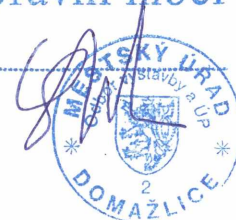


Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-9560/2021
Č.J.: MeDO-1360/2022-Šab
VYŘIZUJE: Šabatka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 05.01.2022

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 09 -02- 2022

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.10.2021 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, IČO 01312774, Haltravská 438, 344 37 Domažlice 1,
kterého zastupuje S-pro servis s.r.o., IČO 06016910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

polní cesty C1A, C1B s odvodňovacími příkopy, C61, Újezd

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3256, 3263, 3319, 3325 v katastrálním území Újezd u Domažlic.

Stavba obsahuje:

- polní cesta C1B začíná u obce Újezd napojením na stávající obecné komunikace a končí napojením na polní cestu C61 poblíž silnice č. I/26. Poblíž začátku úseku se na ní napojuje polní cesta C1A. Polní cesta je vybavena hospodářskými sjezdy, propustky, výhybnou, jednostranným příkopem, otevřeným příkopem zaústěným do vodoteče a drenáží. Jedná se o jednopruhovou hlavní polní cestu s živičným povrchem. Kategorie polní cesty P 4,5/30, délka polní cesty je 0,935 km
- polní cesta C1A se napojuje na polní cestou C1B. Polní cesta je vybavena hospodářskými sjezdy a jednostranným otevřeným příkopem. Jedná se o jednopruhovou hlavní polní cestu s živičným povrchem. Kategorie polní cesty je P 4,5/30, délka polní cesty je 0,232 km
- polní cesta začíná na hranici s k.ú. Draženov napojením na polní cestu VC4, která je součástí samostatného projektu (polní cesta VC4 není součástí tohoto řízení) a končí napojením na polní cestu C1B. Polní cesta je vybavena hospodářskými sjezdy a drenáží. Jedná se o jednopruhovou vedlejší polní cestu s živičným povrchem. Kategorie polní cesty je P 4,5/30, délka polní cesty je 0,213 km

- konstrukce vozovky:

asfaltový beton – obrusná vrstva	ACO 11	ČSN EN 13108-1	40 mm
+ postřik spojovací ze silničního asfaltu	PS-A		0,3 kg/m ²
asfaltový beton – podkladní vrstva	ACP 16+	ČSN EN 13108-1	70 mm
+ postřik infiltrační z kaion asf. emulze	PI-E		0,6 kg/m ²
vibrační šterk	VŠ	ČSN 73 6126-2	170 mm
šterkodrt'	ŠD _A	ČSN 73 6126-1	200 mm
konstrukce celkem			480 mm

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Oldřich Slováček – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pro pozemní stavby (ČKAIT – 0101010) a nazvanou: „POLNÍ CESTA C1A, C1B S ODVODŇOVACÍMI PŘÍKOPY, C61 V K.Ú. ÚJEZD U DOMAŽLIC“ datum: 04/2021, zakázka: neuvedena, stupeň: DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 30.04.2023.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu.
7. Bude dodržena podmínka koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 06.09.2021 č.j. MeDO-52748/2021-Vac:
 - *orgán ochrany přírody (Sla)*: bude dodržena norma ČSN 839061 (ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích)
8. Budou dodrženy podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 08.09.2021 č.j. RSD-3014/2021-33/S-Hu:
 - výše uvedenou stavbou nebude dotčena stavba silnice I. třídy č. I/26 a silniční pozemky p.č. 1995 v k.ú. Draženov a p.č. 3252 v k.ú. Újezd u Domažlic
 - silnice č. I/26 nebude při provádění stavebních prací znečišťována staveništní dopravou (dopravními mechanismy) výše uvedené stavby. Pokud se tak stane, stavebník neprodleně na své náklady zajistí její vyčištění
9. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 37 Domažlice 1

Obec Újezd, Újezd 54, 344 01 Domažlice 1
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 27.10.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice rozhodl dne 12.10.2016 o schválení podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o pozemkových úpravách návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Újezd Domažlic.

Speciální stavební úřad oznámil dne 04.11.2021 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení. Speciální stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 08.09.2021, č.j. KRPP-104442-1/ČJ-2021-030106 ve svém souhrnném stanovisku stanovil následující podmínku:

- požadujeme navrhnout ještě jednu výhybnu cca v polovině úseku od začátku polní cesty C1B ke staničení cca 0,7 (výhybna)

V předložené projektové dokumentaci speciálnímu stavebnímu úřadu se nachází požadovaná výhybna na staničení 0,3 jak je patrné z koordinačního situačního výkresu C.3.2.1 nazvaného „SO 102 – polní cesta C1B – část 1/2“. Na základě této skutečnosti speciální stavební úřad neuváděl tuto podmínku ve výroku tohoto rozhodnutí jelikož již vyplývá z předložené projektové dokumentace.

Speciální stavební úřad již nezahrnul mezi dotčené orgány Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jelikož podle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění novely č. 284/2021 Sb., již nejsou pro pozemní komunikace dotčeným orgánem.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská č.p. 438, 344 37 Domažlice 1

ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:
Obec Újezd, Újezd 54, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, do má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastníků sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

parc. č. 468/1, 468/4, 468/11, 589/1, 589/18, 2206/1, 2440, 2560, 2580, 2581, 2583/3, 2583/4, 2604, 2606, 2611, 2618, 2750, 2755, 2756, 2758, 2762, 2763, 2764, 2775, 2776, 2825, 2827, 2830, 2831, 2832, 2835, 2836, 2903, 3041, 3042, 3043, 3044, 3252, 3264, 3323 v katastrálním území Újezd u Domažlic, parc. č. 1756, 1757, 1761, 1995, 2000, 2107 v katastrálním území Draženov

Speciální stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je prováděna na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se polní cesty provádí a dále zahrnul speciální stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu stavebního řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastníky pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.03.2021 č.j. 0101482326, ze dne 10.09.2021 č.j. 1118111490
- Městský úřad Domažlice ze dne 06.09.2021 č.j. MeDO-52748/2021-Vac
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 08.09.2021 č.j. KRPP-104442-1/ČJ-2021-030106
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 04.10.2021 č.j. PK-DSH/8940/21
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice ze dne 12.10.2016 č.j. SPU 407664/2016
- Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb ze dne 30.04.2021
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.09.2021 č.j. 5002446475
- obec Újezd ze dne 15.03.2021 č.j. 84/2021/výstavba, ze dne 25.08.2021 č.j. 247/2021/výstavba, ze dne 03.09.2021 č.j. 264/2021/VLHZ
- CETIN a.s., ze dne 03.08.2021 č.j. 735903/21

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „polní cesty C1A, C1B s odvodňovacími příkopy, C61, Újezd“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se následujícím účastníkům řízení, v návaznosti na ustanovení v § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

1. S-pro servis s.r.o., IDDS: syxg99e

sídlo: Pivovarská č.p. 1272, 388 01 Blatná

zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 37 Domažlice 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

MěÚ Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

Obecní úřad Újezd, Újezd č.p. 54, 344 01 Domažlice 1

ve smyslu § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, se účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona vždy vymezují podle § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

2. Obec Újezd, IDDS: 4i5btz3

sídlo: Újezd č.p. 54, 344 01 Domažlice 1

3. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se řízení s velkým počtem účastníků řízení uvedených v § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují podle § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 468/1, 468/4, 468/11, 589/1, 589/18, 2206/1, 2440, 2560, 2580, 2581, 2583/3, 2583/4, 2604, 2606, 2611, 2618, 2750, 2755, 2756, 2758, 2762, 2763, 2764, 2775, 2776, 2825, 2827, 2830, 2831, 2832, 2835, 2836, 2903, 3041, 3042, 3043, 3044, 3252, 3264, 3323 v katastrálním území Újezd u Domažlic, parc. č. 1756, 1757, 1761, 1995, 2000, 2107 v katastrálním území Draženov

dotčené orgány

6. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1

7. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

8. Obecní úřad Újezd, IDDS: 4i5btz3

sídlo: Újezd č.p. 54, 344 01 Domažlice 1

9. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1