

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem KPU pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kozojídky u Vinar, vč. ucelené části k.ú. Janovice u Vinar
Sp. značka / č.j.:	SP3299/2024-514101 / SPU 301508/2024/Kna
UID dokumentu:	spudms00000014767698
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 22.07.2024 pod č. j. SPU 285934/2024/Kna rozhodl Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kozojídky u Vinar, vč. ucelené části k.ú. Janovice u Vinar“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Gočárova 504, 500 02 Hradec Králové
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25251431

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve stanovené lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 9 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

- | | |
|---|------|
| 1. Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruky na jakost předaného díla (v měsících) | 10 % |

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídková cena dodavatele uvedená v návrhu smlouvy nepřekračuje limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3. zadávací dokumentace.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny v posuzovaných nabídkách z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Po podrobném posouzení komise konstatovala, že nabídka dodavatele, který se umístil na prvním místě dle zvoleného hodnotícího kritéria, obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, dle pravidla stanoveného v bodě 9.1 zadávací dokumentace. Na základě doporučení komise vyzval zadavatel tohoto dodavatele dne 09.07.2024 ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Tento dodavatel dne 12.07.2024 doručil prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK žádost o prodloužení lhůty pro objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny, a to do 17.07.2024. Prodloužení lhůty bylo zadavatelem schváleno a dne 17.07.2024 dodavatel zaslal zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém obhájil stanovenou cenu a svoji schopnost provést dané činnosti za uvedenou cenu. Komise akceptovala dne 19.07.2024 zdůvodnění dodavatele k mimořádně nízké nabídkové ceně a neshledala důvod pro jeho vyloučení ze zadávacího řízení.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost dle § 74 zákona:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 14.05.2024
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 19.06.2024 - § 74 odst. písm. b) a c)

Profesní způsobilost dle § 77 zákona:

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 14.05.2024
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 19.06.2024

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona:

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 19.06.2024 - seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let, seznam techniků nebo technických útvarů

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, a technické kvalifikace:

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav a v oboru Výkon zeměměřičských činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - ❖ **úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 139/2002 Sb.)
 - ❖ **osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16 f odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
 - ❖ osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- ❖ osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- ❖ osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny významné služby, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, případně rozsahu, v jakém se dodavatel na této významné službě podílel.

Z předloženého seznamu vyplývá, že realizoval v posledních 5 letech min. 3 návrhy KoPÚ v rozsahu na celkové výměře (tj. v součtu) 171 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž 1 návrh KoPÚ musí mít min. 128 ha.

1. služba: KoPÚ Slepotic, Bělešovice a Lipeč u Slepotic, objednatel: KPÚ pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice, rozsah: 646 ha, zápis do KN: 07/2020;
2. služba: KoPÚ Heřmanice u Králik, objednatel: KPÚ pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí, rozsah: 555 ha, zápis do KN: 03/2021;
3. služba: KoPÚ Češov, objednatel: KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, rozsah: 513 ha, zápis do KN: 03/2021.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým). Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici pro plnění této veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:
 - ❖ 2 oprávnění geodeti dle § 16 f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
 - ❖ 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
 - ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Dopravní stavby“,
 - ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“,
 - ❖ 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Hradci Králové dne 01.08.2024

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jolana Miškářová

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek