

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Sídlo:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Jednoduché pozemkové úpravy – upřesnění přidělu v k.ú. Holýšov
Sp. značka / č.j.:	SP2904/2023-504201/ SPU 275081/2024/miko
UID dokumentu:	spudms00000014724481
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 11. 07. 2024 pod č. j. SPU 275008/2024/miko rozhodla Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, v rámci veřejné zakázky s názvem „**Jednoduché pozemkové úpravy – upřesnění přidělu v k.ú. Holýšov**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s § 42 odst. 1 zákona, pověřil komisi, která v souladu s podmínkami Výzvy k podání nabídek, Zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení a provedla hodnocení přijatých nabídek. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podali 4 dodavatelé.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v Zadávací dokumentaci a komise jej plně využila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky, jež byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny a délky záruční lhůty.

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

Dále komise přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na prvním místě k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, tedy zda nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanoveným v čl. 9.1. Zadávací dokumentace, kdy je *za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4. a čl. 3.6. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 16 % předpokládané hodnoty díla).*

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem. Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas a rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

základní způsobilost

- Čestné prohlášení ze dne 07. 06. 2024

profesní způsobilost

- Čestné prohlášení ze dne 07. 06. 2024
- **Úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“), (číslo autorizace 1509/00-5010 a číslo autorizace 422233/2021)
- **osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb., (úřední oprávnění č. 927/95)

technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 07. 06. 2024 (seznam významných služeb)
- technické kvalifikace byla předložena dle požadavků zadavatele v rozsahu minimálně **3 služby charakteru zpracování návrhu JPÚ/KoPÚ s řešenými přídělky** na základě §13 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech na **celkové výměře (tj. v součtu) 265 ha**, které jsou zapsány v KN. Z toho min. **1** musí být o výměře **199 ha**. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů JPÚ/KoPÚ s řešenými přídělky na základě §13 zákona č. 139/2002 Sb.,

o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu:

- KoPÚ Fleky, 677 ha, zapsání do KN 07/2021
- KoPÚ Krásný Dvůr, 2 342 ha, 08/2023 nabytí právní moci Rozhodnutí o schválení návrhu, zapsání do KN 02/2024
- KoPÚ Žihobce, 34 ha, 11. 10. 2023 Rozhodnutí o určení hranic pozemků na části KoPÚ
- KoPÚ Dešenice, 591 ha, zapsání do KN 18. 04. 2023
- KoPÚ Milence, 208 ha, zapsání do KN 04/2022

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2 a výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 05. 06 2024

profesní způsobilost: byly doloženy doklady uvedené v bodě 2 a výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 05. 06 2024

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru:

- Projektování Pozemkových úprav
- Výkon zeměměřičských činností

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje:

- **úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- **osvědčení o autorizaci pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** udělené dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.,

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, případně rozsahu, v jakém se dodavatel na této významné službě podílel. Ze seznamu vyplývá, že realizoval min. **3 služby charakteru zpracování návrhu JPÚ/KoPÚ s řešenými přídělky** na základě §13 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech na **celkové výměře (tj. v součtu) 265 ha**, které jsou zapsány v KN. Z toho min. **1** musí být o výměře **199 ha**. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů JPÚ/KoPÚ s řešenými přídělky na základě §13 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

Delší lhůta pro seznam významných služeb je z důvodu zohlednění situace v posledním období, kterou silně ovlivnila pandemie Covid-19 a poskytování služeb tak bylo výrazně omezeno. Zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

- KoPÚ Fleky, 677 ha, zapsání do KN 07/2021
- KoPÚ Krásný Dvůr, 2 342 ha, 08/2023 nabytí právní moci Rozhodnutí o schválení návrhu, zapsání do KN 02/2024
- KoPÚ Žihobce, 34 ha, 11. 10. 2023 Rozhodnutí o určení hranic pozemků na části KoPÚ
- KoPÚ Dešenice, 591 ha, zapsání do KN 18. 04. 2023
- KoPÚ Milence, 208 ha, zapsání do KN 04/2022

Poučení

Proti oznámení o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění na profilu zadavatele/doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 5 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Plzni dne 11. 07. 2024

(elektronicky podepsáno)

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek