




AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Slavičkova 1/b, 638 00 Brno
www.agroprojektso.cz



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
Nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

AKCE:	Výsadba větrolamu TEO4a a IP 36, 41 v k.ú. Vítonice u Znojma	 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektso.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	VÍTONICE U ZNOJMA	AUTOR. PROJ. ÚSES:	
OKRES:	ZNOJMO	PROJEKTANT:	
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	PROJEKTANT:	
OBJEDNATEL:	SPÚ, KPÚ PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ, POBOČKA ZNOJMO	PROJEKTANT:	
STUPEŇ:	DPS	Č. ZAKÁZKY:	117-3366-23
OBSAH:	B.3 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	DATUM:	04/2024
		PARÉ:	

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

V ploše stávající orné půdy jsou navrženy realizace části prvku, které budou plnit významnou krajinnotvornou, ekologickou a protierozní funkci. Prvek na pozemku p.č. 2987 bude vysázen prvek s funkcí větrolamu a na pozemcích p.č. 2969 a 2975 budou realizovány interakční prvky – travnaté protierozní pásy. V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (může fungovat jako větrolam). Prvky na řešených pozemcích leží mimo zastavěnou část obce Vítonice.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Připravované opatření je v souladu s územním plánem obce Vítonice i ZÚR JMK.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Připravované opatření nevyžaduje povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou dodrženy. Podrobnosti jsou uvedeny v části E. Dokladová část.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V území byly provedeny terénní průzkumy, fotodokumentace

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹),

Stavba (připravovaná opatření) se nenachází v území s žádnou ochranou tohoto typu.

g) údaje o odtokových poměrech,

Připravované opatření neovlivní odtokové poměry v území. Může však vlivem zlepšení infiltrace - vsaku, díky vyššímu podílu travní plochy a vegetace, docházet ke zpomalení povrchového odtoku z přilehlého povodí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Připravované opatření se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

i) územně technické podmínky

Připravované opatření nebude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Připravované opatření není vázána na další stavby či investice.

k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

p.č. (k.ú. Vítonice u Znojma)	Druh pozemku	Vlastník	Způsob dotčení
2987	ostatní plocha	stát ČR	Větrolam TEO4a
2969	TTP	stát ČR	IP 36
3103	TTP	Obec Vítonice	IP 41

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou navrhována žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Popis navrhované změny využití území

a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí,

Jedná se o dílčí opatření, krajinné úpravy, které vychází z územního plánu obce, kdy na pozemku ve vlastnictví státu České republiky a Obce Vítonice budou realizovány prvky ÚSES.

Větrolam TEO4a

Návrh opatření: Na vymezené ploše, která je dosud využívána jako orná půda, budou provedeny výsadby dřevin druhů dle STG.

Interakční prvek IP 36

Návrh opatření: Na vymezených plochách dojde k založení zatravněného pásu s výsadbou keřových shluků nebo ojedinelých keřů. Bude proveden výsev druhově pestré travní směsi odpovídající dané lokalitě.

Interakční prvek IP 41

Návrh opatření: Na vymezené ploše dojde k založení zatravněného pásu.

b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,

Navržené úpravy mají sloužit primárně pro účely ochrany přírody a krajiny. V duchu smyslu prvků ÚSES má být navrženými úpravami zvýšena ekologická stabilita území a kompenzovány nežádoucí změny v krajině a zároveň mají být zlepšeny podmínky ochrany zemědělsky využívané půdy proti vodní a větrné erozi a zajištěno zlepšení vodního režimu a mezoklimatických poměrů v bezprostředním okolí řešeného prvku.

c) celková výměra území dotčeného změnou,

k.ú. Vítonice u Znojma

prvek ÚSES	ozn.	pozemek p.č.	výměra m2	vlastník
větrolam	TEO4a	2987	5497	10002
interakční prvek	IP 36	2969	18580	10002
interakční prvek	IP 41	2975	6472	10001
Celková plocha			30549	

d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,

Připravované opatření nebude napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu.

e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,

Připravované opatření neobsahuje žádné prvky ani konstrukce, které jsou rizikové z hlediska požární bezpečnosti. Požárně bezpečnostní řešení není nutné pro stavbu zpracovávat.

f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,

Připravované opatření nemá negativní účinky vnějšího prostředí, které by bylo nutno řešit.

g) předpokládaná lhůta realizace změny využití území.

Výsadba a pěstební zásahy budou prováděny jako celek, s rozdělením na etapy se nepočítá. Předpokládaná doba výstavby je cca 3-6 měsíců. Zahájení akce je podmíněno získáním finančních prostředků.

Předpokládaný harmonogram prací

- Příprava půdy a zatravnění jednotlivých ploch (podzim 2024)
- Výsadba dřevin (podzim 2024)
- 1. Rok následné péče (2025)
- 2. Rok následné péče (2026)
- 3. Rok následné péče (2027)

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na dopravní infrastrukturu. Přístup v době realizace bude řešen jako dočasný.

B.5 Řešení vegetace

Jedná se o soubor vegetačních opatření. Na vymezených plochách (řešených pozemcích), které je dosud využívány jako orná půda, budou provedeny skupinové výsadby autochtonních biogeograficky vhodných druhů dřevin a zatravnění ploch. K výsadbám bude přístup pro jejich údržbu a to vždy po řešených pozemcích.

B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Negativní vlivy jsou předpokládány pouze přechodného charakteru. Přechodně může dojít ke zvýšenému znečištění využívaných komunikací, které budou v průběhu výstavby dodavatelem průběžně čištěny. V suchém období je v blízkosti stavby možná zvýšená prašnost. Rovněž bude zvýšen hluk v okolí stavby vlivem práce a užívané mechanizace. Mechanismy používané při výsadbách musí být v takovém technickém stavu, aby v žádném případě nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy nebo do vody.

V průběhu realizace nepředpokládáme vznik žádných odpadů.

V případě, že odpady vzniknou bude s nimi nakládáno podle zákona o odpadech 541/2020 Sb., v platném znění.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V ploše stávající orné půdy jsou navrženy realizace části prvku, které budou plnit významnou krajinotvornou, ekologickou a protierozní funkci. Prvek na pozemku p.č. 2987 bude vysázen prvek s funkcí větrolamu a na pozemcích p.č. 2969 a 2975 budou realizovány interakční prvky – travnaté protierozní pásy. V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (může fungovat jako větrolam). Prvky na řešených pozemcích leží mimo zastavěnou část obce Vítonice. V případě interakčních prvků se dotčené pozemky nachází na území lokality s výskytem zvláště chráněného druhu s národním významem (drop velký) je nezbytné tyto plochy ponechat bez vysoké vegetace – tomu je podřízena forma řešení. V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (může fungovat jako větrolam). Stavba neleží v území zvláště chráněném ani v jeho ochranném pásmu, není v rozporu s obecnou ochranou přírody a krajiny (nejdou zde památné stromy, zvláště chráněné druhy, VKP ani volně rostoucí dřeviny).

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Dotčené území se nedotýká chráněných území soustavy NATURA 2000.

B.7 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba je souborem vegetačních opatření a nepotřebuje vodohospodářské řešení.

V Brně, duben 2024

Vypracoval: