
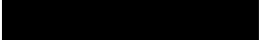



**Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní**  
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/158937/22/SME  
Č. j.: MMP/210227/22  
Vyřizuje:   
Telefon:   
E-mail:   
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 20.6.2022

Vypraveno dne:

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.5.2022 podal

**ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IČO 01312774,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., IČO 26388791, Útušice 66, 332 09  
Štěnovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Stavba části polní cesty C23 v k.ú. Chouzovy**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 383, 513, 517 v katastrálním území Chouzovy.

Stavba obsahuje:

SO 101 Polní cesta C23

V rámci tohoto stavebního objektu je řešena novostavba části polní cesty, která je navržena jako propojovací účelová komunikace mezi silnicí III/1774 a částí polní cesty C23, která je řešena v navazující PD. Celková délka úprav činí cca 462 m. Šířkové uspořádání komunikace je navrženo jako jednopruhové s šířkou zpevnění 3 m s doprovodnými zpevněnými krajnicemi šířky 0,25 m. Celková šířka koruny a zpevnění je navržena na 3,5 m. S ohledem na návrh jednopruhové polní cesty jsou navrženy výhybny s celkovou šířkou zpevnění 6 m. Délka výhyben je 20 m s náběhovými klíny 1:3 (tj. 7,5 m). Vzdálenost jednotlivých výhyben je cca 160 - 210 m s ohledem na dodržení viditelnosti z jedné na druhou. Součástí úprav budou také 3 vjezdy. Trasa je vedena stoupáním od místa napojení na III/1774 ve sklonu 8,33 %, dále pak niveleta klesá a stoupá ve sklonech 1,6 - 5,2 %. Vozovka je navržena s povrchem z asfaltového betonu ACO 11 tl. 40 mm.

Polní cesta bude odvodněna povrchově do okolního terénu. Plán je navržena se sklonem 3 % a bude odvodněna pravostranně podélné drenáže PVC DN 160, která bude zaústěna do stávajícího příkopu podél silnice III/1774 resp. do záchytného drénu, který je navržen v rámci navazující stavby.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované společností D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., IČ: 26388791, v 02/2022, odpovědný projektant Ing. Karel Nedvěd, ČKAIT 0200110. Za správnost vypracované projektové dokumentace ručí její zpracovatel. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník ručí za to, že případné stávající geodetické body v obvodu staveniště nebudou stavební činností poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na náklady stavebníka přemístěny.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
5. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
6. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby doručit oznámení nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli o zahájení prací na OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni. Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. vl. č. 591/2006 Sb.).
7. Před zahájením stavebních prací musí stavebník zajistit ověření existence podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu s vlastníky (provozovateli) všech podzemních a nadzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem a dále stanovení podmínek pro provádění stavební činnosti. Výkopy v jejich blízkosti (ochranném pásmu) provádět dle příslušných bezpečnostních opatření. V případě obnažení zajistit jejich ochranu a přizvat vlastníka (provozovatele) ke kontrole před opětovným záhozem. S trasou podzemních vedení prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. V ochranném pásmu vedení zemní práce provádět pouze ručně bez použití mechanizace. Případné poškození sítě ihned oznámit vlastníkově (provozovateli) sítě. Bez souhlasu majitele (provozovatele) vedení neměnit jeho výšku krytí.
8. Zásobování stavby bude prováděno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o silničním provozu").
9. Stavba musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, výškové rozdíly na komunikaci pro chodce nesmí být vyšší jak 20 mm.
10. Všechny výkopy a překopy na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být řádně zajištěny a osvětleny. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny přechody, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné.
11. Stavebník ve spolupráci s vedením stavby oznámí min. 14 dní předem vlastníkům stávajících objektů zahájení zemních prací, při kterých dojde k omezení příjezdu vozů pro zásobování a garážování. Vozům záchranných služeb bude přístup trvale umožněn.
12. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují platná nařízení vlády ČR o technických požadavcích na výrobky.

13. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
14. Budou přijata taková opatření, aby nedocházelo ke znečištění komunikací stavebními stroji. Případné znečištění komunikací a jejich poškození je třeba neprodleně odstranit.
15. Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
16. Stavebník splní podmínku stanoviska Policie ČR Městské ředitelství Policie Plzeň Dopravní inspektorát č.j.: KRPP-44734-2/ČJ-2022-030506-1 ze dne 28. 3. 2022:
  - Souhlasné stanovisko ke stanovení přechodné a trvalé úpravy provozu na dotčených komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích vydá dopravní inspektorát po přesném určení doby realizace stavby a po provedení aktualizace návrhu dopravně inženýrského opatření (DIO) ve vztahu k organizaci dopravy v daném úseku komunikace v konkrétním termínu realizace.
17. Stavebník bude respektovat podmínky stanovisek, vyjádření a sdělení, která jsou součástí koordinovaného závazného stanoviska, které vydal MMP, Odbor životního prostředí sp. zn.: SZ MMP/103644/22 ze dne 9. 5. 2022:
  - Odbor životního prostředí MMP – stanovisko:
    - a) Před započatím prací provést na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy ornice z celého dotčeného území do hloubky nejméně 0,15 m. Tato ornice bude po skončení stavby zpětně použita na ozelenění okolí stavby pozemku p.č. 383 a p.č. 513, k.ú. Chouzovy, dle předložené „Bilance skrývky ornice“. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístění rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vést protokol (pracovní deník), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Ostatní výkopovou zeminu umístit na vymezených skládkách situovaných výhradně na nezemědělské půdě.
    - b) Po dobu výstavby zajistit nepřerušovaný, provozně vyhovující přístup na okolní zemědělskou půdu.
    - c) Zabezpečit vytyčení hranic budoucího staveniště, resp. jeho jedno jednotlivých částí v terénu a s jejich průběhem seznámit vlastníky i uživatele zemědělské půdy.
    - d) Budou-li výstavbou porušeny zemědělské účelové komunikace nebo jinak znepřístupněny zemědělsky využívané pozemky, zajistit neprodleně nápravu a umožnit provoz na komunikacích, případně zajistit jejich opravu a zpřístupnit příslušné pozemky.
  - Odbor památkové péče MMP – vyjádření:

Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) nelze vyloučit archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.
18. Stavebník bude respektovat podmínky Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, uvedené ve vyjádření zn.: 7327/22/SÚSPK-PJ ze dne 30.3.2022:
  - Sjezd bude realizován v upravené aktuální podobě dle požadavků Policie ČR.
  - Stavební uspořádání bude takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na silnici a jejímu znečištění, a to příčným a podélným sklonem sjezdu.
  - Před zahájením prací bude dotčený úsek silnice předán zhotoviteli zástupcem SÚS PK, okr. Plzeň-jih. Po skončení prací bude silnice předána zpět SÚS PK.
  - Při realizaci stavebních prací souvisejících se zřízením sjezdu nebude na silnici ukládán žádný materiál (stavební, montážní, výkopový atd.).
  - Po celou dobu provádění stavebních prací souvisejících s realizací stavby nesmí být silnice znečišťována ani poškozována.
  - V případě znečištění komunikace v důsledku provádění prací je stavebník povinen zajistit bezodkladně její řádné čištění a to odpovídajícím způsobem a uvést komunikaci do původního stavu.
  - V případě poškození komunikace způsobené při realizaci stavby zajistí stavebník odstranění vzniklého poškození, způsob a technologie opravy bude projednán se správcem komunikace.
19. V rámci navrhované stavby dochází ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. Při provádění stavby stavebník dodrží všeobecné podmínky ochrany SEK uvedené ve vyjádření pod č.j.: 801246/21 ze dne 23.9.2021.
20. Po dokončení stavby požádáte zdejší odbor o vydání kolaudačního souhlasu - § 122 stavebního zákona.

21. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena jako závěrečná před vydáním kolaudačního souhlasu.
22. Stavba bude dokončena do 31.8.2023.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Obec Chválenice, Chválenice č.p. 21, 332 05 Chválenice  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

### **Odůvodnění:**

Dne 11.5.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad písemností ze dne 23.5.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Dne 1.6.2022 se dostavil účastník řízení paní Marcela Bláhová a nahlížela do spisu a byl o tom sepsán protokol, který je součástí spisu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### Podklady pro vydání stavebního povolení:

- Žádost o vydání stavebního povolení ze dne 11. 5. 2022
- Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) - hlavní projektant Ing. Karel Nedvěd, ČKAIT - 0200110 (02/2022)
- Výpis z KN na pozemky dotčené stavbou, informace o parcelách na sousední pozemky, snímek katastrální mapy
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Plzeň, Dopravní inspektorát – Stanovisko, pod č.j.: KRPP-44734-2/ČJ-2022-030506-1 ze dne 28.3.2022
- MMP, Odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko, pod č.j.: MMP/154084/22 ze dne 9.5.2022
- Obec Chválenice – Vyjádření, pod č.j.: 373/2022 ze dne 6.4.2022
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace – Stanovisko, pod zn.: 7327/22/SÚSPK-PJ ze dne 30.3.2022
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – Závazné stanovisko, pod č.j.: KHSPL/7494/21/2022 ze dne 25.3.2022
- MMP, Odbor dopravy – Rozhodnutí, pod č.j.: MMP/127535/22 ze dne 19.4.2022
- ČEVAK a.s. – Vyjádření, pod zn.: O21070160464 ze dne 23.9.2021
- GasNet, s.r.o. – Stanovisko, pod zn.: 5002468182 ze dne 23.9.2021
- ČEZ Distribuce, a. s. – Sdělení, pod zn.: 0101606600 ze dne 23.9.2021
- ČEZ ICT Services, a. s. – Sdělení, pod zn.: 0700445084 ze dne 23.9.2021

- Telco Pro Services, a. s. – Sdělení, pod zn.: 0201306272 ze dne 23.9.2021
- CETIN a.s. – Vyjádření, pod č.j.: 801246/21 ze dne 23.9.2021
- NET4GAS, s.r.o. – Vyjádření, pod zn.: 10921/21/OVP/N ze dne 23.9.2021
- Dial Telecom, a.s. – Vyjádření, pod zn.: CR949066 ze dne 23.9.2021
- České Radiokomunikace a.s., pod zn.: UPTS/OS/286025/2021 ze dne 24.9.2021
- ČD – Telematika a.s. – Stanovisko, pod č.j.: 1202118592 ze dne 23.9.2021
- Správy železnic, státní organizace – Vyjádření, pod zn.: 24827/2021-SŽ-OŘ PLZ-OPS-093-M ze dne 30.9.2021
- České dráhy, a.s. – Vyjádření, pod č.j.: 2086/2021-RSMPHA ze dne 6.10.2021
- Vodafone Czech Republic a.s. – Vyjádření, pod zn.: 210923-1632340865 ze dne 23.9.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s. – Vyjádření, pod č.j.: E48172/21 ze dne 23.9.2021
- CETIN a.s. – Vyjádření, pod č.: 238465175 ze dne 25.3.2022
- vyjádření správců inženýrských sítí včetně ověřených situací se zákresem sítě

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona:

§ 109 písm. a) – d) tj. účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu:

ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Obec Chválenice, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

§ 109 písm. e) – f) tj. účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Alois Škala, Marcela Bláhová, Alena Beránková, Alois Boček, Jaroslava Bočková, Václav Tupý, Jaroslav Hora, Miloš Vimr, Anna Kaslová, Václav Kasl, sousední stavby inženýrských sítí neevidované v katastru nemovitostí ve vlastnictví CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení vztahující se k předmětu stavby, pokud nejsou řešena projektovou dokumentací, jsou zpracovávána do podmínek pro provedení stavby rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

#### **Obdrží:**

##### Účastníci řízení:

D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., IDDS: kcsvr25

sídlo: Útušice 66, 332 09 Štěnovice

zastoupení pro: ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Obec Chválenice, IDDS: meqbwqp

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Alois Škala, Chouzovy č.p. 7, Chválenice, 332 04 Nezvěstice

Marcela Bláhová, Nezvěstice č.p. 259, 332 04 Nezvěstice

Alena Beránková, Chouzovy č.p. 5, Chválenice, 332 04 Nezvěstice

Alois Boček, Chouzovy č.p. 9, Chválenice, 332 04 Nezvěstice

Jaroslava Bočková, Chouzovy č.p. 9, Chválenice, 332 04 Nezvěstice

Václav Tupý, Chouzovy č.p. 21, Chválenice, 332 04 Nezvěstice

Jaroslav Hora, Chouzovy č.p. 3, Chválenice, 332 04 Nezvěstice

Miloš Vimr, Chouzovy č.p. 12, Chválenice, 332 04 Nezvěstice

Anna Kaslová, Chouzovy č.p. 20, Chválenice, 332 04 Nezvěstice

Václav Kasl, Chouzovy č.p. 27, Chválenice, 332 04 Nezvěstice

##### Dotčené orgány:

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a