení prací a zahájí řízení podle § 129. Není-li výzvě vyhověno, stavební úřad vydá rozhodnutí, kterým nařídí zastavení prací na stavbě. Rozhodnutí je prvním úkonem v řízení, odvolání proti němu nemá odkladný účinek.

(5) Pokud není stavba užívána k povolenému účelu nebo stanoveným způsobem anebo je užívána bez povolení, vyzve stavební úřad vlastníka stavby, aby nepovolený způsob užívání stavby bezodkladně ukončil. Současně jej poučí o postupu podle § 126 a 127. Není-li výzvě vyhověno, stavební úřad vydá rozhodnutí, kterým užívání stavby zakáže. Rozhodnutí je prvním úkonem v řízení, odvolání proti němu nemá odkladný účinek.

(6) Ustanovení § 133 a § 134 odst. 1 až 5 platí přiměřeně i pro kontrolní prohlídku staveb podle § 103 a 104, výrobku, který plní funkci stavby, terénních úprav a zařízení a pro kontrolní prohlídku na stavebním pozemku.

(7) Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, náležitosti výzvy a rozsah zjišťování prováděného při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby stanoví prováděcí právní předpis.

### **POZNÁMKA:**

Ke dni 1.4.2024 vešla v účinnost novela stavebního zákona č. 283/2021 Sb., dle níž se kontrolních prohlídek týkají paragrafy č. 227 a 234:

### **Kontrolní prohlídka § 227**

- (1) Stavební úřad může v povolení stavby, povolení odstranění stavby, rozhodnutí o nařízení odstranění stavby, v zakazujícím opatření nebo v opatření k nápravě stanovit povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
- (2) Na výzvu stavebního úřadu jsou povinny se kontrolní prohlídky zúčastnit též další osoby uvedené v § 292 odst. 3; ustanovení § 292 odst. 4 a 5 se použije obdobně.
- (3) O průběhu kontrolní prohlídky pořídí stavební úřad protokol, který kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje též skutková zjištění. Protokol obdrží všichni účastníci kontrolní prohlídky.
- (4) Ustanovení § 18 a 62 správního řádu platí obdobně. Při kontrolní prohlídce se nepostupuje podle kontrolního řádu.
- (5) Podrobnosti rozsahu kontrolní prohlídky stanoví prováděcí právní předpis.

### **Závěrečná kontrolní prohlídka**

#### **§ 234**

- (1) V kolaudačním řízení stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, je-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby. Závěrečná kontrolní prohlídka se neprovádí u podzemní stavby energetických sítí technické infrastruktury s výjimkou kolektorů a rozvodného tepelného zařízení podle energetického zákona; to neplatí, jde-li o vybrané energetické stavby podle liniového zákona. Závěrečná kontrolní prohlídka musí být provedena do 30 dnů od podání úplné žádosti nebo ode dne doplnění nebo odstranění vad žádosti, neobsahovala-li žádost všechny povinné náležitosti nebo trpěla-li vadami. O termínu závěrečné kontrolní prohlídky musí být účastníci řízení vyrozuměni nejméně 10 dnů přede dnem jejího konání. O konání závěrečné kontrolní prohlídky vyrozumí stavební úřad i hlavního projektanta.
- (2) Je-li k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí přiložen odborný posudek autorizovaného inspektora o ověření souladu skutečného provedení stavby s jejím povolením a její způsobilosti k užívání, stavební úřad může upustit od závěrečné kontrolní prohlídky.
- (3) Vznikla-li realizací stavba, která musí být podle jiného zákona označena číslem, stavební úřad po provedení závěrečné kontrolní prohlídky vyzve příslušnou obec k přidělení čísla.

## **3 Plán kontrolních prohlídek stavby**

V průběhu provádění stavby „Polní cesta C9 v k.ú. Dlouhá Stropnice“ může stavební úřad, resp. speciální stavební úřad provádět kontrolní prohlídky stavby dle svého uvážení. Dle zkušeností z obdobných staveb doporučujeme provést minimálně následující kontrolní prohlídky stavby:

### **Prohlídka č. 1**

První kontrolní prohlídka stavby by měla být provedena po dokončení hutnění zemní plně vozovky.

Po provedení zemních prací (tj. v tomto případě výměny zemin v aktivní zóně vozovky) do úrovně odpovídající výškové úrovni zemní pláň bude provedeno posouzení únosnosti podloží podle ČSN 72 1006 statickou zatěžovací deskou. Na zemní pláni požadujeme dodržení modulu přetvárnosti  $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$ , doporučujeme však pokud možno větší hodnoty.

Výměna zemin bude provedena pouze se souhlasem objednatele a fakturována dle skutečnosti!

## **Prohlídka č. 2**

Druhá kontrolní prohlídka stavby by měla být provedena po položení krytu vozovky.

## **Další kontrolní prohlídky**

Stavební úřad může provádět další kontrolní prohlídky dle svého uvážení, např. zda jsou práce prováděny technicky správně a v náležité kvalitě, zda je použito stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí, či zda je řádně prováděna údržba stavby apod.

Stavební úřad má právo ke kontrolním prohlídkám přizvat dle potřeby či povahy kontrolovaného objektu příslušné osoby (stavbyvedoucího, projektanta, osobu vykonávající stavební dozor, autorizovaného inspektora, dotčené orgány apod.).

# **4 Podklady pro kontrolní prohlídky stavby**

Při všech kontrolních prohlídkách stavby musí být zhotovitelem předloženy výsledky příslušných zkoušek.

O odběru, výrobě vzorků a o výsledcích kontrolních zkoušek a měření předepsaných technickými předpisy nebo TKP vede zhotovitel v laboratoři zhotovitele dokumentaci a přehlednou evidenci tak, aby byla možná přesná identifikace místa a času odběru vzorku nebo provedené zkoušky (měření), a aby bylo možno zjistit rozhodující okolnosti, které ovlivňují výsledky zkoušek (měření). Tuto evidenci poskytuje zhotovitel na vyžádání správci stavby a je povinen ji vést podle jeho požadavků (např. v grafické úpravě s vyznačením polohy a výšky místa odběru vzorku v zemním tělese, konstrukci vozovky nebo mostu). Přehledná evidence (záznamy o odběru všech odebraných vzorků a výsledky všech provedených kontrolních zkoušek a měření) je vedena v samostatném laboratorním deníku, který je součástí stavebního deníku. Kopie laboratorního deníku jsou předávány správci stavby v termínech dle požadavků správce stavby, který potvrdí převzetí svým podpisem a datem.

Protokoly o zkouškách a měřeních, (od zkušeben zhotovitele i externích) tvoří přílohy k laboratornímu deníku a musí být předávány správci stavby v originále a záznam o předání musí být uveden ve stavebním deníku. ***Protokoly musí být zároveň k dispozici pro zástupce stavebního úřadu při provádění kontrolních prohlídek stavby.***

Vypracoval:  
V Českých Budějovicích

Milan Blažek  
únor 2024