

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Polní cesta CHN5 v k.ú. Brzkov</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 329392/2024 / SPU 444644/2024</b>
<b>UID dokumentu:</b>	<b>spuess920e98d7</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce

### 2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. a 3. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: **Ing. Jan Čekal**, KPÚ pro Kraj Vysočina, odd. pozemkových úprav

členka komise: **Ing. Dana Zemanová**, KPÚ pro Kraj Vysočina, odd. pozemkových úprav

členka komise: **Ing. Jana Šlejtrová**, Pobočka Jihlava

Jiná osoba se jednání nezúčastnila.

### Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	PORR a.s.	430 05 560	27.09.2024	08:26:34
2	STRABAG a.s.	608 38 744	27.09.2024	10:19:33
3	AQUASYS spol. s r.o.	253 44 447	27.09.2024	11:21:51
4	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	253 17 628	27.09.2024	12:43:54
5	START Zelený s.r.o.	087 31 314	30.09.2024	07:50:55

### 3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Účastníci řízení uvedli nabídkovou cenu do návrhů smlouvy o dílo – článek III., bod 4. Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Hodnocení nabídek účastníků řízení bylo provedeno na 3. jednání komise již bez účastníka START Zelený s.r.o. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení společnosti START Zelený s.r.o. bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 1. 11. 2024 pod č.j. SPU 436517/2024.

### 4. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	AQUASYS spol. s r.o.	12 628 000,00
2.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	12 810 548,21
3.	PORR a.s.	14 825 939,07
4.	STRABAG a.s.	15 154 703,76

### 5. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 5 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 30. 9. 2024 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Dále komise posoudila nabídkové ceny dle čl. 2.3 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovuje maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **15 204 800,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout a pevnou výši nabídkové ceny **7 603 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků řízení a konstatovala, že žádná z nabídkových cen těchto účastníků řízení maximální limit pro nabídkovou cenu nepřekročila a neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dále kontrolovala vyplněný soupis prací, dodávek a služeb předložený v nabídce ve formátu \*.unixml a týdenní harmonogram postupu prací ve formátu (\*.doc. nebo \*.xls.)

u účastníka řízení **START Zelený s.r.o., AQUASYS spol. s r.o. a FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

### **START Zelený s.r.o.**

Kontrolou nabídky tohoto účastníka zadávacího řízení komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu \*.unixml je v souladu s požadavky zadavatele, ale součástí předložené nabídky není týdenní harmonogram postupu prací.

Tomuto účastníku řízení byla po skončení 1. jednání komise zaslána žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

### **AQUASYS spol. s r.o.**

Kontrolou nabídky tohoto účastníka zadávacího řízení komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu \*.unixml je v souladu s požadavky zadavatele a předložený týdenní harmonogram postupu prací není v souladu se zadávací dokumentací, neboť v předloženém harmonogramu ve formátu \*.xls chybělo vyznačení uzlových bodů.

Tomuto účastníku řízení byla po skončení 1. jednání komise zaslána žádost k doložení týdenního harmonogramu postupu stavebních prací ve formátu \*.xls s uvedenými uzlovými body.

### **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

Kontrolou nabídky tohoto účastníka zadávacího řízení komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu \*.unixml je v souladu s požadavky zadavatele a předložený týdenní harmonogram postupu prací není v souladu se zadávací dokumentací, neboť v předložené nabídce chybí týdenní harmonogram postupu prací ve formátu \*.xls.

Tomuto účastníku řízení byla po skončení 1. jednání komise zaslána žádost k doložení týdenního harmonogramu postupu stavebních prací ve formátu \*.xls.

Komise dále kontrolovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatelů, kteří se umístili v hodnocení na prvních třech místech **START Zelený s.r.o., AQUASYS spol. s r.o. a FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

**Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložené nabídky účastníků AQUASYS spol. s r.o. a FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. tyto podmínky splňují a předložená nabídka účastníka START Zelený s.r.o. tyto podmínky nesplňuje.**

Účastníkům zadávacího řízení, kteří se umístili v hodnocení na prvních třech místech **START Zelený s.r.o., AQUASYS spol. s r.o. a FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**, byla dále zaslána v rámci žádosti o doplnění a vysvětlení nabídek v souladu s čl. 16.8.2 Zadávací dokumentace také žádost o doplnění elektronicky podepsaného čestného prohlášení o tom, že dodavatel disponuje minimálně 1 ks finišeru pro pokládku asfaltové vozovky, který umožní pokládku plné šířky vozovky na jeden pracovní záběr (tj. min. 4,0 m) a disponuje kvalifikovanou osobou, která vlastní strojnický průkaz a potvrzení o proškolení obsluhy finišerů.

**Předmětem 2. jednání komise byla kontrola doložených dokladů na základě zaslanych žádostí o písemné objasnění či doplnění nabídky.**

#### **START Zelený s.r.o.**

Tomuto účastníkovi zadávacího řízení byla zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 14. 10. 2024 pod č.j. SPU 408801/2024 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel doplnění nabídky dne 17. 10. 2024 zapsáno 18. 10. 2024 pod č. j. SPU 415928/2024 a dne 21. 10. 2024 pod č. j. SPU 418537/2024.

Byla provedena kontrola předložených dokumentů a v předložených dokumentech byly zjištěny nesrovnalosti, účastníkovi START Zelený s.r.o. byla zaslána žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

#### **AQUASYS spol. s r.o.**

Tomuto účastníkovi zadávacího řízení byla zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 14. 10. 2024 pod č.j. SPU 408772/2024 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty (týdenní harmonogram postupu stavebních prací s vyznačenými uzlovými body ve formátu \*.xls. a čestné prohlášení o tom, že účastník disponuje 1 ks finišeru a kvalifikovanou osobou, která vlastní strojnický průkaz a potvrzení o proškolení obsluhy finišerů) dne 18. 10. 2024 pod č. j. SPU 415930/2024.

#### **FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavba a.s.**

Tomuto účastníkovi zadávacího řízení byla zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 14. 10. 2024 pod č.j. SPU 408792/2024 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty (týdenní harmonogram postupu stavebních prací ve formátu \*.xls. a dokument dokládající vlastnictví finišeru požadovaných parametrů, čestné prohlášení o vlastnictví finišeru a dokument o proškolení strojníka) dne 17. 10. 2024 pod č. j. SPU 414304/2024.

**Předmětem 3. jednání komise bylo provedení kontroly doplnění nabídky účastníka řízení START Zelený s.r.o., podání návrhu na vyloučení tohoto účastníka řízení dle § 48 odst. 2 zákona, provedení nového hodnocení nabídek a prověření střetu zájmů.**

Na základě závěru 2. jednání komise konaného dne 22. 10. 2024 byla účastníkovi zadávacího řízení společnosti START Zelený s.r.o. zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 24. 10. 2024 pod č.j. SPU 427275/2024 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Účastník řízení požadované dokumenty ve stanovené lhůtě ani později nedoplnil a ani nepožádal o její prodloužení. Komise na základě uvedených skutečností doporučila zadavateli vyloučit účastníka START Zelený s.r.o. z tohoto zadávacího řízení.

Na základě závěru 3. jednání komise vydal zadavatel Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení společnosti START Zelený s.r.o. Toto oznámení bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 1. 11. 2024 pod č.j. SPU 436517/2024

Vzhledem k vyloučení účastníka START Zelený s.r.o. provedla komise opětovné hodnocení nabídek účastníků řízení dle stanovených kritérií pro toto zadávací řízení již bez tohoto účastníka řízení.

Komise také prověřovala účastníka řízení **AQUASYS spol. s r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, zda není ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení neshledala střet zájmů ani nebyl uveden v Sankčních seznamech Evropské unie.

V Jihlavě dne 7. 11. 2024

Podpis člena komise

Ing. Jan Čekal .....

Podpis členky komise

Ing. Dana Zemanová .....

Podpis členky komise

Ing. Jana Šlejtrová .....

Datum podpisu:	<b>7. 11. 2024</b>
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	<b>Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.</b> ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	