

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v k. ú. Blažkov – dokončení
Sp. značka / č.j.:	SPU 072529/2024 / SPU 300387/2024
UID dokumentu:	SPU
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla komise na svém 2. zasedání v tomto složení:

členka komise: Ing. Dana Zemanová, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav

členka komise: Ing. Jana Šlejtrová, KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Jihlava

členka komise: Bc. Ľubica Pavlíková, KPÚ pro Kraj Vysočina, oddělení pozemkových úprav

Jiná osoba se jednání nezúčastnila.

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název:	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	GEOŠRAFO, s. r. o.	647 93 036	15. 7. 2024	17:08:29
2	GEOVAP, spol. s r. o.	150 49 248	16. 7. 2024	11:03:50
3	GB-geodezie, spol. s r. o.	262 71 044	16. 7. 2024	21:46:51
4	GEOREAL spol. s r. o.	405 27 514	16. 7. 2024	22:04:17

3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena bez DPH – váha 80 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100$$

Kritérium hodnocení č. 2: Celková délka záruční doby v měsících – váha 20 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky podle vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby}}{\text{Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby}} \times 100$$

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

4. Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

Kritérium hodnocení č. 1: nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)

Číslo nabídky	Obchodní firma / název	Nejnižší nabídková cena	Cena této nabídky	Podíl sloupce 3 a 4 x 100	Výsledek sloupce 5 vynásobit váhou kritéria: 80 %	Výsledek na tři desetinná místa	Celkem body zaokrouhlit
1	GEOŠRAFO, s. r. o.	972 875,00	1 146 000,00	84,8931	67,9144	67,914	67,91
2	GEOVAP, spol. s r. o.	972 875,00	972 875,00	100,0000	80,0000	80,000	80,00
3	GB-geodezie, spol. s r. o.	972 875,00	2 304 750,00	42,2117	33,7693	33,769	33,77
4	GEOREAL spol. s r. o.	972 875,00	1 241 500,00	78,3628	62,6902	62,690	62,69

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční doby (v celých měsících)

Číslo nabídky	Obchodní firma / název	Hodnocená délka záruční doby	Nejdelší nabídnutá délka záruční doby	Podíl sloupce 3 a 4 x 100	Výsledek sloupce 5 vynásobit váhou kritéria: 20 %	Výsledek na tři desetinná místa	Celkem body zaokrouhlit
1	GEOŠRAFO, s. r. o.	96	96	100,00	20,0000	20,000	20,00
2	GEOVAP, spol. s r. o.	96	96	100,00	20,0000	20,000	20,00
3	GB-geodezie, spol. s r. o.	96	96	100,00	20,0000	20,000	20,00
4	GEOREAL spol. s r. o.	96	96	100,00	20,0000	20,000	20,00

5. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název	Celkové bodové ohodnocení
1.	GEOVAP, spol. s r. o.	100,00
2.	GEOŠRAFO, s. r. o.	87,91
3.	GEOREAL spol. s r. o.	82,69
4.	GB-geodezie, spol. s r. o.	53,77

6. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Komise na svém 1. jednání dne 17. 7. 2024 posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 zadávací dokumentace u položek 6.3.5 - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků tyto limity nepřekročila.

Dále bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).

Po provedeném posouzení nabídkových cen z hlediska dodržení limitu pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu komise vyzvala účastníka řízení společnost GEOVAP, spol. s r. o. dne 18. 7. 2024 k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Bez ohledu na toto pravidlo komise neshledala žádnou z ostatních nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na svém 2. jednání dne 23. 7. 2024 se komise zabývala posouzením zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny účastníka řízení společnosti GEOVAP, spol. s r. o. (písemné zdůvodnění doručeno řádně a včas dne 22. 7. 2024 pod č. j. SPU 287776/2024 a dne 23. 7. 2024 pod č. j. SPU 289031/2024) a konstatovala, že nabídková cena byla účastníkem řízení zdůvodněna dostatečným způsobem.

Dále komise hodnotila nabídky v souladu s bodem 11 zadávací dokumentace podle kritéria celkové nabídkové ceny – součet obou nabídkových cen (v Kč bez DPH) a celkové délky záruční lhůty – součet délek záručních lhůt (v měsících) a stanovila pořadí nabídek.

Komise provedla také podrobnou kontrolu položkových výkazů činností účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech. Komise neshledala žádné nedostatky.

Na tomto jednání komise dále provedla u účastníka řízení společnosti **GEOVAP, spol. s r. o.** kontrolu splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise se na závěr jednání zabývala prověřením, zda účastník řízení GEOVAP, spol. s r. o. není ve střetu zájmů a konstatovala, že střet zájmů u posuzovaného účastníka neshledala, a také nebyl nalezen v sankčních seznamech Evropské unie.

V Jihlavě dne 31. 7. 2024

Podpis člena komise

Ing. Dana Zemanová

Podpis člena komise

Ing. Jana Šlejtrová

Podpis člena komise

Bc. Ľubica Pavlíková

Datum podpisu:	31. 7. 2024
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M. ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	