

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesta CVS28 v k.ú. Bačkovice; Polní cesta CVS15 a CVS2 v k.ú. Radotice
Sp. značka / č.j.:	SPU 170533/2024 / SPU 325974/2024
UID dokumentu:	spuess920cf335
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Polní cesta CVS28 v k.ú. Bačkovice: celková délka řešené komunikace je 718,16 metrů. Cesta je navržena v kategorii P3,25/30 tj. šířka koruny cesty je 3,25 m; cesta je navržena v šířce 3,0 m s pravostrannou šterkovou krajnicí 0,25 m. Cesta je **s travním povrchem** s výjimkou úseku km 0,00 – 0,020 (sjezd ze silnice), kde je cesta navržena s asfaltovým povrchem. Tloušťka konstrukce vozovky zatravněné cesty je 350 mm. Tloušťka konstrukce vozovky cesty s asfaltovým povrchem (sjezd ze silnice v délce 20,0 m) je navržena 550 mm. Na zatravněovací vrstvu bude použita ornice. Povrchové odvodnění vozovky je dáno podélným a příčným sklonem do okolního terénu vpravo od cesty. Odvodnění zemní pláně bude pomocí pravostranného drenážního trativodu DN100. Výhybny se sjezdy jsou navrženy v km 0,244 83 vpravo a v km 0,561 11 vlevo. Délka výhyben je 20 metrů.

Polní cesta CVS15 a CVS2 v k.ú. Radotice: celková délka řešených komunikací je 666,70 metrů. Obě cesty jsou navrženy v kategorii P3,25/30, tj. šířka koruny cest je 3,25 metrů. Cesty jsou v šířce 3,0 m s levostrannou šterkovou krajnicí 0,25 m a **s travním povrchem** s výjimkou úseku cesty CVS2 km 0,000-0,020 (sjezd při napojení z příjezdové komunikace), kde je cesta navržena s asfaltovým povrchem. Tloušťka konstrukce vozovky zatravněné cesty je navržena 300 mm. Tloušťka konstrukce vozovky cesty s asfaltovým povrchem (sjezd při napojení z příjezdové komunikace v délce 20,0 m) je navržena 390 mm. Povrchové odvodnění vozovky je dáno podélným a příčným sklonem do okolního terénu vpravo od cesty. Odvodnění zemní pláně je navrženo pomocí levostranného drenážního trativodu DN 100. Drenážní trativod je zaústěn do zasakovacích jam. Na zatravněovací vrstvu bude použita ornice. V cestě

jsou navrženy 2 výhybny spojené se sjezdy na pozemky cesty a 1 samostatná výhybna v km 0,282 43 vlevo, výhybny se sjezdy jsou navrženy v km 0,556 70 vpravo a v km 0,559 64 vlevo. Konstrukce výhyben a sjezdů je totožná jako konstrukce vozovky, avšak bez zatravnovací vrstvy (z důvodu optického zvýraznění).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 880 880,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 30 470
Nabídková cena bez DPH:	4 880 880,00 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 77 005
Nabídková cena bez DPH:	7 220 000,00 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	elitbau s.r.o.
Sídlo:	Dřevařská 855/12, Veverí, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 71 273
Nabídková cena bez DPH:	6 844 857,27 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno – Černovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	469 74 687
Nabídková cena bez DPH:	5 713 904,64 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	HB Golf s.r.o.
Sídlo:	Olešná 32, 580 01 Olešná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	275 13 688
Nabídková cena bez DPH:	6 001 739,87 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	SPH stavby s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 30 470

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 5 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 27. 6. 2024 provedla posouzení nabídkových cen dle limitu stanovených zadavatelem v čl. 2.3. Zadávací dokumentace, kde zadavatel mimo jiné stanovil:

- limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určuje tak hodnotu ve výši 5 696 500,00 Kč bez DPH jako maximální částku, kterou je účastník oprávněn nabídnout k polní cestě CVS28 v k.ú. Bačkovice a hodnotu ve výši 5 220 100,00 Kč bez DPH jako maximální hodnotu, kterou je účastník oprávněn nabídnout k polní cestě CVS15 a CVS2 v k.ú. Radotice.
- pevnou výši ceny 6 mil. Kč bez DPH, (součet nabídkových cen u obou polních cest) pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků řízení z hlediska limitů uvedených v čl. 2.3 Zadávací dokumentace a konstatovala, že v nabídkách účastníků zadávacího řízení společnosti SPH stavby s.r.o. identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu **4 880 880 Kč bez DPH** a společnosti Ekostavby Brno, a.s. identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu **5 713 904,64 Kč bez DPH**.

Účastníci zadávacího řízení SPH stavby s.r.o. a Ekostavby Brno, a.s. byly vyzvány k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastníkovi zadávacího řízení společnosti SPH stavby s.r.o. byla dne 28. 6. 2024, pod č.j. SPU 259622/2024 zaslána Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel obdržel požadované zdůvodnění dne 3. 7. 2024 pod č. j. SPU 265379/2024.

Účastníkovi zadávacího řízení společnosti Ekostavby Brno, a.s. byla dne 28. 6. 2024, pod č.j. SPU 259650/2024 zaslána Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel obdržel požadované zdůvodnění dne 2. 7. 2024 pod č. j. SPU 265373/2024.

Komise na svém 2. jednání dne 9. 7. 2024 provedla kontrolu požadovaných dokladů a konstatovala, že oba oslovení účastníci zadávacího řízení řádně odůvodnili své nabídkové ceny a potvrdili, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu dle ust. § 113 odst. 4 zákona.

Dále komise provedla hodnocení nabídek, prověření předložených soupisů prací a kontrolu předložených týdenních harmonogramů postupu prací.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 Zadávací dokumentace, a to **podle nejnižší nabídkové ceny**. Účastníci řízení uvedli nabídkovou cenu do návrhů smluv o dílo – článek III., bod 4. zvláště pro každou stavbu:

- 1) Polní cesta CVS28 v k. ú. Bačkovice
- 2) Polní cesta CVS15 a CVS2 v k. ú. Radotice

Zadavatel hodnotil součet obou nabídkových cen uvedených dodavatelem v návrzích smluv o dílo pro jednotlivé stavby.

V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Výsledek hodnocení nabídek je uveden v následující tabulce:

Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídky
SPH stavby s.r.o.	262 30 470	4 880 880,00	1.
COLAS CZ, a.s.	261 77 005	7 220 000,00	5.
elitbau s.r.o.	255 71 273	6 844 857,27	4.
Ekostavby Brno, a.s.	469 74 687	5 713 904,64	2.
HB Golf s.r.o.	275 13 688	6 001 739,87	3.

Komise dále kontrolovala vyplněné soupisy prací, dodávek a služeb předložených v nabídkách ve formátu *.unixml a týdenní harmonogramy postupu prací ve formátu (doc. nebo xls.) těchto účastníků řízení (SPH stavby s.r.o. a Ekostavby Brno, a.s.).

Kontrolou nabídek výše uvedených účastníků zadávacího řízení komise zjistila, že předložené soupisy prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml jsou v souladu s požadavky zadavatele. Naopak předložené týdenní harmonogramy postupu prací nejsou v souladu se Zadávací dokumentací. V nabídce účastníka zadávacího řízení společnosti Ekostavby Brno, a.s. komise zjistila, že týdenní harmonogram postupu prací zcela chybí.

Na základě závěru 2. jednání komise byli výše uvedení účastníci zadávacího řízení vyzváni k doplnění týdenních harmonogramů postupu prací, které budou v souladu s požadavky zadavatele.

Společnosti SPH stavby s.r.o. byla žádost zaslána dne 15. 7. 2024, pod č.j. SPU 277924/2024. Zadavatel obdržel požadovaný dokument dne 17. 7. 2024 pod č. j. SPU 283208/2024 a pod č.j. SPU 283517/2024.

Společnosti Ekostavby Brno, a.s. byla žádost zaslána dne 15. 7. 2024, pod č.j. SPU 277965/2024. Zadavatel obdržel požadovaný dokument dne 18. 7. 2024 pod č. j. SPU 285426/2024.

Komise na svém 3. jednání dne 22. 7. 2024 provedla kontrolu doložených dokladů a bylo konstatováno, že předložené dokumenty jsou v souladu s požadavky zadavatele. Splnění

podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a prověření střetu zájmů provedla komise u dodavatele, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě.

Komise konstatovala, že předložená nabídka účastníka řízení společnosti SPH stavby s.r.o. tyto podmínky účasti v tomto zadávacím řízení splňuje.

Komise dále prověřovala tohoto účastníka řízení a jeho poddodavatele **ADITIS s.r.o.**, zda nejsou ve střetu zájmů. Komise došla k závěru, že u těchto účastníků řízení neshledala střet zájmů ani nebyli uvedeni v Sankčních seznamech Evropské unie.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	ADITIS s.r.o.
Sídlo:	Rokytova 266/20, 615 00 Brno - Židenice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	262 90 821

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 20. 8. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu