

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
Sídlo:	5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Malonty
Sp. značka / č.j.:	SPU 389023/2024 Spis: SP4320/2024-505202
UID dokumentu:	spudms00000014918348
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Malonty, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 597 585,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Nabídková cena bez DPH:	2 597 585,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Nabídková cena bez DPH:	2 390 570,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 3 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	2 778 200,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	2 830 400,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 738 962,50 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 755 760,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 7 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	2 981 698,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 63800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	4 525 800,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	3 262 100,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r. o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	3 116 450,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Účastník neprokázal kvalifikaci. Nereagoval na výzvu zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona k předložení dokladů o kvalifikaci.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií hodnocení celkové nejnižší nabídkové ceny bez DPH (80 %) a nejdelší nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (20 %). Ekonomicky nejvýhodnější nabídku nabídl účastník č. 2, společnost AGROPOZ CB s.r.o., IČ: 28148916. Na základě výsledků hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bylo vydáno dne 7. 8. 2024 rozhodnutí, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka č. 2 výše uvedené společnosti. Dne 7. 8. 2024 byla tomuto vybranému dodavateli odeslána výzva k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 a) zákona. Dodavatel v zadavatelem stanovené lhůtě doklady nepředložil. Zadavatel opětovně vyzval dodavatele dne 20. 8. 2024 k předložení dokladů a do 26. 8. 2024 nebyly zadavateli tyto doklady doručeny. Dodavatel neprokázal kvalifikaci a zadavatel ho vyloučil z účasti v otevřeném řízení dne 29. 8. 2024. Po opětovném hodnocení nabídek získala nejvyšší celkový počet bodů nabídka č. 1 uchazeče GEOPOZEM CB s.r.o. (IČ: 02255073). Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území.

V Českém Krumlově dne 1. 10. 2024

elektronicky podepsáno

.....

Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov