

# Úřad městyse Suchdol nad Odrou

Komenského 318, 742 01 Suchdol n.O.

## - stavební úřad -

pracoviště Suchdol n.O. - tel.: 556 770 107, mob.: 739 452 315, e-mail: [stavebni.urad@suchdol-nad-odrou.cz](mailto:stavebni.urad@suchdol-nad-odrou.cz)

Sp.zn.: 980/2020/Gr

Č.j.: 2016/2020/Gr

V Suchdole n.O. dne 15.12.2020

Vyřizuje: Graclík Miroslav (oprávněná úřední osoba)

Vypraveno dne 16.12.2020

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad úřadu městyse Suchdol n.O., obdržel dne 5.6.2020 žádost od - **Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín**, o vydání prodloužení platnosti stavebního povolení č.j.905/2018/Gr ze dne 21.6.2018, na stavbu „**Realizace společných zařízení navržených v KoPÚ v k.ú. Suchdol nad Odrou 1.etapa**„, na pozemcích parc.č. **3185, 3220, 3254, 3133, 3132, 3270, 3264, 2226/33, 3070, 2584, 2643, 2642, 2657, 1334/1, 2272/1, 3141, 2528, 2518, 2641, 2610** v k.ú. **Suchdol n.O.**

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Stavební úřad úřadu městyse Suchdol n.O., jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl takto:

Výrok.

Stavební povolení pro stavbu „**Realizace společných zařízení navržených v KoPÚ v k.ú. Suchdol nad Odrou 1.etapa**“ na pozemcích parc.č. **3185, 3220, 3254, 3133, 3132, 3270, 3264, 2226/33, 3070, 2584, 2643, 2642, 2657, 1334/1, 2272/1, 3141, 2528, 2518, 2641, 2610** v k.ú. **Suchdol n.O.**, povolenou rozhodnutím č.j. 905/2018/Gr ze dne 21.6.2018, obsahující vybudování dvou hlavních polních cest a dvou vedlejších polních cest s délkou cca 5,25 km.

Polní cesty jsou navrženy kategorie P5/30 a P4/30 s 0,5 m.

SO 111 Hlavní polní cesta C1

SO 112 Hlavní polní cesta C2

SO 121 Vedlejší polní cesta C27

SO 122 Vedlejší polní cesta C38

SO 131 Hospodářský sjezd HS6

SO 132 Hospodářský sjezd HS10,

se podle § 115 stavebního zákona **prodlužuje o 2 roky**.

Pro provedení stavby se stanoví tyto nové podmínky:

1) **Platnost rozhodnutí o povolení stavby „Realizace společných zařízení navržených v KoPÚ v k.ú. Suchdol nad Odrou 1.etapa**„, na pozemcích parc.č. **3185, 3220, 3254, 3133, 3132, 3270, 3264, 2226/33, 3070, 2584, 2643, 2642, 2657, 1334/1, 2272/1, 3141, 2528, 2518, 2641, 2610** v k.ú. **Suchdol n.O.** se prodlužuje o 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2) **Termín dokončení stavby se stanovuje do 31.12.2022**

Ostatní podmínky rozhodnutí ze dne 21.6.2018 č.j. 905/2018/Gr zůstávají v platnosti

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, dále jen „správní řád“): Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín, Městys Suchdol n.O., Komenského 318, Suchdol n.O., Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Správa silnic MSK, p.o., Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín.

## **O d ů v o d n ě n í**

Stavební úřad na základě žádosti Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín oznámil opatřením ze dne 23.10.2020 pod č.j. 1748/2020/Gr, zahájení stavebního řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. 905/2018/Gr ze dne 21.6.2018, podle § 112 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost a její přílohy poskytují dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od ústního jednání a místního šetření.

V průběhu stavebního řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že prodloužením dokončení stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Jako důvod prodloužení platnosti stavebního povolení je nepřidělení finančních prostředků. Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby byla podaná v termínu – v souladu se stavebním zákonem. Žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení bylo v plném rozsahu vyhověno. Byl stanoven nový termín dokončení stavby.

Pro realizaci stavby nebyly stanoveny nové podmínky, ostatní podmínky původního rozhodnutí zůstávají v platnosti. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, neuplatnili účastníci řízení žádné námítky. Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníku a vlastníku stavby a pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení podle § 109 a) až d) stavebního zákona jsou: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Pobočka, Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín, Městys Suchdol n.O., Komenského 318, Suchdol n.O., Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Správa silnic MSK, p.o., Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín a účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) SZ (veřejnou vyhláškou) - vlastníci sousedních pozemků parc.č. – 1334/1, 3183, 3184, 3186, 3220, 1571, 1264, 1265, 3138, 3139, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3254, 2518, 2546, 2529, 3134, 3137, 3264, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3160, 3161, 3162, 3165, 3166, 3168, 3173, 3174, 3175, 3177, 3179, 3180, 3182, 3183, 3185, 3186, 3188, 3190, 3198, 3199, 3200, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3218, 3219, 3221, 3233, 3234, 3235, 3237, 3238, 3239, 3253, 3254, 2225/1, 2225/7, 2225/10, 2225/14, 2225/17, 2226/33, 3071, 3087, 3088, 3089, 3090, 3095, 3097, 3098, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3130, 3131, 3132, 3270, 2211/2, 2219/1, 2222/4, 2226/34, 3070, 3264, 3137, 3254, 3270, 1908/1, 1916/1, 2583, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2610, 2641, 2643, 2642, 2644, 2647, 2648, 2656, 2658, 2660 k.ú. Suchdol nad Odrou a dále Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ŽSDC, s.o., Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, Správa silnic MSK, p.o., Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín, SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, ČD-Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha, Fine Technology Outsourcing, s.r.o., Tylova 473/27, 301 00 Plzeň, Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín, ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10.

Účastníkům řízení bylo v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) umožněno se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení prodloužení platnosti stavebního povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne obdržení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ms kraje, se sídlem 28.října 117, Ostrava, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu ÚM Suchdol n.O. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a tak, aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Stavbu lze užívat, v souladu s § 122 stavebního zákona, jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy a zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Miroslav Graclík  
vedoucí stavebního úřadu  
„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce i elektronické desce Městysu Suchdol nad Odrou.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne: .....

Správní poplatek se nestanovuje.

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) SZ (doručení prostřednictvím DS a do vlastních rukou s doručenkou):

- Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín
- Městys Suchdol n.O., Komenského 318, Suchdol n.O.
- Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava
- Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Správa silnic MSK, p.o., Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) SZ (veřejnou vyhláškou)

- Městys Suchdol nad Odrou, Komenského 318, 741 01 Nový Jičín
- vlastníci sousedních pozemků parc.č. – 1334/1, 3183, 3184, 3186, 3220, 1571, 1264, 1265, 3138, 3139, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3254, 2518, 2546, 2529, 3134, 3137, 3264, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3160, 3161, 3162, 3165, 3166, 3168, 3173, 3174, 3175, 3177, 3179, 3180, 3182, 3183, 3185, 3186, 3188, 3190, 3198, 3199, 3200, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3218, 3219, 3221, 3233, 3234, 3235, 3237, 3238, 3239, 3253, 3254, 2225/1, 2225/7, 2225/10, 2225/14, 2225/17, 2226/33, 3071, 3087, 3088, 3089, 3090, 3095, 3097, 3098, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3130, 3131, 3132, 3270, 2211/2, 2219/1, 2222/4, 2226/34, 3070, 3264, 3137, 3254, 3270, 1908/1, 1916/1, 2583, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2610, 2641, 2643, 2642, 2644, 2647, 2648, 2656, 2658, 2660 k.ú. Suchdol nad Odrou
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- ŽSDC, s.o., Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava
- Správa silnic MSK, p.o., Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín
- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava
- ČD-Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
- Fine Technology Outsource, s.r.o., Tylova 473/27, 301 00 Plzeň
- Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Dotčené orgány (doručení prostřednictvím DS)

- HZS MSK, územní odbor N. Jičín, Zborovská 5, N. Jičín
- MěÚ N. Jičín, odb.ŽP, Masarykovo nám. 1, N. Jičín
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad N. Jičín, Husova 2003/13, 741 01 N. Jičín
- MěÚ N. Jičín, odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, N. Jičín
- Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
- Policie ČR, DI Nový Jičín, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín
- Státní pozemkový úřad, KPÚ N. Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín