

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:
Ze dne: 2022-05-06
Číslo jednací: MUUB/56359/2022/OZP
Spisová. značka: MUUB/45706/2022/OZP
Listů: 3
Příloh/listů příloh: 1
Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová
Telefon: 572 805 265
E-mail: michaela.mikulcova@ub.cz
Datum: 2022-06-06
Vypraveno: 2022-06-07

Doporučeně
Dle rozdělovníku

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 06.05.2022, 31.05.2022 a 03.06.2022 k projektové dokumentaci stavby **Vedlejší polní cesta VC-22, Slavkov**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Žadatel: obec Slavkov, Slavkov 114, 687 67 Horní Němčí, IČ 00291315

zastoupený: IS Projekt s. r. o., Na Výsluní 2255, 688 01 Uherský Brod, IČ 27744442 na základě plné moci

Projektová dokumentace:

Název: Vedlejší polní cesta VC-22, Slavkov

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Kunčík (ČKAIT 1301048), Školní 115, 687 34 Uherský Brod - Těšov

Datum: 04.2022

Účel: stavební povolení

Umístění stavby: k. ú. Slavkov u Uherského Brodu, p. č. 5908, 5907, 5906, 5905, 5904, 5903, 1749/1, 5962, 5902, st. 286

Obsahem předložené projektové dokumentace je realizace polní cesty včetně parkovacích stání u hřbitova.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění vydává:

závazné stanovisko podle § 104 odst. 9

S realizací záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství souhlasí.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydává:

podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), § 15 písm. j):

závazné stanovisko – souhlas k odnětí podle § 9 odst. 8

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s

s trvalým odnětím zemědělské půdy o výměře 0,0209 ha ze zemědělského půdního fondu stavebníkovi, kterým je obec Slavkov, Slavkov 114, 687 67 Horní Němčí, IČ 00291315, pro účel stavby *Vedlejší polní cesta VC-22, Slavkov* v katastrálním území Slavkov u Uherského Brodu.

Dotčené pozemky v katastrálním území Slavkov u Uherského Brodu (níže uvedené jsou dle BPEJ 6.49.11 zařazeny do IV. třídy ochrany zemědělské půdy):

| parcela č. (dle KN) | kultura | trvalé odnětí (v ha) |
|---------------------|-----------|----------------------|
| 5908 | orná půda | 0,0056 |
| 5907 | orná půda | 0,0035 |
| 5906 | orná půda | 0,0037 |
| 5905 | orná půda | 0,0034 |
| 5904 | orná půda | 0,0038 |
| 5903 | orná půda | 0,0009 |
| Celkem | | 0,0209 |

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, uděluje tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky a opatření:

Odnímané části zemědělských pozemků uvedené v tabulce tohoto souhlasu v tabulce tohoto souhlasu smí být využity výhradně pro stavbu ***Vedlejší polní cesta VC-22, Slavkov*** v katastrálním území Slavkov u Uherského Brodu.

Hranice odnímaných částí zemědělských pozemků budou v terénu zřetelně vyznačeny, tak aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem.

Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skřívku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Skrývka ornice je stanovena v tloušťce 30 cm, celkový objem skřívky z odnímané plochy tedy činí cca 63 m³.** Zahájení skřívky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Skřívka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii v okrajové části stavebního pozemku tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení či zcizení. Po dokončení stavby bude ornice využita na pozemku p. č. 6453 v k. ú. Horní Němčí na základě dohody o uložení ornice ze dne 03.06.2022. Jedná se o pozemek zařazený dle BPEJ 6.57.00 do II. třídy ochrany, jehož majitelem je Obec Horní Němčí, č. p. 113, 687 64 Horní Němčí, IČ 75119871 a uživatelem společnost Agro Okluky, a.s., Nivnická 839, 687 62 Dolní Němčí, IČ 25535684. **O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami povede investor průkaznou evidenci (záznamem ve stavebním deníku, fotodokumentací, potvrzením o předání ornice atd.).**

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF není osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod, protože se jedná o trvale odňatou půdu pro stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství. Orientační výpočet odvodů se nezpracovává.

Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou.

Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámením žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas k odnětí ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, jako příslušný správní orgán na úseku silničního hospodářství dle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

závazné stanovisko podle § 40 odst. 4 písm. d)

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod, jako správní orgán příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) s navrženým řešením

souhlasí.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, jako příslušný správní orgán na úseku územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný.

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem povolení stavby **Vedlejší polní cesta VC-22, Slavkov** dle posuzované projektové dokumentace, **souhlasí za podmínek** stanovených v závazném stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od obce Slavkov, Slavkov 114, 687 67 Horní Němčí, IČ 00291315 v zastoupení společnosti IS Projekt s. r. o., Na Výsluní 2255, 688 01 Uherský Brod, IČ 27744442 dne 06.05.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska a doplnění žádosti ze

dne 31.05.2022 a 03.06.2022 k projektové dokumentaci stavby **Vedlejší polní cesta VC-22, Slavkov** zpracované zodpovědným projektantem Ing. Jaroslavem Kunčíkem (ČKAIT 1301048), Školní 115, 687 34 Uherský Brod - Těšov v dubnu 2022 pro účely stavebního povolení. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. 5908, 5907, 5906, 5905, 5904, 5903, 1749/1, 5962, 5902, st. 286 v k. ú. Slavkov u Uherského Brodu.

vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 stavebního zákona chrání veřejné zájmy z hlediska vodního hospodářství posoudil předloženou žádost. Dokumentace neobsahuje vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona a nedotýká se vodního toku. Odvádění dešťových vod bude řešeno volně na terén.

Vyřizuje: Ing. Tomáš Zemek

ochrana ovzduší:

Zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel dne 06.05.2022 od obce Slavkov, Slavkov 114, 687 67 Horní Němčí, IČ 00291315, v zastoupení společností IS Projekt s. r. o., Na Výsluní 2255, 688 01 Uherský Brod, IČ 27744442 na základě plné moci, jako doplnění žádosti o koordinované závazné stanovisko ze dne 06.05.2022 vedené pod č. j. MUUB/45706/2022/OZP žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF v rozsahu 0,0209 ha pro stavbu **Vedlejší polní cesta VC-22, Slavkov** v katastrálním území Slavkov u Uherského Brodu. Žádost byla doplněna dne 31.05.2022 potvrzením Obecního úřadu Slavkov, že po dokončení bude stavba zařazena do sítě místních komunikací a dne 03.06.2022 doklady k využití přebytkové ornice.

Vzhledem k tomu, že dotčené pozemky jsou v majetku soukromých vlastníků, doložil žadatel souhlasy těchto vlastníků s navrženým odnětím ze ZPF a to formou smluv o právu provést stavbu se situací záborů.

Jedná se o následující vlastníky:

| Pozemek p. č. v k.ú. Slavkov u Uherského Brodu | Vlastník pozemku |
|---|---|
| 5903 | Petőczová Ludmila, nar. 12.12.1950, Ožvoldíkova 2001/13, Dúbravka, 841 02 Bratislava, Slovensko |
| 5904 | Agro Okluky, a.s., IČ 25535684, Nivnická 839, 687 62 Dolní Němčí |
| 5905 | Zdeněk Krhovský, nar. 06.05.1976, Horní Němčí 385, 687 64 Horní Němčí |
| 5906 | Zdeněk Ondra, nar. 14.10.1976, Vyšehradská 442, Hluk, 687 25 Hluk |
| 5907 | Ing. Dagmar Muchová, nar. 07.01.1985, U Svěpomoci, 887/8, Nusle, 140 00 Praha PhDr. Irena Muchová, nar. 11.09.1965, Mikovcova 618/1, Vinohrady, 120 00 Praha |
| 5908 | Petr Mitáček, nar. 31.01.1978, Slavkov 300, 687 64 Slavkov |

Stavba je v souladu s platným územním plánem obce Slavkov, což potvrzuje odůvodnění k vyjádření územního plánování v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska. K žádosti byly doloženy potřebné náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a další doplňující doklady (vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru na ZPF v rozsahu podle Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF – základní údaje o stavbě včetně toho, že je v souladu s územním plánem, údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užitelských vztahů k dotčeným pozemkům, výměra parcel a jejich odnímaných částí, katastrální situační výkres, koordinační situace, zákres navrhovaného odnětí ze ZPF, údaje o případných investicích do půdy – ve výsledcích pedologického průzkumu není uvedeno, že by byly při tomto průzkumu zjištěny a dle žadatele se odtokové poměry v zájmovém území stavbou nemění, protierozní opatření nejsou na dotčených pozemcích realizována, výsledky pedologického průzkumu, bilance skrývky ornice, výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu – nahrazeno potvrzením OÚ Slavkov ze dne 31.05.2022, že se po dokončení stavby bude jednat o místní komunikaci, dohoda o využití ornice – týká se

podle technické zprávy ornice z celé stavby, proto je množství ornice v ní uvedené v dohodě vyšší, než ornice skrývaná z odnímané plochy, plné moc) potřebné pro posouzení celé záležitosti. Na základě posouzení žádosti s přílohami Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

státní památková péče:

Nedotýká se zájmů státní památkové péče. Dotčené pozemky nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

silniční hospodářství:

Odbor správní přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Jedná se zčásti o stavební úpravy stávající místní komunikace a zčásti o výstavbu nové polní cesty, která bude po svém dokončení zařazena mezi místní komunikace. Na pozemcích parc.č. 4463/31 (na ploše 2m²) a 4463/1 (na ploše 3m²) v k.ú. Slavkov u Uherského Brodu jsou stávající zpevněné sjezdy na přilehlé pozemky, vybudované v souladu s právními předpisy, k nimž se však vzhledem k jejímu stáří nedochovaly žádné doklady.

Poznámka:

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod je podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušným speciálním stavebním úřadem pro předmětnou stavbu. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována oprávněnou osobou k projektování dopravních staveb v rozsahu dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Žádost o povolení stavby bude podána na formuláři dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se všemi požadovanými přílohami a doložena doklady dle § 110 stavebního zákona.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

územní plánování:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované v dubnu 2022, Ing. Jaroslav Kunčík (ČKAIT 1301048), Školní 115, 687 34 Uherský Brod - Těšov,
- Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021),
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 22.03.2022,
- Platného Územního plánu Slavkov (úplného znění po změně č. 1), který nabyl účinnosti dne 30.10.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný územní plán Slavkov je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci místní komunikace a výstavbu polní cesty a parkoviště. Polní cesta bude zajišťovat obsluhu přilehlých nemovitostí. Celková délka polní cesty je 466,19 m. Navrženo je také ozelenění přilehlých ploch a výsadba aleje z listnatých dřevin.

Podle platného územního plánu Slavkov jsou pozemky dotčené záměrem součástí zastavěného území, nezastavěného území a zastavitelné plochy. Z hlediska funkčního využití se záměr navrhuje ve stávající ploše veřejných prostranství P*, ve stávající ploše pro individuální bydlení BI, ve stávající ploše pro silniční dopravu DS, ve stávající ploše pro veřejné pohřebiště a související služby OH, ve stávající ploše zemědělské Z, ve stávající ploše sídelní zeleně Z* a v návrhové ploše krajinné zeleně K 64, kde je navrhovaný záměr přípustný. Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Slavkov i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování platí dva roky od jeho vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. arch. Martina Zábojníková

Poučení:

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Informace pro investora:

Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby (v případě provádění zemních prací), povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržována ustanovení **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Ing. Petr Vozár
vedoucí Odboru životního prostředí

(podepsáno elektronicky)

Přílohy:

Koordinační situace stavby

Rozdělovník:

Doručuje se:
IS Projekt s. r. o., Na Výsluní 2255, 688 01 Uherský Brod, IČ 27744442

Na vědomí:
OSÚ - ÚP - zde
OS-D - zde
OZP - ZPF - zde