




AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Slavičkova 1/b, 638 00 Brno
www.agroprojektpso.cz



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
Nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

AKCE:	Výsadba větrolamu TEO4a a IP 36, 41 v k.ú. Vítonice u Znojma	 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektpso.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	VÍTONICE U ZNOJMA	AUTOR. PROJ. ÚSES:	
OKRES:	ZNOJMO		
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ	PROJEKTANT:	
OBJEDNATEL:	SPÚ, KPÚ PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ, POBOČKA ZNOJMO	PROJEKTANT:	
STUPEŇ:	DPS	Č. ZAKÁZKY:	117-3366-23
OBSAH:	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	DATUM:	04/2024
		PARÉ:	

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o území

a) navrhovaná změna využití území

b) místo

c) předmět dokumentace

A.1.2 Údaje o žadateli

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.1 Identifikační údaje

Název stavby: Výsadba větrolamu TEO 4a a IP36, IP41 v k.ú.
Vítovice u Znojma

Stavební objekty:

číslo stavby	prvek
--------------	-------

SO-1 Větrolam TEO4a

SO-2 IP 36

SO-3 IP 41

Místo: k.ú. Vítonice u Znojma

Obec: Vítovice

Okres: Znojmo

Kraj: Jihomoravský

Stavebník: SPÚ ČR, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo

Projektant: AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Slavíčková 840/1b

638 00 Brno,

IČO 41601483

autorizovaný projektant ÚSES (ČKA 04058)

Stupeň projektu: Dokumentace provedení stavby (provedení výsadeb)

A.1.1 Údaje o území

a) navrhovaná změna využití území

Navrhovaná změna využití území – změna druhu pozemku z aktuálního „orná půda“ na druh pozemku: TTP a ostatní plocha, způsob využití: zeleň, byla provedena komplexními pozemkovými úpravami.

b) místo

Místo: k.ú. Vítonice u Znojma

Dotčené pozemky:

objekt	prvek	označení	současný stav	parc. č.	LV	výměra m ²	druh pozemku
SO 1	Větrolam	TEO4a	orná	2987	10002	5497	ost. plocha
objekt	prvek	označení	současný stav	Parc. č.	LV	výměra m ²	druh pozemku
SO 2	IP	36	orná	2969	10002	18580	TTP
objekt	prvek	označení	současný stav	Parc. č.	LV	výměra m ²	druh pozemku
SO 3	IP	41	orná	2975	10001	6472	TTP

c) předmět dokumentace

Předmětný projekt navazuje na komplexní pozemkové úpravy, které prokázaly potřebu řešení protierozní ochrany obce před účinky větrné i vodní eroze. Projekt se opírá o společný zájem obce Vítonice - aktivně posílit ochranu obce před účinky eroze, snížit prašnost v obci, ochránit sklepní trať před erozními splachy a posílit funkčnost vybraných součástí ÚSES obnovou ekosystémů a o závazek obce následnou péčí rozvíjet jejich funkčnost. Projektová dokumentace se zabývá konkrétně 3 stavebními objekty. Jedná se o větrolam TEO4a, o dva převážně zatravněné interakční prvky. Na pozemcích ve vlastnictví České republiky (SO 1 a SO 2), na nichž jsou prvky vymezeny, dojde k realizaci výsadby zeleně (u SO 2 jen ostrůvkovitě). Celé plochy na vyčleněných pozemcích řešených částí prvků jsou v současnosti užívány jako orná půda. Většina orné půdy na pozemku bude vzhledem k cílové funkci prvků přeměněna na travobylinné porosty s výsadbami dřevin, obecní pozemek prvku SO 3 bude jen zatravněn. Návrh způsobu výsadby je veden s ohledem na minimalizaci pozdější údržby.

A.1.2 Údaje o žadateli

SPÚ ČR, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo
Náměstí Armády 1213/8
669 02 Znojmo

e-mail: znojmo.pk@spucr.cz

ID DS: z49per3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Slavíčková 840/1b,
638 00 Brno,

e-mail: @agroprojektpso.cz

IČO 41601483

autorizovaný projektant ÚSES (ČKA 04058)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady pro vypracování projektu:

- digitální katastrální mapa
- vyjádření dotčených orgánů státní správy
- vyjádření dotčených vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury
- terénní šetření zájmového území
- územní plán obce Vítonice
- Zásady územního rozvoje JMK
- projednání s vlastníky pozemků obce Vítonice

V Brně, duben 2024

Vypracoval: