

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Krajinotvorná opatření a přístupové komunikace, polní cesty s protierozními prvky – HC6 a VC17 v k.ú. Lukavec u Pacova
Sp. značka / č.j.:	SPU 091827/2024 / SPU 251468/2024
UID dokumentu:	spuess920bd5d2
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce jsou stavby opatření navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lukavec u Pacova.

1) Krajinotvorná opatření a přístupové komunikace v k.ú. Lukavec u Pacova

2) Polní cesty s protierozními prvky – HC6 a VC17 v k.ú. Lukavec u Pacova

Zakázka není dělena na části. Realizace krajinotvorných opatření a přístupových komunikací a polní cesty s protierozními prvky na sebe vzájemně navazují, nacházejí se v jednom katastrálním území. S ohledem na vzájemné provázání těchto staveb nebude zakázka dělena na části. Na každou stavbu bude uzavřena samostatná smlouva o dílo, a to na Krajinotvorná opatření a přístupové komunikace a na Polní cesty s protierozními prvky – HC6 a VC17

1) Krajinotvorná opatření a přístupové komunikace v k.ú. Lukavec u Pacova

Předmětem veřejné zakázky je realizace pěti tůň a přístupových komunikací k nim. Jedná se o polní cesty HC19-R, část VC17, část VC15 a DC16 v k.ú. Lukavec u Pacova. Polní cesta HC19-R je navržena k rekonstrukci. Celková délka cesty je 1036,16 m. Je navržen asfaltový povrch. Kolem cesty je stávající krajinná zeleň.

Část polní cesty VC17 – propojuje cestu HC19-R a navrženou cestu VC15. Jedná se o staničení cesty km 1,080 – 1,132 (52 m). Část polní cesty VC15 – nově navržená cesta s povrchem z penetračního makadamu. Cesta začíná napojením na polní cestu VC17.

Celková délka úpravy cesty je 423,93 m. Polní cesta DC16 – nově navržená cesta s travnatým povrhem. Celková délka cesty je 80,17 m. Cesta začíná napojením na VC15 a končí u navržených tůň.

Krajinnotvorné tůně jsou navrženy jako zahloubené vodní nádrže v údolní nivě Martinického potoka. Hladina vody v tůňích bude korespondovat s hladinou v Martinickém potoce. Z hlediska průtoku velkých vod nemají tůně žádný vliv na transformaci vody a netvoří žádnou překážku. Tůně T1-5 budou umístěny tak, aby podél koryta Martinického potoka byl zachován manipulační pruh v šíři min. 6 m a přístupová cesta i pro pojezd těžkou technikou.

Tůň T1 - je navržena jako vodní nádrž v zimě nepromrzavá s přežitím vodních organismů a s hladinou vody nelze nijak manipulovat.

Tůně T2, T3, T4 a T5 - jsou navrženy jako mělké zahloubené vodní nádrže polovysychavé, v zimě promrzající, hladina vody je vázaná na hladinu vody v Martinickém potoce. Účelem tůňí je rozvoj mokřadních rostlin a rozmnožování organismů v mělkých vodách.

Práce při výstavbě tůňí na zamokřených plochách v nivě Martinického potoka mohou být prováděny dle Rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství v období 1.9. – 28.2.

2) Polní cesty s protierozními prvky – HC6 a VC17 v k.ú. Lukavec u Pacova

Předmětem stavebních prací jsou polní cesty s protierozními prvky – HC6 a VC17. Polní cesta HC6 – nově navržená cesta s povrchem z penetračního makadamu. Délka cesty je 999,07 m. Podél cesty je navržena krajinná zeleň KZ1. Polní cesta VC17 – nově navržená cesta s povrchem z penetračního makadamu. Délka cesty je 1132,25 m. Podél cesty je navržena krajinná zeleň KZ4.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 26 355 012,59 Kč Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	26 355 012,59 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	Ekostavby Brno, a.s.
Sídlo:	U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno - Černovice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	469 74 687
Nabídková cena bez DPH:	23 280 354,00 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	608 38 744

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 2 elektronicky podané nabídky.

Komise zahájila svoji činnost dne 20. 5. 2024 v kanceláři č. 206 (Fritzova 4260/4, Jihlava) na základě jejího svolání zadavatelem. Komise na svém 1. jednání provedla mimo jiné hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši **36 152 000,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout,
- pevnou výši nabídkové ceny **18 000 000,00 Kč bez DPH**, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovené limity nepřekročil.

Komise dále kontrolovala vyplněné soupisy prací, dodávek a služeb předložených v nabídkách ve formátu *.unixml a týdenní harmonogramy postupu prací ve formátu (doc. nebo xls.) těchto účastníků řízení (STRABAG a.s. a Ekostavby Brno, a.s.).

Kontrolou nabídky účastníka zadávacího řízení společnosti **STRABAG a.s.** komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml i týdenní harmonogram postupu prací ve formátu *.xls. jsou v souladu s požadavky zadavatele.

Kontrolou nabídky účastníka zadávacího řízení společnosti **Ekostavby Brno, a.s.** komise zjistila, že předložený soupis prací, dodávek a služeb ve formátu *.unixml je v souladu s požadavky zadavatele. Dále zjistila, že předložená nabídka neobsahuje týdenní harmonogram postupu prací a z tohoto důvodu není v souladu se Zadávací dokumentací.

Komise doporučila zadavateli, aby vyzval účastníka Ekostavby Brno, a.s. k doložení týdenního harmonogramu postupu stavebních prací ve formátu *.xls a ve formátu *.pdf podepsaný statutárním orgánem účastníka, který bude v souladu s termíny uvedenými v Zadávací dokumentaci a ve Smlouvě o dílo. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací zhotovitel předloží opravené Návrhy Smlouvy o dílo na zhotovení stavby pro jednotlivé stavby ve formátu *.doc a ve formátu *.pdf podepsaný statutárním orgánem s vyplněnými uzlovými body v čl. V Doba plnění odst. 5.

Na základě závěru 1. jednání komise konaného dne 20. 5. 2024 byla účastníku zadávacího řízení společnosti Ekostavby Brno a.s. zaslána dne 20. 5. 2024, pod č.j. SPU 198234/2024 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 22. 5. 2024 pod č. j. SPU 201549/2024.

Komise na svém 2. jednání dne 22. 5. 2024 provedla kontrolu doložených dokladů se závěrem, že na základě tohoto doplnění mohla komise dále pokračovat v posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel hodnotil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u obou účastníků zadávacího řízení.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka účastníka Ekostavby Brno, a.s. tyto podmínky nesplňuje z důvodu nejasností ohledně pronájmu strojů na finální pokládku asphaltové směsi a válce pro hutnění asphaltových směsí a obsluhy těchto strojů.

Z výše uvedeného důvodu bude tento účastník zadávacího řízení vyzván k doložení strojnického průkazu a potvrzení o proškolení na obsluhu finišeru společností KUBIKO s.r.o. pracovníka společnosti Ekostavby Brno, a.s.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka účastníka STRABAG a.s. tyto podmínky splňuje.

Na základě závěru 2. jednání komise konaného dne 22. 5. 2024 byla účastníku zadávacího řízení společnosti Ekostavby Brno, a.s. zaslána dne 27. 5. 2024, pod č.j. SPU 206789/2024 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel od účastníka řízení společnosti Ekostavby Brno, a.s. prostřednictvím profilu zadavatele dne 29. 5. 2024 pod č.j. SPU 213407/2024 sdělení, že **nemůže splnit požadavky zadavatele na doplnění nabídky, a proto odstupuje ze zadávacího řízení.**

Komise na svém 3. jednání dne 30. 5. 2024 dále pokračovala v prověřování střetu zájmů účastníka zadávacího řízení STRABAG a.s., který se umístil v hodnocení na druhém místě a stal se jediným účastníkem zadávacího řízení.

Komise se zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **STRABAG a.s.**, který splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů.

Tento dodavatel předložil v nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 19. 5. 2024. Komise zkontrolovala Výpisy z evidence skutečných majitelů dodavatele, dále Seznam veřejných funkcionářů podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a Sankční seznamy Evropské unie.

Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **STRABAG a.s.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 25. 6. 2024

„elektronicky podepsáno“

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu