




AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Slavičkova 1/b, 638 00 Brno
www.agroprojektso.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
Náměstí T.G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav



AKCE:	VĚTROLAMY PEO8 A PEO16 V K.Ú. KOSTICE	 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektso.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	KOSTICE	AUTOR. PROJ. ÚSES:	
OKRES:	BŘECLAV		
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	PROJEKTANT:	
OBJEDNATEL:	SPÚ, KPÚ PRO JMK, POBOČKA BŘECLAV	PROJEKTANT:	
STUPEŇ:	DPS	Č. ZAKÁZKY:	117-3368-24
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	DATUM:	05/2024
		PARÉ:	

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

V ploše stávající orné půdy jsou navrženy realizace prvků, které budou plnit významnou krajinnotvornou, ekologickou a protierozní funkci. Stavební objekty SO-01 a SO-02 jsou větrolamy, které budou realizovány na dvou parcelách (viz tabulky níže). V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (funkce větrolamu). Způsob založení větrolamů odpovídá metodickému postupu Zakládání a údržba větrolamů ve zhoršených pedoklimatických podmínkách; Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.; Brno, prosinec 2021; ISBN: 978-80-88323-68-6. Prvky na řešených pozemcích leží mimo zastavěnou část obce Kostice.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Připravované opatření je v souladu s územním plánem obce Kostice i ZÚR JMK. Řešení přímo vychází z Plánu společných zařízení KoPÚ v k.ú. Kostice.

DOL – plánovaný kanál Dunaj-Odra-Labe

TEP03 – plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná. Šířka koridoru je 320 metrů.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Připravované opatření nevyžaduje povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou dodrženy. Podrobnosti jsou uvedeny v části E. Dokladová část.

DOL – plánovaný kanál Dunaj-Odra-Labe

TEP03 – plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná. Šířka koridoru je 320 metrů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V území byl proveden terénní průzkum, fotodokumentace

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹),

Stavba (připravovaná opatření) se nachází v:
- pásmu do 50 m od PUPFL

g) údaje o odtokových poměrech,

Připravované opatření neovlivní odtokové poměry v území. Může však vlivem zlepšení vsaku, díky vyššího podílu vegetace, docházet ke zpomalení povrchového odtoku z přilehlého povodí. Jedná se o výsadbu prvků s krajínotvorným významem a s vyšší mírou vsaku a tím i zadržetí vody v území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Připravované opatření se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

i) územně technické podmínky

Připravované opatření nebude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Připravované opatření není vázána na další stavby či investice.

k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

p.č.	Druh pozemku	Vlastník	Způsob dotčení
4475	ostatní plocha	obec Kostice	větrolam
5663	ostatní plocha	obec Kostice	větrolam

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou navrženy a nemá žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Popis navrhované změny využití území

a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí,

Jedná se o dílčí opatření, krajinné úpravy, které vychází z PSZ KoPÚ promítnutého do územního plánu obce, kdy na pozemku ve vlastnictví obce Kostice jsou vymezeny větrolamy. Návrh výsadeb je veden s ohledem na minimalizaci pozdější údržby.

Větrolamy (Jedná se o dva větrolamy, viz tabulka níže)

Návrh opatření: Na vymezených plochách, které je dosud využívány jako orná půda, budou provedeny skupinové výsadby dřevin druhů dle STG. Ve dvou případech, se stávajícími porosty dřevin, budou tyto stávající porosty zachovány bez zásahu, pouze na volných místech budou dosázeny jednotlivé skupinky dřevin. Jedná se o velmi vysychavé stanoviště a považujeme za vhodné dřeviny, které toto náročné stanoviště snášejí, v plné míře zachovat.

b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,

Navržené úpravy mají sloužit primárně pro účely ochrany přírody a krajiny a jako protierozní opatření ke zmírnění větrné eroze - větrolamy. V duchu smyslu interakčního prvku má být navrženými úpravami zvýšena ekologická stabilita území a kompenzovány nežádoucí změny v krajině a zároveň mají být zlepšeny podmínky ochrany zemědělsky využívané půdy proti vodní a větrné erozi a zajištěno zlepšení vodního režimu a mezoklimatických poměrů v bezprostředním okolí řešených prvků.

c) celková výměra území dotčeného změnou,

k.ú. Kostice

stavba	prvek	označení	způsob využití	druh pozemku	parc. č.	LV	výměra m ²
SO 01	větrolam	PEO8	zeleň	ostatní plocha	4475	10001	6 688
Celkem							6 688

stavba	prvek	označení	způsob využití	druh pozemku	parc. č.	LV	řešené m ²	výměra m ²
SO 02a	větrolam	PEO16a	zeleň	ostatní plocha	5663	10001	6647	11 955
Celkem							6647	11 955

stavba	prvek	označení	způsob využití	druh pozemku	parc. č.	LV	řešené m ²	výměra m ²
SO 02b	větrolam	PEO16b	zeleň	ostatní plocha	5663	10001	5307	11 955
Celkem							5307	11 955

SO-02 byl rozdělen do dvou částí (a a b) z důvodu omezené možnosti financování výsadeb v ploše územní rezervy pro plynovod, který zasahuje do stavebního objektu. Územní rezerva TEPO3 je vymezena v celé ploše SO-02a Větrolam PEO16 (část a).

Pro potřeby statistických údajů zadavatele jsou vyčísleny následující údaje:

- Celkový zábor na ekologická opatření: 1,8642 ha (větrolam je současně IP)
- Celkový zábor na protierozní opatření: 1,8642 ha
- Délka jednotlivých opatření: 1,32 km

Prvek	délka (m)	výměra (m ²)
PEO8	450	6688
PEO16a	470	6647
PEO16b	400	5307
CELKEM	1320	18642

d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,

Připravované opatření nebude napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu.

e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,

Připravované opatření neobsahuje žádné prvky ani konstrukce, které jsou rizikové z hlediska požární bezpečnosti. Požárně bezpečnostní řešení není nutné pro stavbu zpracovávat.

f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,

Připravované opatření nemá negativní účinky vnějšího prostředí, které by bylo nutno řešit. Naopak, některé aktuální negativní vlivy řeší – eroze, ekologická stabilita.

g) předpokládaná lhůta realizace změny využití území.

Výsadba a pěstební zásahy budou prováděny jako celek, s rozdělením na etapy se nepočítá. Předpokládaná doba výstavby je cca 3-6 měsíců. Zahájení akce je podmíněno získáním finančních prostředků.

Předpokládaný harmonogram prací

- Příprava půdy a zatravnění jednotlivých ploch (2024)
- Výsadba dřevin (optimálně podzim 2024)
- 1. Rok následné péče (2025)
- 2. Rok následné péče (2026)
- 3. Rok následné péče (2027)

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na dopravní infrastrukturu. Přístup v době realizace bude řešen jako dočasný.

B.5 Řešení vegetace

Jedná se o soubor vegetačních opatření. Na vymezených plochách (řešených pozemcích), které jsou dosud využívány jako orná půda, budou provedeny skupinové výsadby autochtonních biogeograficky vhodných druhů dřevin. Část pozemků (pás v celé délce prvku) zůstane bez výsadeb, jako přístupový pás pro následnou péči. Každý z řešených prvků je přístupný ze stávajících polních cest.

PD je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, platnými zákony a normami, zejména :

ČSN 83 9011	- Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
ČSN 83 9021	- Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9051	- Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
ČSN 46 4902	- Výpěstky okrasných dřevin
ČSN 48 2115	- Sadební materiál lesních dřevin
ČSN 73 6109	- Projektování polních cest

PD je zpracována tak, aby bylo možné provést realizaci navržených prvků s respektem ke standardům péče o přírodu a krajinu. Zejména:

SPPK A02 001:2021 - Výsadba stromů

SPPK A02 002:2015 - Řez stromů

SPPK A02 003:2014 - Výsadba a řez keřů a lián

SPPK A02 007:2020 - Úprava stanovištních poměrů dřevin

B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Negativní vlivy jsou předpokládány pouze přechodného charakteru. Přechodně může dojít ke zvýšenému znečištění využívaných komunikací, které budou v průběhu výstavby dodavatelem průběžně čistěny. V suchém období je v blízkosti stavby možná zvýšená prašnost. Rovněž bude zvýšen hluk v okolí stavby vlivem práce a užívané mechanizace. Mechanismy používané při výsadbách musí být v takovém technickém stavu, aby v žádném případě nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy nebo do vody.

V průběhu realizace nepředpokládáme vznik žádných odpadů.

V případě, že odpady vzniknou bude s nimi nakládáno podle zákona o odpadech 541/2020 Sb., v platném znění.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V ploše stávající orné půdy je navržena realizace části prvku, které bude plnit významnou krajinotvornou, ekologickou a protierozní funkci. Prvek na pozemku p.č 3483/68 je součástí ÚSES (biocentra a biokoridory). V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (může fungovat jako větrolam). Stavba neleží v území zvláště chráněném ani v jeho ochranném pásmu, není v rozporu s obecnou ochranou přírody a krajiny (nejsou zde památné stromy, zvláště chráněné druhy, VKP ani volně rostoucí dřeviny).

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Do k.ú. Kostice zasahuje evropsky významná lokalita Soutok-Podluží, avšak nedotýká se pozemků určených k realizaci výsadeb.

B.7 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba je souborem vegetačních opatření a nepotřebuje vodohospodářské řešení.

V Brně, květen 2024

Vypracovali: