

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 13. 8. 2020  
Naše značka: SPU 408648/2020/144/Při  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Bc. Iva Příborská  
Tel.: 727 966 743  
ID DS: z49per3  
E-mail: [i.priborska@spucr.cz](mailto:i.priborska@spucr.cz)

Datum: 6. 11. 2020

ID Projekt s.r.o.  
Ing. Petr Pácha  
Sokolovská 94  
570 01 Litomyšl

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „**Záchlumí – cesta od Valachu do České Rybné**“, jejímž stavebníkem (investorem) je: **Obec Záchlumí** se sídlem Záchlumí 98, PSČ 561 86, IČ 00279790 (dále jen „navrhovatel“), zastoupená společností IDProjekt se sídlem Sokolovská 94, PSČ 570 01 Litomyšl, IČ 02497247. V této věci Vám sdělujeme následující.

### Vyjádření k trvalému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 2196, 2302 a 2277 v katastrálním území Bohousová, okres Ústí nad Orlicí**, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na části citovaných pozemků v tomto rozsahu: p.p.č. 2196 - trvalý zábor 63,5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2302 - trvalý zábor 10 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2277 - trvalý zábor 31 m<sup>2</sup>, včetně odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků. Upozorňujeme, že předmětné pozemky užívá třetí osoba – společnost Podchlumí a.s. (pachtovní smlouva č. 44 N 15/50). Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemků.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

### Vyjádření k melioračním stavbám

Na výše uvedeném pozemku se **nachází** stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), , evidována v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ:

Název HOZ	evidované pod ID	ČHP	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení
Podchlumí D	1100000035-11201000	1-02-01-032	zakrytý	0,34	1977

Dle přiložené PD **nedojde k dotčení trubního HOZ** stavbou. Situace zájmového území je přiložena v příloze.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území může **nacházet** podrobné odvodňovací zařízení (POZ). Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

.....  
**Ing. Miroslav Kučera**

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: Bc. Iva Příborská

.....  
**Příloha**

situace dotčených pozemků č. 1-3

situace HOZ

**Na vědomí**

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb

Obec Záchlumí