



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH



MUZB/37357/2022/OZP

ODBOR SPRÁVNÍ, ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČO 41601483
Slavíčková č.p. 840/1b
Lesná
638 00 Brno 38

ČÍSLO JEDN.: MUZB/37357/2022/OZP
SPIS. ZN.: ZP/33531/2022/JK

VYŘIZUJE: Bc. Jakub Kamler
TELEFON: 583468251
E-MAIL: posta@muzabreh.cz

DATUM: 25.07.2022

S D Ě L E N Í

Oddělení životního prostředí Městského úřadu v Zábřeze, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 29.06.2022 podal

AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČO 41601483, Slavíčková č.p. 840/1b, Lesná, 638 00 Brno 38

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Realizace PSZ v k.ú. Rohle - I. etapa.

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1533, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1545, 1546, 1557, 1558, 1562, 1567, 1568, 1690, 1691, 1692, 1693, 1701, 1798, 1874, 1875, 1876, 1877, 1881, 1883, 1885, 1886, 1902, 1904, 1910, 1911, 1912, 1913, 1916, 1917, 1919, 1922, 1923, 1927, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1939, 1940, 1941, 2384, 2390 v katastrálním území Rohle, a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 154 správního řádu toto **sdělení** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

- Během stavby budou prováděna opatření k zamezení nadměrnému obtěžování okolí prašností.

3. Odpadové hospodářství

Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství sděluje, že předmětný záměr se dotýká zájmů chráněných zákonem o odpadech a proto je nezbytné si ke stavebnímu řízení (změna dokončené stavby), opatřit vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 zákona o odpadech a to příslušného správního orgánu, kterým je MěÚ Zábřeh, oddělení životního prostředí.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V případě, že dojde k umístění stavby ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa, bude třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, kterým je MěÚ Zábřeh, oddělení životního prostředí. Orgán státní správy lesů vydává souhlas formou závazného stanoviska.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dle připravované projektové dokumentace dojde k trvalému dotčení pozemků náležících do zemědělského půdního fondu (dále "ZPF") v k. ú. Rohle, a to výstavbou rozsáhlého mokřadu (M1). Je nezbytné požádat příslušný orgán ochrany ZPF, zde Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí o trvalé odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti je nutné doložit podklady dle platné legislativy a při zpracování podkladů k žádosti dodržovat náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Nezapomeňte na soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí vyplněním a přiložením tabulky č. 4, kterou naleznete v příloze zmiňované vyhlášky. Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF musí dle zákona také obsahovat účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.
- Upozornění: Výpočet odvodů se nedokládá, neboť se jedná dle §11a odst. 1 písm. 2k zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, o zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením pozemku na druh pozemku vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha nebo rybník.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Rozsah prací popisovaný u stavebních objektů SO 02 Vodní tok Rohelnice 12,2 s IP3 a SO 03 Vodní tok Rohelka s IP1 podléhá ohlášení dle § 15a vodního zákona.
- U stavebních objektů SO 01 LBK2 s mokřady M1 a M2 a SO 04 LB Rohelka s tůň T1 ze získaných informací zatím nemůže vodoprávní úřad správně posoudit, zda budou plánované záměry podléhat ohlášení, či vydání stavebního povolení dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

Popis záměru:

- Žádost o předprojektové vyjádření - PD Realizace PSZ v k.ú. Rohle - I. etapa.
- Projektová dokumentace je rozdělena do čtyř částí:
- SO 01 LBK2 s mokřady M1 a M2 - Jedná se o posouzení stávající zeleně a návrh dosadeb v rámci kostry lokálního biokoridoru LBK2 a výstavbu rozsáhlých mokřadů M1 a M2.
- SO 02 Vodní tok Rohelnice 12,2 s IP3 - Vodní tok Rohelnice bude, v délce 1,6 km, zbaven splavených nánosů a uveden do původního stavu. Součástí objektu bude dosadba dřevin v okolí toku a pozemcích k toku určených.
- SO 03 Vodní tok Rohelka s IP1 - Vodní tok Rohelka bude, v délce 0,5 km, pročištěn od splavených nánosů, včetně opravy stávajících propustků. Součástí objektu bude posouzení a dosadba dřevin v okolí toku a pozemcích k toku určených.
- SO 04 LB Rohelka s tůň T1 - Na levobřežním zatrubněném přítoku potoka Rohelka bude na zaústění do potrubí vytvořena rozsáhlá tůň T1, vtokový objekt i zatrubnění bude rekonstruováno.

Dotčený orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto sdělení.

Upozornění: Toto sdělení oddělení životního prostředí není závazným stanoviskem dotčeného orgánu dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Květoslava Hýblová
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

1. AGROPROJEKT PSO s.r.o., IDDS: 784cctd
sídlo: Slavičkova č.p. 840/1b, Lesná, 638 00 Brno 38