



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY  
Odbor dopravy a silničního hospodářství  
náměstí T. G. Masaryka 32, pracoviště Nádražní 336  
264 80 Sedlčany

Č.j. MÚ-S/OD/18818/2021-4 Hul

Vyřizuje:

Oprávněná úřední osoba

V Sedlčanech 22. listopadu 2021

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sedlčany, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal dle ustanovení § 111 stavebního zákona podanou žádost o stavební povolení na stavbu: „Polní cesta C34 Drážkov“ na pozemku parc. č. 2085 v k. ú Drážkov, obec Svatý Jan, kterou dne 20. 9. 2021 podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Střed. kraj a hlavní město Praha, pobočka Příbram, IČ: 01312774, Poštovní 4, 261 01 Příbram V-Zdaboř v zastoupení na základě plné moci společností GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s.r.o., IČ: 26042452, Budovcova 2530, 397 01 Písek (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení

**I. vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

pro stavbu „Polní cesta C 34 Drážkov“ na pozemku parc. č. 2085 v k. ú Drážkov, obec Svatý Jan.

### Předmětem stavby je:

SO 101 Polní cesta C 34 jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty, která začíná u stávajícího sjezdu km 0,003.52, kterým je napojena na silnici III/10230. Polní cesta C 34 je navržena jako jednopruhovú polní cesta kategorie P 4,0/30. Délka cesty je 0,88349 km. Šířka jízdního pásu je 3 m s rozšířením v oblouku. Krajnice jsou navrženy 2 x 0,5 m. Vozovka je navržena s jednostranným příčným sklonem 3 %. Kryt je navržen z kameniva zpevněného tenkou vrstvou asfaltu. Pro umožnění vyhnutí se protijedoucích vozidel je navržena samostatná výhybna o šíři vozovky 5,5 m. V trase cesty jsou navrženy sjezdy na přilehlé pozemky.

SO 401 Ochrana inženýrských sítí NET4GAS – trasa tohoto vedení nebude měněna, dojde pouze k vytvoření ochran na tomto vedení a k souběžnému uložení rezervní chráničky. Uložení ochran kabelů bude provedeno v souladu s pokyny správce zařízení a dle platných ČSN a vyhlášek.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s.r.o., [REDACTED], autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011665.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě tohoto speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - předání staveniště prováděcí firmě
  - hutnění pláně
  - provedení finálních vrstev
  - před uvedením stavby do užívání
  - dokončení prací na stavbě – závěrečná kontrolní prohlídka stavby konaná speciálním stavebním úřadem po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. Stavba nesmí narušit případné výškové body státní nivelační sítě.
9. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a správci, kteří spolupůsobili v řízení:
  - **MěÚ Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování**, č. j. MÚ-S/OVÚP/16385/2021/Sti ze dne 14. 9. 2021 – stavebník bude respektovat podmínky tohoto závazného stanoviska – Záměr bude umístěn v souladu s předloženou částí dokumentace pro územní a stavební řízení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
  - **Policie ČR, KŘSK DI Příbram**, stanovisko č. j. KRPS-201543-1/ČJ-2021-011106 ze dne 30. 8. 2021 - stavebník bude respektovat podmínky tohoto stanoviska.
  - **Krajská správa a údržba silnic Střed. kraje, přísp. org.** č. j. 4812/2021/KSÚS/BNT-ZR-414-126 ze dne 14. 9. 2021 – stavebník bude respektovat podmínky tohoto vyjádření.
  - **HZS Středočeského kraje, pracoviště Příbram**, č. j. HSKL-8278-2/2021 – PB ze dne 16. 9. 2021 – stavebník bude respektovat podmínky tohoto závazného stanoviska – Investor zajistí průjezdnost navazující komunikace vyúsťující na silnici č. II/102, pro požární techniku, která je v současné době z důvodu náletových dřevin a větví nevyhovující. Průjezdnost bude ověřena do termínu závěrečné kontrolní prohlídky.
  - **NET4GAS, s.r.o.**, č. j. 9373/21/OVP/Z ze dne 3. 9. 2021 – stavebník bude respektovat podmínky tohoto stanoviska.
  - **ČEZ Distribuce, a.s.**, č. j. 001117928970 ze dne 18. 8. 2021 – v uvedeném území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu – nadzemní a podzemní síť, bude respektováno stávající energetické zařízení, vč. dodržení jeho ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb., budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných

pásmech podzemních vedení a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic.

- **CETIN a.s.**, č. j. 757234/21 ze dne 6. 9. 2021 – ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací, tzn., že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba bude respektovat toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

10. Staveniště bude vhodným způsobem označeno.
11. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady, např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
12. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
13. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět, a který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
15. V případě, že bude nutno kácení mimo lesní zeleně lze toto provést pouze v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
16. Vyžádá-li stavba polní cesty osazení přechodného dopravního značení, požádá stavebník nebo prováděcí firma o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, v dostatečném časovém předstihu u MěÚ Sedlčany, odbor dopravy a SH.
17. Vyžádá-li si stavba částečnou uzavírku silnice č. III/10230, zhotovitel nebo stavebník požádá v dostatečném předstihu, alespoň 30 dní předem, o uzavírku v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, u MěÚ Sedlčany, odbor dopravy a SH.
18. O stanovení místní úpravy provozu na PK dle ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, stavebník požádá v dostatečném předstihu, alespoň 30-ti dnů, u MěÚ Sedlčany, odbor dopravy a SH před kolaudací stavby.
19. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukci budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
20. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

21. Dokončenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat dle ustanovení § 119 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad.
22. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři (§ 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního plánování a stavebního řádu).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“)

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Střed. kraj a hlavní město Praha, pobočka Příbram, IČ: 01312774, Poštovní 4, 261 01 Příbram V-Zdaboř v zastoupení na základě plné moci společností GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s.r.o., IČ: 26042452, Budovcova 2530, 397 01 Písek

- Obec Svatý Jan, IČ: 00243388, Drážkov 33, 262 56 Krásná Hora nad Vltavbou

### Odůvodnění.

Dne 20. 9. 2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: „Polní cesta C 34 Drážkov“ na pozemku p. č. 2085 v katastrálním území Drážkov, obec Svatý Jan.

Speciální stavební úřad opatřením dne 20. 10. 2021 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a jelikož žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a speciálnímu stavebnímu úřadu jsou známy poměry staveniště, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání stavby a pro uplatnění námitek účastníkům řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů od obdržení oznámení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu poskytl účastníkům řízení možnost se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům a k tomu stanovil lhůtu 3 dnů.

Se žádostí o stavební povolení byly předloženy tyto doklady:

- rozhodnutí o návrhu komplexních pozemkových úprav, č. j. SPU 561995/2016, ze dne 12.12. 2016
- rozhodnutí Obecního úřadu Svatý Jan, o povolení ke kácení dřevin ze dne 15. 9. 2021.
- stanovisko PČR KŘSK DI Příbram, č. j. KRPS-201543-1/ČJ-2021-011106 ze dne 30. 8. 2021
- vyjádření MěÚ Sedlčany, odbor životního prostředí, č. j. ŽP/16384/2021 ze dne 15. 9. 2021
- závazné stanovisko MěÚ Sedlčany odbor výstavby a územního plánování, č. j. OVÚP-16385/2021/Sti ze dne 14. 9. 2021
- stanovisko MěÚ Sedlčany, odbor školství a památkové péče, č. j. MÚ-S/ŠKPP/16519/2021 ze dne 18. 8. 2021
- vyjádření Obce Svatý Jan, č. j. 351 V/2021, č. j. 352 V/2021 ze dne 12. 5. 2021, č. j. 603 V/2021 OBEC ze dne 15. 9. 2021
- vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, č.j. 4812/2021/KSÚS/BNT-ZR-414-126, ze dne 14. 9. 2021
- vyjádření o existenci inženýrských sítí Státní pozemkový úřad, č. j. SZ SPU 213140/2021 ze dne 24. 6. 2021 a ze dne 24. 8. 2021

- vyjádření WHS Benešov, č. j. /vyj/Št/2021/480 ze dne 11. 5. 2021
- sdělení KHS Středočeského kraje, pracoviště Příbram, č. j. KHSSC 42306/2021 ze dne 25. 8. 2021
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ČEZ Distribuce a.s., č. j.: 001117928970 ze dne 18. 8. 2021
- závazné stanovisko HZS, pracoviště Příbram, č. j. HSKL- 8278-2/2021 - PB ze dne 16. 9. 2021
- Sdělení k existenci sítí Povodí Vltavy, č. j. PVL-42818/2021/240-Ver ze dne 10. 6. 2021
- stanovisko Povodí Vltavy, č. j. PVL-64392/2021/240-Do ze dne 13. 9. 2021
- vyjádření o existenci sítě CETIN, č. j.: 654212/21, č. j. 654214/21 ze dne 10. 5. 2021, č. j. 757234/21 ze dne 6. 9. 2021
- vyjádření o existenci sítí 1. SČV a.s., č. j. 1SCVZAD9887, č. j. 1SCVZAD9888 ze dne 1. 6. 2021
- sdělení ČEPRO, a.s., č. j. 8280 ze dne 10. 5. 2021
- vyjádření o existenci sítě České Radiokomunikace a.s., č. j. UPTS/OS/274918/2021, č. j. UPTS/OS/274920/2021 ze dne 11. 5. 2021
- sdělení o existenci sítě ČEZ Distribuce a.s., č. j.: 0101523455, č. j. 0101523454 ze dne 10. 5. 2021
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., č. j.: 0700379653, č. j. 0700379652 ze dne 10. 5. 2021
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ Telco Pro Services a.s., č. j.: 0201240549, č. j. 0201240548 ze dne 10. 5. 2021
- stanovisko NET4GAS, s.r.o., č. j.: 9373/21/OVP/Z ze dne 3. 9. 2021
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., č. j. 5400/21/OVP/Z, č. j. 5401/21/OVP/Z ze dne 14. 5. 2021
- vyjádření T-mobile Czech Republic a.s., č. j.: E24641/21, č. j. E24644/21 ze dne 10. 5. 2021
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., č. j. MW9910173955292087, č. j. MW9910173957292091 ze dne 10. 5. 2021

V rámci stavebního řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil předložená stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Střed. kraj a hlavní město Praha, GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s.r.o., Obec Svatý Jan, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a s., NET4GAS s.r.o., [redacted]

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku dle § 178 nebo § 180 stavebního zákona a může být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona.

#### Poučení

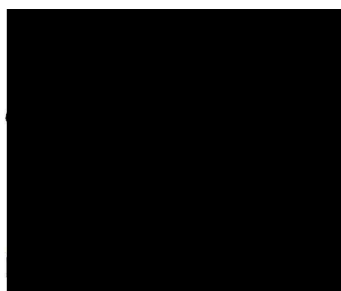
Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha. Odvolání se podává [redacted]

prostřednictvím podání u Odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sedlčany s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout jen výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle/předá stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci, vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let od dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.



referent odboru dopravy a SH

Správní poplatek nebyl vyměřen dle § 8 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Střed. kraj a hlavní město Praha, pobočka Příbram, Poštovní 4, 261 01 Příbram V – Zdaboř

- GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek

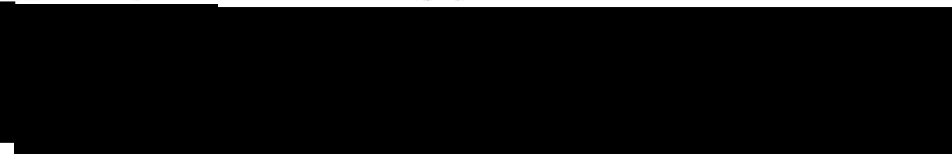
Obec Svatý Jan, Drážkov 33, 262 56 Svatý Jan

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěv. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9-Libeň





Dotčené orgány:

MěÚ Sedlčany, odbor výstavby a územ. plánování, nám. T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

MěÚ Sedlčany, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

Policie ČR KŘSK DI Příbram, Žežická 498, 261 23 Příbram, č. j. KRPS-190903-1/ČJ-2021-011106

HZS Střed. kraje, územní odbor Příbram, Školní 70, 261 01 Příbram

