

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 15. 11. 2023

Magistrát města Jihlavy

dne: 15. 11. 2023

Obdrží adresát:  
dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne

číslo jednací

vyřizuje / telefon

Jihlava

MMJ/OD/189375/2023-PIJ Plašilová/565 593 525

13.10.2023

UID: jihlvp23v01x24

SZ-MMJ/OD/17531/2023/11

## ROZHODNUTÍ

### Účastníci řízení

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Jihlava, FritzoVA 4260/4, 586 01 Jihlava, IČO: 01312774

Obec Dudín, Dudín 26, 588 05 Dušejov IČO: 00488623

EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno IČO: 28085400

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha IČO: 04084063

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 IČO: 70889953

Růžičková Petra, K Babě 594/25, 621 00 Brno

Horák František, Dudín 36, 588 05 Dušejov

Horáková Eva, Dudín 36, 588 05 Dušejov

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové IČO: 42196451

Ing. Děchtěrenko Jaroslav, Kaštanová 460/12, 586 01 Jihlava

MUDr. Burianová Dana, Sládkova 4604/17, 586 01 Jihlava

Dvořáková Marie, Petrkov 8, 393 01 Pelhřimov

Dvořák Jan, Petrkov 5, 393 01 Pelhřimov

Vašíčková Alena, Rantířovská 562/37, 586 01 Jihlava

Stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Jihlava, (IČO: 01312774), FritzoVA 4260/4, 586 01 Jihlava, podal dne 15. 3. 2023 u Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy žádost o stavební povolení na stavbu pod názvem „**Polní cesta VPC3 v k. ú. Dudín**“. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává podle § 115 stavebního zákona

## STAVEBNÍ POVOLENÍ,

kterým povoluje stavbu pod názvem: „**Polní cesta VPC3 v k. ú. Dudín**“ na pozemcích parc. č. 2549 a 2518 oba v kat. území Dudín, obec Dudín, okres Jihlava.

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1 (hlavní budova), 586 01 Jihlava, tel: 565 591 111

e-mail: [epodatelna@jihlava-city.cz](mailto:epodatelna@jihlava-city.cz) | [www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz)

Komunikace bude napojena na stávající síť polních cest. Na začátku úseku na polní cestu na pozemku parc. č. 2518 v kat. území Dudín, obec Dudín, okres Jihlava a na konci úseku na polní cestu na pozemku parc. č. 875 v kat. území Zachotín, obec Zachotín, okres Pelhřimov.

Předmětem záměru je výstavba nové polní cesty VPC3 v kategorii P5,0/30 včetně odvodnění a zpevnění povrchu vozovky.

Zájmové území se nachází severozápadně od obce Dudín. Polní cesta vede od křižovatky polních cest u osady Březina severozápadním směrem zemědělskou krajinou, následně lesem a po jeho severním okraji. Stavba je navržena na pozemcích k tomu určených, nedojde k zásahu do okolních pozemků. Těleso vozovky je navrženo v úrovni stávajícího okolního terénu, proto zásah do krajiny bude pouze minimální.

Délka navržené polní cesty je 1 106 m a cesta je navržena v kategorii P5,0/30. Vozovka bude provedena s krytem z asfaltového betonu. Šířka vozovky je 4,0 m + 2x štěrková krajnice šířky 0,5 m. V lesním úseku (km 0,580 až 0,820) bude z dispozičních důvodů (šířka pozemku pouhých 4,0 m) provedeno zúžení vozovky na 3,0 m a krajnic na 2 x 0,25 m. Na trase jsou navrženy dvě výhybny šířky 2,0 m a délky 20 m. Celková šířka vozovky v místě výhybny je 6,0 m. Výhybny budou provedeny s konstrukcí vozovky shodnou s vozovkou polní cesty.

V rámci stavby bude provedeno uložení křížujícího sdělovacího vedení společnosti CETIN a. s. do chráničky. Chránička bude vytažena 0,50 m za hranu polní cesty. Předpokládaná délka chráničky je 15,7 m. Navrhuje se použití dvoudílné plastové chráničky D110 mm D-HDPE.

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry.

Odvodnění navržené polní cesty je pomocí příčného a podélného sklonu na okolní terén s následným zasakováním a odtokem na nezpevněné plochy, tento způsob odvodnění byl navržen dle schváleného plánu společných zařízení. Při podélném sklonu nad 10% budou zřízeny příčné ocelové svodné žlábků, které budou zaústěny volně na terén. Odvodnění pláňe vozovky je pomocí příčného sklonu a v celé trase je navržena drenáž pláňe, která je zaústěna do zasakovacích jám a popřípadě volně na terén po trase polní cesty.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která byla zpracována v srpnu 2022 společností PROfi Jihlava spol. s r. o., Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava IČO: 18198228, zodpovědný projektant: Ing. Vojtěch Motl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, osvědčení o autorizaci: ČKAIT: 0701700, kontroloval: Ing. Jan Sedlák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 1003073, zakázka č. 2022-000028. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnost práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3) Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
- 4) Před zahájením prací požádá zhotovitel všechny správce inženýrských sítí, které se nachází v obvodu staveniště o jejich vytýčení. V případě poškození těchto vedení je nutné okamžitě přizvat jejich správce.
- 5) Po dobu provádění stavby nesmí být ohrožen provoz na veřejných komunikacích přiléhajících k obvodu staveniště. Veškeré případně vzniklé škody na dalších objektech a zařízeních, včetně stávajících komunikacích přiléhajících k obvodu staveniště jste povinni odstranit vlastním nákladem.

- 6) Případné přechodné dopravní značení po dobu trvání stavebních prací musí být projednáno s příslušným silničním správním úřadem po předchozím projednání s Policií ČR, Krajským ředitelstvím Policie Kraje Vysočina, územním odborem Jihlava, dopravním inspektorátem.
- 7) Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
- 8) **Umístění hospodářských sjezdů bude před jejich realizací projednáno s vlastníky sousedních pozemků, aby byla upřesněna jejich přesná poloha a bude proveden zápis do stavebního deníku.**
- 9) Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody (§ 141 odst. 2 stavebního zákona).
- 10) Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne speciální stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
- 11) Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních správců sítí:
- EG.D, a. s. zn.: D8626-27070818 ze dne 22. 9. 2022
  - CETIN a. s. č.j.: 782942/22 ze dne 3. 10. 2022
- 12) Budou splněny podmínky dotčených orgánů:
- V závazném stanovisku Magistrátu města Jihlavy – oddělní úřadu územního plánování stavebního úřadu č.j.: MMJ/SÚ/169088/2022-FeJ ze dne 6. 10. 2022:  
*Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.*
  - V závazném stanovisku příslušného vodoprávního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí č.j.: MMJ/OŽP/162044/2022-DJa ze dne 21. 10. 2022:  
*Z hlediska zájmů daných vodním zákonem je záměr možný za těchto podmínek:  
Rekonstrukce polní cesty není vodním dílem dle § 55 vodního zákona a bude povolena příslušným stavebním úřadem.  
Vzhledem k tomu, že se polní cesta VPC3 nachází ve vyhlášeném III. stupni ochrany vodního zdroje vodního díla Želivka bude požádáno o udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona. K žádosti bude doložena projektová dokumentace záměru, stanovisko správce ochranného pásma Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.  
Srážkové vody budou v co největší míře likvidovány na pozemcích využitých pro výstavbu dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Pokud to nebude vzhledem k charakteristice daného místa možné, bude zajištěno zadržování a následné odvádění těchto srážkových vod.  
Pokud stavbou dojde k dotčení vodohospodářských zařízení (vodovodu, kanalizace), respektive jejich ochranných pásem, musí být toto dotčení prokazatelně projednáno s provozovateli těchto vodohospodářských zařízení a jejich požadavky musí být plně respektovány.*

*Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.*

*Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.*

- c) V závazném stanovisku vodoprávního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí č.j.: MMJ/OŽP/181280/2022-DJa ze dne 24. 11. 2022, jímž se vydává souhlas k předmetné stavbě ve vyhlášeném III. stupni ochrany vodního zdroje vodního díla Želivka vyhlášeného (odbohem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Stč. KNV Praha vydaného dne 30. 11. 1998 pod č.j.: VLHZ 3350/88 – 235):

*Rekonstrukce polní cesty není vodním dílem dle § 55 vodního zákona a bude povolena příslušným stavebním úřadem.*

*Srážkové vody budou v co největší míře likvidovány na pozemcích využitých pro výstavbu dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Pokud to nebude vzhledem k charakteristice daného místa možné, bude zajištěno zadržování a následné odvádění těchto srážkových vod.*

*Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, IČO: 70889953 ze dne 21. 10. 2022 pod zn. PVL-74127/2022-240-Gá a to:*

- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.*
- Odvodnění polní cesty bude navrženo a provedeno tak, aby nedocházelo ke škodám (erozi) na přilehlých pozemcích a následných recipientech. Příkopy podél cesty určené k odvodnění budou zemní, zatravněné bez dláždění nebo jiného zpevnění.*

*Pokud stavbou dojde k dotčení vodohospodářských zařízení (vodovodu, kanalizace), respektive jejich ochranných pásem, musí být toto dotčení prokazatelně projednáno s provozovateli těchto vodohospodářských zařízení a jejich požadavky musí být plně respektovány.*

*Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.*

*Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.*

*Veškerý odpad z provozu staveb musí být likvidován v souladu s platnou legislativou.*

*Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami, podle ustanovení § 39 vodního zákona.*

- d) Ve vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody - Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí č.j.: MMJ/OŽP/21046/2022-DvO ze dne 13. 12. 2022:

*Sadové úpravy budou dokončeny k závěrečné kontrolní prohlídce stavby (popř. v nejbližším vhodném vegetačním období). V souladu s PD bude vysazeno min. 8 ks listnatých stromů (topol, osika, bříza bělokorá, dub zimní, buk lesní) a min. 123 keřů (líška obecná, růže šípková, bez černý). Sazenice stromů budou ve velikosti obvodu kmínku min. 10/12 cm, u keřů bude počet sazenic volen tak, aby byl zajištěn zapojený porost (líška obecná – 1 sazenice na 1 m<sup>2</sup>, růže šípková – min. 4 sazenice na 1 m<sup>2</sup>, bez černý – 1 sazenice na 1 m<sup>2</sup>). Výsadba bude provedena dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.*

*U dřevin v blízkosti stavby bude zajištěna jejich ochrana dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena budou ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a to zejména: Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4.8 ČSN – V kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 – Výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, smí*



se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky, přičemž nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Tam, kde není technicky možné dodržet bezpečnou vzdálenost výkopu od stávajících dřevin (z hlediska ochrany před poškozením a narušením stability stromu), je nutné jejich kácení – naznačeno ve výkresové části PD.

**Kácení stromů s obvodem kmene nad 80 cm, popř. zapojených porostů nad 40 m<sup>2</sup>, je možné až na základě pravomocného povolení/závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, ve kterém bude uložena odpovídající náhradní výsadba (hodnota vysazovaných dřevin bude odpovídat určené ekologické hodnotě kácených dřevin, aby byla kompenzována ekologická újma vzniklá kácením).**

Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).

- e) V souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa vydaný příslušným orgánem státní správy lesů – Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí č.j.: MMJ/OŽP/162045/2022 ze dne 11. 10. 2022:  
*Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace vypracované spol. PROfi Jihlava, spol. s r. o., se sídlem Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava ze srpna 2022, zak č. 2022-000028.*  
*Stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou dobu.*  
*Při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů.*
- f) Ve stanovisku orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích – Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát č.j.: KRPJ – 112453-2/ČJ-2022-160706 ze dne 30. 9. 2022:  
*Před zahájením prací a při provádění stavby je nutné dodržet všechny podmínky a ustanovení, která vyplývají z příslušných zákonů a norem, týkajících se dané akce.*  
*V případě, že práce na realizaci akce by mohly negativně ovlivnit bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, bude před jejich prováděním předložen návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích zhotovitelem stavby DI PČR ÚO Jihlava.*
- 13) Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě výsledku výběrového řízení. Stavebník je povinen speciálnímu stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 14) Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby (§ 160, odst. 1 stavebního zákona).
- 15) Před položením podkladních vrstev bude minimálně 5 dnů předem, investorem vyzván speciální stavební úřad k provedení kontrolní prohlídky.
- 16) Před zakrytím inženýrských sítí budou jejich správci přizváni k převzetí.
- 17) Stavba může být užívána ve smyslu § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. V dostatečné lhůtě před dokončením stavby požádá stavebník podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění o kolaudační souhlas.
- 18) Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 10. 2025.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Jihlava, Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava, IČO: 01312774

## Odůvodnění:

Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (dále jen „speciální stavební úřad“) obdržel dne 15. 3. 2023 žádost o stavební povolení na stavbu pod názvem „**Polní cesta VPC3 v k. ú. Dudín**“. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 2549 a 2518 oba v kat. území Dudín, obec Dudín, okres Jihlava. Komunikace bude napojena na stávající síť polních cest. Na začátku úseku na polní cestu na pozemku parc. č. 2518 v kat. území Dudín, obec Dudín, okres Jihlava a na konci úseku na polní cestu na pozemku parc. č. 875 v kat. území Zachotín, obec Zachotín, okres Pelhřimov.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení oznámil speciální stavební úřad opatřením ze dne 15. 6. 2023 pod č.j.: MMJ/OD/113410/2023-PIJ zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení uvedeného oznámení.

Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení pro předmětný záměr vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka stavby a vlastníka pozemků, na kterých má být stavba povolována, a toho kdo má k těmto pozemkům či stavbám jiné věcné právo), také vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich: parc. č. 2536, 2550, 2637, 2562, 2570, 593/2, 595/1, 2575, 2577, 2578, 2580, 2579, 876, 875, 2535, 2551, 2557, 593/1, 593/3, 596/1, 621, 2573, 622 a 879 vše v kat. území Dudín, obec Dudín, okres Jihlava.

Do okruhu účastníků stavebního řízení byli dále zařazeni majetkoví správci záměrem dotčených inženýrských sítí a místních komunikací.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být na základě posouzení dostupných podkladů, tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:**

Ve stanovené lhůtě podali námitky účastníci řízení (vlastníci sousedních pozemků), paní Marie Dvořáková, bytem Petrkov 8, 393 01 Pelhřimov a pan Jan Dvořák, bytem Petrkov 5, 393 01 Pelhřimov.

V námitkách paní Marie Dvořákové je uvedeno:

*Jsem vlastníkem parcel 2573, 2578, 622, 621, 876 a zároveň je obhospodařujeme.*

*Žádám o osobní účast při přípravě a realizaci sjezdů na pozemky a označení cesty značkami jako nevhodné pro vysokotonážní stroje. Cesta dále pokračuje do těsné blízkosti obytných domů a přes malý můstek.*

V námitkách pana Jana Dvořáka je uvedeno:

*Jsem vlastníkem parcel 2557, 2550 a zároveň je obhospodařujeme.*

*Žádám o osobní účast při přípravě a realizaci sjezdů na pozemky a označení cesty značkami jako nevhodné pro vysokotonážní stroje. Cesta dále pokračuje do těsné blízkosti obytných domů a přes malý můstek.*

Speciální stavební úřad zaslal dne 20. 7. 2023 pod č.j.: MMJ/OD/134769/2023-PIJ žádost o stanovisko k námitkám stavebníkovi a projektantovi stavby.

Dne 26. 7. 2023 obdržel speciální stavební úřad stanovisko k podaným námitkám od společnosti PROfi Jihlava spol. s r. o. – vedoucího projektanta a jednatele pana Bc. Jana Pipy.

Ve stanovisku je uvedeno:

*Výše uvedení žadatelé totožně žádají o osobní účast při přípravě a realizaci sjezdů na pozemky, jejichž jsou vlastníci. V současné době je výše zmiňovaná akce v řízení, jehož předmětem je získání stavebního povolení. Vlastní realizaci včetně jejího termínu řeší investor stavby Státní pozemkový úřad, pobočka Jihlava — v tuto chvíli není znám termín realizace, proto doporučuji dát do podmínek stavebního povolení účast na realizaci pro uvedené žadatele a vlastníky. Jejich následná přítomnost bude dokladována např. zápisem do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.*

*Dále žadatelé společně zmiňují označení cesty značkami jako nevhodné pro vysokotonážní stroje, což předpokládám, je myšleno osazením dopravního značení zakazující vjezd vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje vyznačenou mez. Polní cesta byla navržena dle plánu společných zařízení, a odsouhlasena sborem zástupců. Jejím cílem je zpřístupnit veškeré pozemky podél této polní cesty, a to jak pro zemědělskou, tak lesní činnost. Proto byla i následně navržena polní cesta, která je uzpůsobena pro tuto předpokládanou zátěž, a to dle platných technických podmínek a norem, tudíž je způsobilá pro pojezd veškerých vozidel vyhovujících z hlediska zákona o provozu na pozemních komunikacích a souvisejících předpisů. Dodatečné dopravní značení nebylo v průběhu projednávání stavby požadováno ani ze strany DI PČR, ani obce, která bude mít následně tuto polní cestu v majetku a správě.*

*I po případné realizaci a zjištění nových skutečností lze samozřejmě osazení dalšího dopravního značení provést, a to se souhlasem silničního správního úřadu.*

*Poslední věta výše uvedených vlastníků pozemků se týká poznámky, že cesta dále pokračuje do těsné blízkosti obytných domů a přes malý můstek. Toto uvedené místo je již mimo zájmové území vlastní polní cesty, která je řešena v rámci stavebního řízení. Pokud v místě, které uvádějí žadatelé, existují nějaké dopravní problémy, je nutno je řešit samostatně, mimo toto stavební řízení, jelikož v řešeném území se nachází stávající nebezpečná polní cesta, která je v současnosti rovněž využívána.*

*Z pohledu předkládaného projektu pro polní cestu v k. ú. Dudín, neshledávám neřešitelné problémy, které by bránily vydání stavebního povolení, jak jsem uvedl v odstavcích výše.*

Dne 27. 7. 2023 obdržel speciální stavební úřad stanovisko k podaným námitkám od stavebníka - Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, pobočka Jihlava, (IČO: 01312774), Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Ve stanovisku je uvedeno:

*V katastrálním území Dudín proběhla komplexní pozemková úprava, při které byl schválen a odsouhlasen plán společných zařízení, jehož součástí byla i navržená polní cesta VPC3. Polní cesty jsou navrženy s cílem zpřístupnit zemědělské pozemky v okolí polní cesty. Z tohoto důvodu byla i tato polní cesta takto navržena. Na základě žádosti Obce Dudín a priorit stanovených sborem zástupců byla zpracována projektová dokumentace pro polní cestu VPC3.*

*V současné době probíhá řízení o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, pro kterou byla vlastníky pozemků (Jan Dvořák, Marie Dvořáková) podaná připomínka k osobní účasti při přípravě a realizaci sjezdů na své pozemky a dále požadavek na označení cesty značkami jako nevhodné pro vysokotonážní stroje, protože cesta pokračuje dále do těsné blízkosti obytných domů a přes malý můstek.*

*Do podmínek stavebního povolení doporučujeme doplnit poznámku, že při realizaci stavby budou oba zmiňovaní vlastníci vyzváni k odsouhlasení navržených sjezdů na jejich pozemky. Dodatečné dopravní značení nebylo v průběhu projednávání stavby požadováno ani ze strany DI PČR, ani Obce Dudín, která bude mít následně tuto polní cestu ve svém majetku a správě. Cesta VPC3 vede na hranici katastrálního území Dudín, kde se napojuje na polní cestu ve vlastnictví Obce Dudín v k. ú. Zachotín, ale tato již není předmětem tohoto stavebního řízení.*

O shromáždění nových podkladů pro vydání rozhodnutí byl dne 1. 8. 2023 pod č.j.: MMJ/OD/141790/2023-PIJ proveden záznam do spisu.

Dne 2. 8. 2023 pod č.j.: MMJ/OD/141798/2023/PIJ vyrozuměl speciální stavební úřad účastníky řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že shromáždil nové podklady pro vydání rozhodnutí a umožňuje seznámit se s novými podklady pro vydání rozhodnutí.

Jedná se o tyto podklady:

- protokol z jednání – nahlédnutí do spisu paní Marie Dvořákové, bytem Petrkov 8, 393 01 Pelhřimov ze dne 21. 6. 2023
- námitky paní Marie Dvořákové bytem Petrkov 8, 393 01 Pelhřimov ze dne 26. 6. 2023
- námitky pana Jana Dvořáka, bytem Petrkov 5, 393 01 Pelhřimov ze dne 26. 6. 2023
- žádost o stanovisko pro stavebníka a projektanta stavby k podaným námitkám vydaná Magistrátem města Jihlavy, odborem dopravy pod č.j.: MMJ/OD/134769/2023-PIJ ze dne 20. 7. 2023
- stanovisko k podaným námitkám od společnosti PROfi Jihlava spol. s r. o. – vedoucího projektanta a jednatele pana Bc. Jana Pipy ze dne 26. 7. 2023
- stanovisko k podaným námitkám od stavebníka Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, pobočka Jihlava, Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava ze dne 27. 7. 2023.

Současně byla stanovena lhůta k možnosti vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí do 10 dnů ode dne doručení uvedeného oznámení.

K doplněným podkladům neobdržel speciální stavební úřad žádné připomínky.

S novými podklady byly seznámeni i dotčené orgány.



**Námítky speciální stavební úřad posoudil v souladu s ustanovením § 114 stavebního zákona takto:**

K bodům námitek:

Požadavkům týkajících se osobní účasti při přípravě a realizaci sjezdů na sousední pozemky bylo plně vyhověno v bodě č. 8 tohoto rozhodnutí.

Požadavkům týkajících se označení cesty značkami jako nevhodné pro vysokotonážní stroje z důvodu, že cesta dále pokračuje do těsné blízkosti obytných domů a přes malý můstek se nevyhovuje.

Závěr vypořádání se s námítkami:

O návrhu stavebníka může příslušný stavební úřad kladně rozhodnout jen v dohodě či se souhlasem dotčeného orgánu s tím, že v rozhodnutí zabezpečí jím stanovené podmínky či požadavky, pokud nebyly vydány formou správního rozhodnutí. Požadavky či podmínky dotčených orgánů musí být plně respektovány. Tímto způsobem je zajištěna ochrana nejen životního prostředí, ale i řady dalších důležitých zájmů.

Dotčený orgán v oblasti státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v předmětném řízení nevydal k navrhované stavbě záporné stanovisko ani nebyl zjištěn vzájemný rozpor mezi stanovisky ostatních dotčených orgánů.

Speciální stavební úřad po dohodě se stavebníkem a projektantem stavby námítce týkající se požadavkům osobní účasti při přípravě a realizaci sjezdů na pozemky plně vyhověl v bodě č. 8 tohoto rozhodnutí.

Požadavkům týkajících se označení cesty značkami jako nevhodné pro vysokotonážní stroje z důvodu, že cesta dále pokračuje do těsné blízkosti obytných domů a přes malý můstek speciální stavební úřad nevyhověl.

Orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát – vydal dne 30. 9. 2022 pod č.j.: KRPJ-112453-2/ČJ-2022-160706 souhlasné stanovisko ke stavbě. Podmínky tohoto stanoviska byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ve vyjádření od společnosti PROfi Jihlava spol. s r. o. – vedoucího projektanta a jednatele pana Bc. Jana Pípy ze dne 26. 7. 2023 je uvedeno, že cílem výše uvedené stavby je zpřístupnit veškeré pozemky podél této polní cesty, a to jak pro zemědělskou, tak lesní činnost. Proto byla i následně navržena polní cesta, která je uzpůsobena pro tuto předpokládanou zátěž, a to dle platných technických podmínek a norem, tudíž je způsobilá pro pojezd veškerých vozidel vyhovujících z hlediska zákona o provozu na pozemních komunikacích a souvisejících předpisů.

I po případné realizaci a zjištění nových skutečností lze samozřejmě osazení dalšího dopravního značení provést, a to se souhlasem silničního správního úřadu.

Jak je uvedeno rovněž i ve stanovisku stavebníka ze dne 27. 7. 2023 dodatečné dopravní značení nebylo v průběhu projednávání stavby požadováno ani ze strany DI PČR, ani obce, která bude mít následně tuto polní cestu v majetku a správě.

**Vypořádání se s vyjádřeními účastníků řízení k doplněným podkladům rozhodnutí:**

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníkům řízení byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení.

*Žádost byla doložena projektovou dokumentací, která byla zpracována v srpnu 2022 společností PROfi Jihlava spol. s r. o., Pod Příkopem 933/6, 586 01 Jihlava IČO: 18198228, zodpovědný projektant: Ing. Vojtěch Motl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, osvědčení o autorizaci: ČKAIT: 0701700, kontroloval: Ing. Jan Sedlák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 1003073, zakázka č. 2022-000028 a těmito vyjádřeními, stanovisky a podklady:*

*plán kontrolních prohlídek stavby (součást PD),*

*závazné stanovisko orgánu územního plánování – Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu č.j.: MMJ/SÚ/169088/2022-FeJ ze dne 6. 10. 2022,*

*souhlas vlastníka stavebních pozemků parc. č. 2549 a 2518 oba v kat. území Dudín, obec Dudín, okres Jihlava s navrhovaným stavebním záměrem vyznačený na situaci projektové dokumentace,*

*vyjádření EG.D, a. s. zn.: D8626-27070818 ze dne 22. 9. 2022,*

*vyjádření EG.D, a. s. zn.: D8626-26207328 ze dne 21. 9. 2022,*

*vyjádření GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5002693705 ze dne 21. 9. 2022.*

*vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI a. s., divize Jihlava č.j.: DJI 1375/VTN-Dvoř./22 ze dne 29. 9. 2022,*

*vyjádření CETIN a. s., č.j.: 782942/22 ze dne 3. 10. 2022,*

*vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 23. 9. 2022,*

*vyjádření NEJ.cz s.r.o. zn.: VYJNEJ-2022-12257-01 ze dne 28. 9. 2022,*

*vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru informatiky č.j.: KUJI 80979/2022 ze dne 27. 9. 2022,*

*stanovisko Povodí Vltavy, s. p. zn.: PVL-74127/2022-240-Gá ze dne 21. 10. 2022,*

*závazné stanovisko vodoprávního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí č.j.: MMJ/OŽP/162044/2022-DJa ze dne 21. 10. 2022,*

*závazné stanovisko vodoprávního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, jímž se uděluje souhlas ve vyhlášeném III. stupni ochrany vodního zdroje vodního díla Želivka č.j.: MMJ/OŽP/181280/2022-DJa ze dne 24. 11. 2022,*

*vyjádření orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství – Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí č.j.: MMJ/OŽP/162046/2022 ze dne 5. 10. 2022,*

*vyjádření orgánu ochrany přírody – Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí č.j.: MMJ/OŽP/210467/2022-DvO ze dne 13. 12. 2022,*

*závazné stanovisko orgánu státní správy lesů – Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí č.j.: MMJ/OŽP/162045/2022 ze dne 11. 10. 2022,*

*závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. Zn.: 140087/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 4. 10. 2022,*

*závazné stanovisko orgánu veřejného zdraví - Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě č.j.: KHSV/23679/2022/JI/HOK/Ton ze dne 27. 9. 2022,*

*stanovisko orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích – Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Jihlava, Dopravní inspektorát č.j.: KRPJ-112453-2/ČJ-2022-160706 ze dne 30. 9. 2022, vyjádření Obce Dudín ze dne 15. 6. 2023 ohledně existence technické infrastruktury a souhlas s napojením sjezdu polní cesty.*

Na závěr speciální stavební úřad konstatuje, že o návrhu stavebníka může příslušný stavební úřad kladně rozhodnout jen v dohodě či se souhlasem dotčeného orgánu s tím, že v rozhodnutí zabezpečí jím stanovené podmínky či požadavky, pokud nebyly vydány formou správního rozhodnutí. Požadavky či podmínky dotčených orgánů musí být plně respektovány. Tímto způsobem je zajištěna ochrana nejen životního prostředí, ale i řady dalších důležitých zájmů. Okruh dotčených orgánů v předmětném řízení nevydal k navrhované stavbě záporné stanovisko ani nebyl zjištěn vzájemný rozpor mezi nimi.

Speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Jihlava, FritzoVA 4260/4, 586 01 Jihlava, IČO: 01312774

Obec Dudín, Dudín 26, 588 05 Dušejov IČO: 00488623

EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno IČO: 28085400

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha IČO: 04084063

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 IČO: 70889953

Růžičková Petra, K Babě 594/25, 621 00 Brno

Horák František, Dudín 36, 588 05 Dušejov

Horáková Eva, Dudín 36, 588 05 Dušejov

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové IČO: 42196451

Ing. Děchtěrenko Jaroslav, Kaštanová 460/12, 586 01 Jihlava

MUDr. Burianová Dana, Sládkova 4604/17, 586 01 Jihlava

Dvořáková Marie, Petrkov 8, 393 01 Pelhřimov

Dvořák Jan, Petrkov 5, 393 01 Pelhřimov

Vašíčková Alena, Rantířovská 562/37, 586 01 Jihlava

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy. První den lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

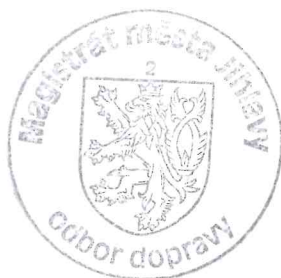
V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Podle ustanovení § 82 správního řádu lze odvoláním napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej správní orgán na náklady účastníka.

Dle § 115 odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



**v z. Ing. Bc. Karel Trojan, Ph.D., v. r.**

vedoucí oddělení silničního hospodářství a komunálních služeb

**Dr. Ing. et. Ing. Lubomír Dohnal**

vedoucí odboru dopravy

Za správnost vyhotovení:

Jaroslava Plašilová

úředník odboru dopravy

Správní poplatek se nevyměřuje (§ 8, odst. 1, písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



**Obdrží na doručení:****Účastníci řízení**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Jihlava, FritzoVA 4260/4, 586 01 Jihlava, IČO: 01312774

Obec Dudín, Dudín 26, 588 05 Dušejov IČO: 00488623

EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno IČO: 28085400

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha IČO: 04084063

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 IČO: 70889953

Růžičková Petra, K Babě 594/25, 621 00 Brno

Horák František, Dudín 36, 588 05 Dušejov

Horáková Eva, Dudín 36, 588 05 Dušejov

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové IČO: 42196451

Ing. Děchtěrenko Jaroslav, Kaštanová 460/12, 586 01 Jihlava

MUDr. Burianová Dana, Sládkova 4604/17, 586 01 Jihlava

Dvořáková Marie, Petrkov 8, 393 01 Pelhřimov

Dvořák Jan, Petrkov 5, 393 01 Pelhřimov

Vašíčková Alena, Rantířovská 562/37, 586 01 Jihlava

**Dotčené orgány**

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad – oddělení úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava

Obecní úřad Dudín – orgán ochrany přírody, Dudín 26, 588 05 Dušejov IČO: 00488623

Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby Jihlava, dopravní inspektorát, Vrchlického 46, 586 01 Jihlava IČO: 72052147

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava IČO: 71009311

**Obdrží na vědomí:****Ostatní**

Obec Zachotín, Zachotín 37, 393 01 Pelhřimov IČO: 00515809