




AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Slavičkova 1/b, 638 00 Brno
www.agroprojektspo.cz



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
Nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Handwritten signature in blue ink.

AKCE:	Lokální biokoridor K12 v k.ú. Kostelec u Jihlavy		 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektspo.cz
KAT. ÚZEMÍ:	KOSTELEČ U JIHLAVY	AUTOR. PROJ. ÚSES:	ING. D. DOUBRAVA
OKRES:	JIHLAVA		<i>Handwritten signature in blue ink.</i>
KRAJ:	VYSOČINA	PROJEKTANT:	ING. M. NECHVÁTAL
OBJEDNATEL:	SPÚ, KPÚ PRO KRAJ VYSOČINA, POBOČKA JIHLAVA	PROJEKTANT:	ING. J. KRASEKER
STUPEŇ:	DPS	Č. ZAKÁZKY:	117-3371-24
OBSAH:	D. DOKLADOVÁ ČÁST	DATUM:	06/2024
		PARÉ:	

1. Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ
2. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny
3. Magistrát města Jihlavy lesy
4. Magistrát města Jihlavy OŽP
5. Magistrát města Jihlavy vodoprávní
6. Záznam z jednání 22. 4. 2024

V Brně, červen 2024



Vypracoval:

Ing. D. Doubrava

Ing. M. Nechvátal

Ing. J. Kraseker

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Pobočka Jihlava
Fritzova 4260/4
586 01 Jihlava

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne SPU 028649/2024/520201/šlejtrová SP12352/2021-520201 24. 1. 2024	Číslo jednací KUJI 11829/2024 OZPZ 222/2024	Vyřizuje/telefon Jan Stříteský 564 602 509	datum 31. 1. 2024
---	---	--	----------------------

Vyjádření k Lokálnímu biokoridoru K12 v k.ú. Kostelec u Jihlavy

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ“), jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 3 a § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává následující vyjádření k připravované projektové dokumentaci Lokálního biokoridoru K12 v k.ú. Kostelec u Jihlavy.

V souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, uvádí krajský úřad, že KrÚ Kraje Vysočina OŽPZ, není věcně příslušný k posouzení návrhu Lokálního biokoridoru K12 v rámci ukončené pozemkové úpravy. Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny je dle zákona z hlediska lokálních ÚSES Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí.

Ing. Jan Stříteský
úředník odboru životního prostředí a zemědělství



Státní pozemkový úřad

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj
Vysočina, pobočka Jihlava**

Fritzova 4260/4

586 01 Jihlava

V Jihlavě dne: 31. 01. 2024
Vaše čj. (zn.): SPU
028649/2024/520201/šlejtrová
Číslo jednací: KSAÚSVPO/001812/2024
Spisová zn.:
Počet listů: 1
Počet příloh/listů:
Vyřizuje: Bc. Zdeněk Kubík
Telefon: 734 508 940
E-mail: zdenek.kubik@ksusv.cz

**Vyjádření k připravované projektové dokumentaci – Lokální biokoridor K12 v k. ú.
Kostelec u Jihlavy**

Podle předloženého záměru se jedná o návrh lokálního biokoridoru K12 na p. č. 3097 a 3115 v k. ú. Kostelec u Jihlavy.

Jako majetkový správce silnic II. a III. třídy v okrese Jihlava předběžně souhlasíme s předloženým návrhem. Případné dotčení pozemků (výsadba dřevin, terénní úpravy) v naší správě s námi bude konzultováno. Zpracovaná projektová dokumentace nám bude předložena k vyjádření.

Upozorňujeme, že na dotčeném úseku silnice II/639, jsou v rámci zimní údržby používány chemické prostředky.

S pozdravem

podepsáno elektronicky

Radek Matějčíček

vedoucí technicko-správního oddělení Jihlava
KSÚS Vysočiny

Vyhotoveno elektronicky

U Mincovny 8, Jihlava | detašované pracoviště

Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3 - ŽižkovVáš dopis ze dne
SPU 028649/2024/
520201/šlejtrová
24.01.2024č. j. / sp. zn. / UID
MMJ/OŽP/18431/2024
SZ-MMJ/OŽP/8984/2024
jihlvp24v00b8nvyřizuje / telefon
Ing. Pípová / 565 593 351
andrea.pipova@jihlava-city.czJihlava
16.02.2024**Souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů, podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), vydává na základě žádosti, kterou podal Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, podle ustanovení § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Jihlavy podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasí s umístěním stavby do 50 m od okraje lesa pro stavbu „Žádost o vyjádření k připravované projektové dokumentaci - Lokální biokoridor K12 v k.ú. Kostelec u Jihlavy“, která se má realizovat v k.ú. Kostelec u Jihlavy, p.č. 3097, 3115, do 50 m od lesních pozemků p.č. 3072, 3078 v k.ú. Kostelec u Jihlavy.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- záměr bude realizován dle předloženého zákresu v mapě katastru nemovitostí,
- stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou dobu,
- při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů.

ODŮVODNĚNÍ

Podáním ze dne 24.01.2024 požádal Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Magistrát města Jihlavy o souhlas s umístěním stavby „Žádost o vyjádření k připravované projektové dokumentaci - Lokální biokoridor K12 v k.ú. Kostelec u Jihlavy“ v ochranném pásmu lesa. Vzhledem k tomu, že vydání souhlasu podle § 14 odst. 2 lesního zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný Magistrátem města Jihlavy, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává Magistrát města Jihlavy uvedený souhlas ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu.

Situace na místě samém je správním orgánem dobře známa z předchozích šetření.

Navržená akce je podle ustanovení § 2 odst. 4, zákona č. 500/2004 Sb., v souladu s veřejným zájmem na zachování lesa. Žádost obsahovala všechny podklady nezbytné pro její posouzení. Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (§ 149 správního řádu).

ELEKTRONICKY PODEPSÁNO

Ing. Libor Chromek v.r.

vedoucí oddělení lesního hospodářství a myslivosti

Rozdělovník:

- 1) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- 2) MMJ – stavební úřad
- 3) MMJ - OŽP - SSL – spis

U Mincovny 8, Jihlava | detašované pracoviště

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj
Vysočina
Pobočka Jihlava
Fritzova 4260/4
586 01 Jihlava

Váš dopis ze dne
24. 1. 2024

číslo jednací
MMJ/OŽP/18430/2024-JaM
SZ-MMJ/OŽP/10543/2024/2
jihlvp24v00cbs

vyřizuje / telefon
Ing. Jandová/565 593 342

Jihlava
19. 2. 2024

KPÚ v k.ú. Kostelec u Jihlavy – Lokální biokoridor K12**- vyjádření orgánu ochrany přírody k připravované projektové dokumentaci k záměru**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (dále jen „orgán ochrany přírody“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 24. 1. 2024 od Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj vysočina, Pobočky Jihlava, Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava, žádost o vyjádření k připravované projektové dokumentaci k záměru „Lokální biokoridor K12 v k.ú. Kostelec u Jihlavy“, který byl navržen v plánu společných zařízení v jihozápadní části katastru na pozemcích p.č. 3097 a 3115 na ploše o výměře 5308 m².

K předložené žádosti orgán ochrany přírody sděluje následující:

- Návrh lokálního biokoridoru bude proveden v souladu se schváleným standardem AOPK, *ÚSES a krajinotvorné prvky, Řada C - Vytváření ÚSES (Plány a projekty) – SPPK C01 002:2024*.
- Projekt lokálního biokoridoru K12 bude zpracovávat autorizovaný projektant s autorizací České komory architektů A3/A3.1.
- Na ploše biokoridoru bude navržena pomístná výsadba dřevin (stromů a plodonosných keřů) domácích a stanovištně vhodných druhů, které rostou ve volné přírodě regionu. Druhá skladba dřevin bude doplněna o výsadby ovocných dřevin (třešeň ptačí a hrušen polnička). Ve vhodných, do budoucnosti dřevinami nezastíněných částech biokoridoru a v místech, budou navrženy plochy pro výsev vhodné travinobylinné směsi s druhovým složením odpovídajícím dané oblasti. Významně by měly být zastoupeny rovněž druhy atraktivní pro hmyz (blanokřídlí, stejnokřídlí, motýli atd.).

Ještě před předložením zpracované projektové dokumentace doporučujeme poslat návrh k odsouhlasení a případným úpravám orgánu ochrany přírody (např. e-mailem). Zároveň jsou možné konzultace s orgánem ochrany přírody během zpracovávání projektové dokumentace.

Mgr. Olga Dvořáková
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF

U Mincovny 8, 586 01 Jihlava / detašované pracoviště

Státní pozemkový úřad
IČO: 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Kraj
Vysočina
Pobočka Jihlava
Fritzova 4260/4
586 01 Jihlava

Váš dopis ze dne
24.01.2024

číslo jednací
MMJ/OŽP/18432/2024-DJa
SZ-MMJ/OŽP/9919/2024/2
jihlvp24v00btb

vyřizuje / telefon
Ing. et Ing. Dohnalová/3320
jana.dohnalova@jihlava-city.cz

Jihlava
22.02.2024

**Věc: Žádost k vyjádření k připravované projektové dokumentaci - Lokální biokoridor K12
v k.ú. Kostelec u Jihlavy.**

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad na podkladě vaší žádosti ze dne 24.01.2024, o vyjádření před zahájením výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro lokální biokoridor K12 v k.ú. Kostelec u Jihlavy. V rámci komplexní pozemkové úpravy, byl ve schváleném plánu společných zařízení navržen lokální biokoridor (K12). Biokoridor bude umístěn v jihozápadní části katastru na pozemcích vlastníka LV 100001 - Obec Kostelec, na pozemku p.č. 3097 a 3115 k.ú. Kostelec u Jihlavy. Biokoridor je označen K 12. Jižní část biokoridoru je vedena v návaznosti na mezní pás přes plochy orné půdy, severní část prochází přes zatravněné plochy na mírném návrší. Mezní pás je místy zarůstán keřovými dřevinami - hloch, bez černý, trnka obecná. Celková výměra biokoridoru bude 0,4 ha. Vlastníkem pozemků, na kterých bude lokální biokoridor, je Obec Kostelec, Kostelec č.p. 87, 588 61 Kostelec, IČO:00286133.

Lokální biokoridor K12 je navržen na pozemcích p.č. 3097 a 3115 k.ú. Kostelec u Jihlavy.

V daném místě realizace, lokálního biokoridoru K12, který je navržen na pozemcích p.č. 3097 a 3115 k.ú. Kostelec u Jihlavy se nenachází žádné záplavové území, ani se zde nenachází pásmo hygienické ochrany vodního zdroje.

Vodoprávní úřad s připravovanou projektovou dokumentací pro lokální biokoridor v katastrálním území Kostelec u Jihlavy

souhlasí

K žádosti byla předložena přehledná mapa plánu společných zařízení a přehledná mapa plánu společných zařízení na podkladu ortofotomapy.

Ing. et Ing. Jana Dohnalová v.r.
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Záznam

z projednání konceptu projektové dokumentace akce „**PD – pro realizaci lokálního biokoridoru K12 v k.ú. Kostelec u Jihlavy**“

konaného dne 22. 4. 2024 na obecním úřadě v Kostelci.

Jednání byli přítomni: Ing. Milan Nechvátal, Ing. Jana Šlejtrová, Mgr. Romana Trísková.

Na kontrolním dnu seznámil projektant přítomné s aktuálním stavem návrhu projektové dokumentace (PD). Byly získány podněty a podmínky pro návrh koncepce PD. Závěry z projednání jsou uvedeny v následujícím textu.

Lokální biokoridor K12

Základní informace: Jedná se o navržený lokální biokoridor na stávající orné půdě a TTP. Výsadba bude provedena systémem dvojřad, druhy dřevin byly vybrány dle STG. Podle požadavku OŽP Jihlava (Ing. Jandová) byla v jižní části biokoridoru (úsek č. 1) navržena květnatá louka s několika druhy ovocných dřevin.

Změna: Paní starostka nesouhlasí s velikostí plochy květnaté louky (z důvodu chybějící techniky ke kosení) a navrhla přesunout plochu květnaté louky na menší část do úseku č. 2 směrem k silnici. V úseku č. 1 bude navržena výsadba systémem dvojřad.

V Brně dne 22. 4. 2024

zaznamenal Ing. Milan Nechvátal

 AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
DIČ: CZ41601483

