

Číslo smlouvy objednatele: 17/2016-537100/3  
1486-2016-537209

Číslo zhotovitele:  
KoPÚ v k.ú. Chotěšice

### **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo**

#### **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chotěšice a v částech katastrálních území Nová Ves, Malá Strana, Nouzov**

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

#### **mezi smluvními stranami**

**O b j e d n a t e l :**

Fakturační adresa:

zastoupený

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

tel.:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel.:

e-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ

dále jen „objednatel“

**Z h o t o v i t e l :**

sídlo:

zastoupený

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu

IČ/DIČ

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha  
Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha 3  
Státní pozemkový úřad, IČ 01312774  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha  
Ing. Jiřím Veselým  
Ing. Jiří Veselý  
+420 702 167 643  
Ing. Zdeněk Jahn, CSc.  
vedoucí Pobočky Nymburk  
Ing. Jan Kusovský  
XXXXX, XXXXX  
[nymburk.pk@spucr.cz](mailto:nymburk.pk@spucr.cz) a [j.kusovsky@spucr.cz](mailto:j.kusovsky@spucr.cz)  
z49per3  
Česká národní banka  
3723001/0710  
01312774/CZ 01312774

GEOREAL spol. s r.o.  
Hálkova 12, 301 00 Plzeň  
Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem  
Martin Vondráček, jednatel  
XXXXX  
XXXXX  
XXXXX  
s85762s  
Česká spořitelna a.s.  
0720092329/0800  
40527514/CZ40527514

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442  
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXX

dále jen „zhotovitel“

společně dále jako „smluvní strany“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo**.

#### **Čl. I.**

ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, dne 31. 10. 2016, se společností GEOREAL spol. s r.o., uzavřel smlouvu o dílo, jejímž výsledkem bude **návrh Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Chotěšice** a v částech sousedních katastrálních území Nová Ves, Malá Strana, Nouzov. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo vyplynulo z nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) účinného ke dni 25. 5.

2018. Dodatek č. 2 byl uzavřen na základě zjištění. Po zaměření skutečného stavu bylo třeba upravit obvod pozemkové úpravy. Došlo k nárůstu četnosti neřešených parcel. Současná mapa vykazovala větší, než předpokládané odchylky mezi polohovým umístěním objektů a jejich zobrazením v mapě. Dodatek č. 3 je uzavírán v souvislosti s průběhem projednávání plánu společných zařízení (dále i PSZ). Realizace vodohospodářských opatření je podmíněna provedením geotechnického průzkumu. Jeho zajištění vyžádalo určitou časovou potřebu. Po tuto potřebnou dobu byly práce na návrhu společných zařízení pozastaveny. Projednáváním PSZ se ukázalo racionálním a odůvodněným znovu nepatrně rozšířit obvod pozemkových úprav. Důvodem potřeby rozšíření předmětu veřejné zakázky je provedení rekonstrukce vedlejší polní cesty VC1 v celé její délce.

## Čl. II.

Dodatkem č. 3 dojde ke změnám v termínech plnění některých částí veřejné zakázky takto:

| <b>Etapa</b> | <b>Výkon</b>                                                                                                                    | <b>Původní termín</b> | <b>Nový termín</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| 3.2.1.       | Vypracování plánu společných zařízení                                                                                           | 10/2019               | <b>2/2020</b>      |
| 3.2.1.1.     | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů                                               | 10/2019               | <b>2/2020</b>      |
| 3.2.1.2.     | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami         | 10/2019               | <b>2/2020</b>      |
| 3.2.1.3      | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 10/2019               | <b>2/2020</b>      |
| 3.2.2.       | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona                                                | 11/2021               | <b>3/2022</b>      |

Dodatkem č. 3 dojde k nepodstatným změnám v počtu jednotek, jež jsou zakotveny do podepsané smlouvy o dílo, případně do Dodatku č. 2 a to takto:

| <b>Etapa</b> | <b>Výkon</b>                                                                                                                    | <b>Původní MJ</b> | <b>MJ Dodat. č.3</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 3.2.1.       | Vypracování plánu společných zařízení                                                                                           | 889               | 890                  |
| 3.2.1.1.     | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů                                               | 889               | 903                  |
| 3.2.1.2.     | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami         | 193               | 191                  |
| 3.2.1.3      | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 30                | 26                   |
| 3.2.2.       | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona                                                | 889               | 890                  |
| 3.3          | Mapové dílo                                                                                                                     | 890               | 892                  |

Nedílnou součástí uzavíraného Dodatku č. 3 je příloha – položkový výkaz činností, který přehledně a detailně vymezuje parametry věcného, časového a finančního plnění

## Čl. III.

Úpravou smluvního plnění dojde k nepodstatné změně hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, ke vzniku více a méně prací v absolutní hodnotě 12.550 Kč bez DPH. Rozdíl v ceně proti dodatku č.2 SOD je 0,27%.

#### **Čl. IV.**

Věcné, časové a finanční plnění rekapituluje příloha tohoto dodatku, který tvoří jeho nedílnou součást.

#### **Čl. V.**

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami. Každý podepsaný stejnopis má váhu originálu.

Příloha: Položkový výkaz činností

V Praze dne 22. 10. 2019

V Plzni dne 22. 10. 2019

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

.....

**Ing. Jiří Veselý**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

.....

**Martin Vondráček**  
jednatel společnosti.  
GEOREAL spol. s.r.o.

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Chotěšice dotatek č.3

| Hlavní celek / dílčí část                                          |                                                                                                                                           | MJ     | Počet MJ | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín ukončení                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1.</b>                                                        | <b>Přípravné práce</b>                                                                                                                    |        |          |                         |                          |                                                                                                    |
| 3.1.1.                                                             | Revize stávajícího bodového pole                                                                                                          | bod    | 3        | 1 000                   | 3 000                    | 31. 5. 2018                                                                                        |
|                                                                    | Doplnění stávajícího bodového pole                                                                                                        | bod    | 32       | 3 500                   | 112 000                  |                                                                                                    |
| 3.1.2.                                                             | Podrobné měření polohopisu v obvodu <b>1)</b> KoPÚ mimo trvalé porosty                                                                    | ha     | 852      | 1 100                   | 937 200                  | 31. 5. 2018                                                                                        |
|                                                                    | Podrobné měření polohopisu v obvodu <b>1)</b> KoPÚ v trvalých porostech                                                                   | ha     | 50       | 1 400                   | 70 000                   |                                                                                                    |
| 3.1.3.                                                             | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.               | 100 bm | 138      | 2 300                   | 317 400                  | 28.2. 2019                                                                                         |
|                                                                    | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona                                                                                       | 100 bm | 26       | 3 000                   | 78 000                   | 28.2. 2019                                                                                         |
|                                                                    | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice <b>6), 7)</b>                                                                 | 100 bm | 52       | 2 300                   | 119 600                  |                                                                                                    |
| 3.1.4.                                                             | Rozbor současného stavu                                                                                                                   | ha     | 892      | 150                     | 133 800                  | 31.5. 2018                                                                                         |
| 3.1.5.                                                             | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků                                                                                            | ha     | 890      | 300                     | 267 000                  | 30. 6. 2019                                                                                        |
| <b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>         |                                                                                                                                           |        |          |                         | <b>2 038 000</b>         | <b>30.6.2019</b>                                                                                   |
| <b>3.2.</b>                                                        | <b>Návrhové práce</b>                                                                                                                     |        |          |                         |                          |                                                                                                    |
| 3.2.1.                                                             | Vypracování plánu společných zařízení                                                                                                     | ha     | 890      | 550                     | 489 500                  | 28.02. 2019                                                                                        |
| 3.2.1.1.                                                           | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty <b>2)</b>                                              | ha     | 903      | 300                     | 270 900                  |                                                                                                    |
| 3.2.1.2.                                                           | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami <b>2)</b>         | 100 bm | 191      | 800                     | 152 800                  |                                                                                                    |
| 3.2.1.3.                                                           | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami <b>2)</b> | 100 bm | 26       | 1 000                   | 26 000                   |                                                                                                    |
| 3.2.2.                                                             | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona                                                           | ha     | 890      | 1 400                   | 1 246 000                | 31.03. 2022                                                                                        |
| 3.2.3.                                                             | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ                                                                                               | ks     | 2        | 8 000                   | 16 000                   | do 1 měsíce od výzvy zadavatele                                                                    |
| <b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>          |                                                                                                                                           |        |          |                         | 2 201 200                |                                                                                                    |
| <b>3.3</b>                                                         | <b>Mapové dílo</b>                                                                                                                        | ha     | 892      | 400                     | 356 800                  | do 4 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí                                                                 |
| <b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>                    |                                                                                                                                           |        |          |                         | 356 800                  |                                                                                                    |
| <b>3.4.</b>                                                        | <b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM <b>2)</b></b>                                                                                         | 100 bm | 100      | 1000                    | 100 000                  | nejpozději do 30.10. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí |
| <b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b> |                                                                                                                                           |        |          |                         | 100 000                  |                                                                                                    |

| Rekapitulace hlavních fakturačních celků                |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč  | 2 038 000 Kč        |
| 2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč   | 2 201 200 Kč        |
| 3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč               | 356 800 Kč          |
| 4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč | 100 000 Kč          |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>                        | <b>4 696 000 Kč</b> |
| DPH 21% v Kč                                            | 986 160 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>                | <b>5 682 160 Kč</b> |

V Praze dne 22.10.2019

V Plzni dne 22.10.2019

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

.....

Ing. Jiří Veselý

Martin Vondráček

ředitel KPÚ pro Středočeský kraj a hl.m. Praha

jednatel