

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|                                                    |                                                                                      |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad                                              |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325                                                    |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad,<br>Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava                                                      |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina                     |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774                                                               |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                    |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3                                                                              |

|                                |                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | KoPÚ Žirov                                              |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SPU 217929/2024 / SPU 419185/2024                       |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spuess920e3efa                                          |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby                                                  |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Žirov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

KoPÚ v k.ú. Žirov zahrnují celkem 236 ha, mezi neřešené pozemky je zahrnuto několik stavebních parcel. Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území Žirov mimo zastavěné území obce. Velký lesní komplex v severní části území bude mimo obvod KoPÚ. Z důvodu prostupnosti území budou ostatní lesní pozemky nacházející se v tomto kat. území do KoPÚ zahrnuty a bude u nich provedeno šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků. Do KoPÚ Žirov byla zahrnuta část k.ú. Zachotín na jihovýchodě řešeného území. Důvodem je vyřešení způlné parcely podél Kladinského potoka.

Vnější obvod KoPÚ tvoří katastrální hranice a v severozápadní části hranice lesního komplexu. Katastrální hranice budou šetřeny na celých délkách úseků sousedících s katastrálními územími Jelcovy Lhotky a Zachotín (mimo část k.ú. Zachotín u lokality Machkův Mlýn, která je z KoPÚ vyloučená a dále mimo oblast Kladinského rybníka, kde je část k.ú. Zachotín zahrnuta do KoPÚ). Kat. hranice s k.ú. Velký Rybník u Humpolce a k.ú. Chvojnov budou šetřeny částečně.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **1 473 600,00 Kč bez DPH**

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

|                         |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------|
| Obchodní firma / název: | <b>TRAVAL, s.r.o.</b>                   |
| Sídlo:                  | Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice |
| Právní forma:           | Společnost s ručením omezeným           |
| IČO:                    | 260 85 518                              |
| Nabídková cena bez DPH: | <b>1 647 700,00 Kč</b>                  |
| Délka záruční lhůty:    | <b>96 měsíců</b>                        |

#### Nabídka č. 2

|                         |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------|
| Obchodní firma / název: | <b>GEOVAP, spol. s r.o.</b>            |
| Sídlo:                  | Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice |
| Právní forma:           | Společnost s ručením omezeným          |
| IČO:                    | 150 49 248                             |
| Nabídková cena bez DPH: | <b>2 170 500,00 Kč</b>                 |
| Délka záruční lhůty:    | <b>96 měsíců</b>                       |

#### Nabídka č. 4

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Obchodní firma / název: | <b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>  |
| Sídlo:                  | Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno |
| Právní forma:           | Společnost s ručením omezeným  |
| IČO:                    | 416 01 483                     |
| Nabídková cena bez DPH: | <b>2 032 900,00 Kč</b>         |
| Délka záruční lhůty:    | <b>96 měsíců</b>               |

#### Nabídka č. 5

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Obchodní firma / název: | <b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b> |
| Sídlo:                  | Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 |
| Právní forma:           | Společnost s ručením omezeným |
| IČO:                    | 481 10 141                    |
| Nabídková cena bez DPH: | <b>1 928 725,00 Kč</b>        |
| Délka záruční lhůty:    | <b>96 měsíců</b>              |

#### Nabídka č. 6

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název:</b> | <b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b> |
| Sídlo:                         | Plachého 40, 301 00 Plzeň          |
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným      |
| IČO:                           | 290 99 323                         |
| Nabídková cena bez DPH:        | <b>1 995 880,00 Kč</b>             |
| Délka záruční lhůty:           | <b>96 měsíců</b>                   |

#### Nabídka č. 7

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název:</b> | <b>GEOREAL spol. s r.o.</b>   |
| Sídlo:                         | Hálkova 12, 301 00 Plzeň      |
| Právní forma:                  | Společnost s ručením omezeným |
| IČO:                           | 405 27 514                    |
| Nabídková cena bez DPH:        | <b>1 930 200,00 Kč</b>        |
| Délka záruční lhůty:           | <b>96 měsíců</b>              |

#### Nabídka č. 8 Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.

|                                                       |                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název /<br/>jméno a příjmení:</b> | <b>AREA G.K. spol. s r.o.<br/>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b> |
| Sídlo:                                                | U Elektry 650, 198 00 Praha 9                                   |
| Místo podnikání:                                      | Lesná<br>Pelhřimov                                              |
| Právní forma:                                         | Společnost s ručením omezeným<br>Fyzická osoba podnikající      |
| IČO:                                                  | 250 94 459<br>438 20 654                                        |
| Nabídková cena bez DPH:                               | <b>1 473 600,00 Kč</b>                                          |
| Délka záruční lhůty:                                  | <b>96 měsíců</b>                                                |

**Nabídka č. 3 Nabídka účastníka AGERIS s.r.o. byla vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek.**

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název:</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>AGERIS s.r.o.</b>          |
| Sídlo:                                                                                                                                                                                                                                                                        | Jeřábkova 188/5, 602 00 Brno  |
| Právní forma:                                                                                                                                                                                                                                                                 | Společnost s ručením omezeným |
| IČO:                                                                                                                                                                                                                                                                          | 255 76 992                    |
| <b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>                                                                                                                                                                                                                           |                               |
| Kontrolou této předložené nabídky tohoto účastníka bylo zjištěno, že všechny dokumenty v této elektronické nabídce se vztahují k jiné veřejné zakázce s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tučapy u Vyškova.“ Nabídka tohoto účastníka řízení tedy nesplňuje zadávací |                               |

podmínky uveřejněné veřejné zakázky s názvem „KoPÚ Žirov“. S ohledem na tyto zjištěné skutečnosti nemůže být nabídka tohoto účastníka řízení zařazena do hodnocení nabídek této veřejné zakázky, ani nemůže zpětně doložit svoji nabídkovou cenu k této veřejné zakázce.

Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 27. 9. 2024 pod č. j. SPU 386295/2024.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

### Sdružení PROJEKCE & AREA G.K.

|                                            |                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno a příjmení: | AREA G.K. spol. s r.o.<br>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE    |
| Sídlo:                                     | U Elektry 650, 198 00 Praha 9                              |
| Místo podnikání:                           | Lesná<br>Pelhřimov                                         |
| Právní forma:                              | Společnost s ručením omezeným<br>Fyzická osoba podnikající |
| IČO:                                       | 250 94 459<br>438 20 654                                   |

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 13 elektronicky podaných nabídek. Komise zahájila svoji činnost dne 27. 9. 2024 1. jednáním komise.

Po skončení lhůty pro podání nabídek bylo provedeno dne 27. 9. 2024 otevírání nabídek v elektronické podobě. Při tvorbě Protokolu o otevírání elektronických nabídek oprávněné osoby zjistili, že součástí nabídky účastníka řízení společnosti AGERIS s.r.o. byla Kompletní nabídka podepsaná oprávněnou osobou účastníka řízení ve formátu \*.pdf, Návrh smlouvy o dílo ve formátu \*.doc, Položkový výkaz činností ve formátu \*.xls a čestné prohlášení účastníka řízení o splnění kvalifikace ve formátu \*.doc. Kontrolou této nabídky bylo zjištěno, že všechny dokumenty v této elektronické nabídce se vztahují k jiné veřejné zakázce s názvem: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tučapy u Vyškova.“

Nabídka tohoto účastníka řízení tedy nesplňovala zadávací podmínky této veřejné zakázky. S ohledem na tyto zjištěné skutečnosti nemohla být nabídka tohoto účastníka řízení zařazena do hodnocení nabídek této veřejné zakázky.

Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn vyloučit výše uvedeného účastníka řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona. Z tohoto důvodu zadavatel vydal dne 27. 9. 2024 pod č.j. SPU 386295/2024 Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení společnosti AGERIS s.r.o. z tohoto zadávacího řízení.

Dále bylo tedy hodnoceno 7 předložených nabídek.

Komise posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ* a 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení*. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatuje, že žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- |                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících      | 20 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení Sdružení PROJEKCE & AREA G.K., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Současně bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

*Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).*

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení z hlediska dodržení limitu mimořádně nízké nabídkové ceny, a konstatovala, žádná z hodnocených nabídek nepřekročila současně oba limity pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny.

Bez ohledu na toto pravidlo také komise neshledala žádnou z nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dále byly zkontrolovány položkové výkazy činností u všech účastníků zadávacího řízení, nebyly shledány žádné početní chyby.

Komise také provedla kontrolu položkového výkazu činností v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace u účastníka Sdružení PROJEKCE & AREA G.K. a konstatovala, že nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

Následně komise provedla kontrolu podaných cenových nabídek v souladu s čl. 14.2 Zadávací dokumentace u tohoto účastníka a konstatovala, že nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti.

Dále komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tohoto účastníka tyto podmínky splňuje.

Komise se také na tomto jednání zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel Sdružení PROJEKCE & AREA G.K., který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

#### 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

#### 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 22. 10. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....  
**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu