

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

## odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka č. o. 29

571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne: 19.05.2021

Naše značka: S MUMT 15428/2021/OZP9

Č. jednací: MUMT 18427/2021

Vyřizuje: Ing. Vladimír Čechal

Dle rozdělovníku

Tel.: 461 353 041

Fax: 461 353 074

E-mail: vcechal@mtrebova.cz

Datum: 14.06.2021

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 19.05.2021 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10; 568 02 Svitavy, IČO 013 12 774, Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterého zastupuje Hanousek s.r.o., IČO 291 86 404, Barákova č. p. 2745/41, 796 01 Prostějov 1 (dále jen "žadatel"),**

ve věci:

**Realizace opatření plánu PSZ, k. ú. Dětrichov u Moravské Třebové (dále jen "záměr"),**

v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel projektové dokumentace: Hanousek s.r.o., IČO 291 86 404, Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov, datum: březen 2021,

na pozemku parc. č. 1149, 1188 v katastrálním území Dětrichov u Moravské Třebové, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Orgánu ochrany přírody a krajiny byla předložena projektová dokumentace k záměru Realizace opatření plánu PSZ, k. ú. Dětrichov u Moravské Třebové.
- Záměrem dojde podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen "zákon o ochraně přírody") k zásahu do údolní nivy Bílého potoka (IDVT 10188734) jako významného krajinného prvku podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona.
- Orgán ochrany přírody a krajiny ze zásahem do údolní nivy Bílého potoka (IDVT 10188734) ve věci Realizace opatření plánu PSZ, k. ú. Dětrichov u Moravské Třebové, podle projektové dokumentace z března 2021 vypracované firmou Hanousek s.r.o.

souhlasí

- při splnění následujících podmínek:

1. Kácení dřevin rostoucích mimo les bude provedeno v období vegetačního klidu před hnízděním ptáků, tj. od listopadu do března běžného roku.

2. Při realizaci záměru je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů a ochrany dřevin podle ustanovení § 5 a § 7 zákona o ochraně přírody. Při realizaci stavby nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.
3. Zařízení staveniště bude umístěno v dostatečné vzdálenosti od koryta vodního toku a dřevin. Nebude zde skladován stavební nebo jiný materiál, ropné ani jiné látky, okolní pozemky nebudou znečišťovány.
4. V případě výskytu invazivních druhů rostlin na narušených plochách bude provedena jejich likvidace.
5. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu a zabezpečeny tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu ani povrchové a podzemní vody.
6. Do koryta vodního toku Bílý potok nebude zasahováno.

## **2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), nejsou záměrem dotčeny.

## **3. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), nejsou záměrem dotčeny.

## **4. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

## **5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

## **6. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## **7. Doprava na pozemních komunikacích**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavba cesty C3 může být povolena jako stavba vedlejší společně s vodním dílem.

## **8. Památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavebník je povinen tento záměr oznámit minimálně 30 dní před zahájením stavby Archeologickému ústavu v. v. i. - adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 online nebo elektronicky na adresu [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (online formulář oznámení - <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>).

## 9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 19.05.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená projektová dokumentace záměru.

#### Popis záměru:

Záměr se nachází v obci Dětrichov u Moravské Třebové, jedná se o pozemek s parc. č. 1188 a 1149 v k. ú. Dětrichov u Moravské Třebové.

SO 01 Vodní tůň T1 a T2 - Jedná se o boční vodní zdrže - tůň v údolnici na levém břehu toku Bílý potok. Náпустné a výпустné zařízení není navrhováno, tůň budou napájeny drenážní vodou. Důvodem je akumulace vody se zadržením v krajině, útočiště mokřadních rostlin a živočichů, vytvoření krajinnotvorného prvku. Ve zhlaví nádrží bude vytvořeno litorální pásmo s hloubkou vody 0 - 0,5 m.

SO 02 Polní cesta C3 - Jedná se o zhotovení nové konstrukce kategorie P 4,5/30, celkové délky 276,17 m s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva. Začátek cesty je napojen na stávající polní cestu C1 p. č. 1131 za propustkem přes Bílý potok (p. č. 1210). 2618, vede severovýchodně a končí na hranici parcely, kde pokračuje polní cestou C22 z komplexní pozemkové úpravy.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

#### Ochrana přírody a krajiny:

- Městský úřad Moravská Třebová, orgán ochrany přírody a krajiny, obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko k výše uvedenému záměru "Realizace opatření plánu PSZ, k. ú. Dětrichov u Moravské Třebové", který spočívá ve vybudování polní cesty a dále dvou tůní v nivě Bílého potoka severozápadně od obce.
- Zájmové území není součástí evropsky významné lokality, ptačí oblasti, zvláště chráněného území, a nenachází se zde památný strom ani jeho ochranné pásmo. Bílý potok je součástí místního ÚSES, lokálního biokoridoru LBK 3.
- Dojde k zásahu do významného krajinného prvku údolní nivy Bílého potoka, do samotného koryta toku by zasahováno být nemělo.
- VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi tyto zásahy patří, mimo jiné, umísťování staveb.
- Lokalita, kde jsou navrženy celkem dvě tůně je v současné době podmáčená, ležící na toku Bílého potoka, který lokalitu severozápadně obtéká. V místě jsou vzrostlé dřeviny domácích druhů. Záměr řeší vybudování dvou bočních zdrží - tůní v údolnici na levém břehu toku Bílý potok. Náпустné a výпустné zařízení není navrhováno, tůň budou napájeny drenážní vodou. Důvodem je akumulace vody se zadržením v krajině, útočiště mokřadních rostlin a živočichů, vytvoření krajinnotvorného prvku. Ve zhlaví nádrží bude vytvořeno litorální pásmo s hloubkou vody 0 - 0,5 m. Na místě bude vysazeno 40ks původních dřevin a dosázeny budou i keře.

- Na základě předložených podkladů dospěl orgán ochrany přírody a krajiny k závěru, že zásah svým charakterem zlepší vodní režim v lokalitě, bude plnit jistou protipovodňovou ochranu a pomůže zlepšit biologickou rozmanitost v lokalitě. Správní orgán proto vydává souhlasné závazné stanovisko.
- Podle ustanovení § 90 odst. 1 zákona o ochraně přírody souhlasy a závazná stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu jsou závazným stanoviskem podle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění.

#### Ochrana vod:

- Navržen je stavební objekt SO 01 - Vodní tůň T1 a T2. Jedná se o boční vodní zdrže (tůň) v údolnici na levém břehu toku Bílý potok. Náпустné a výпустné zařízení není navrhováno, tůň budou napájeny drenážní vodou. Důvodem je akumulace vody se zadržením v krajině, zvýšení biodiverzity, vytvoření krajinyotvorného prvku.
- Záměr není v rozporu s ustanoveními vodního zákona a souvisejících právních předpisů.
- Povolení záměru nemůže vést ke zhoršení či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.
- Věcně a místně příslušným správním orgánem k povolení terénních úprav je Městský úřad Moravská Třebová - vodoprávní úřad.

#### Památková péče:

- Území, na němž má probíhat výše uvedená stavba, se nenachází v městské památkové rezervaci, zóně ani v ochranném pásmu, proto nebude orgán státní památkové péče vydávat závazné stanovisko podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb. Území, na němž má probíhat výše uvedená stavba a s ní spojené zemní práce, je dle Státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy. Toto území je také vymezeno v Územním plánu obce Staré Město, který nabyt účinnosti dne 12. 6. 2015. Tento § upravuje i další postup stavebníka v případě, že bude na území s archeologickými nálezy probíhat činnost, § 23 upravuje povinnost stavebníka, pokud dojde k archeologickému nálezu mimo prováděné průzkumy. Se všemi povinnostmi je nutné seznámit stavebníka, aby neodbornou činností stavebníků nedošlo k narušení veřejného zájmu, v tomto případě archeologického kulturního dědictví (viz mezinárodní smlouva Úmluva o ochraně archeologického kulturního dědictví, kterou se ČR k této ochraně zavázala).

#### Územní plánování:

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: "změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn", a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

*Podklady pro vydání závazného stanoviska, kromě projektové dokumentace předložené k vydání koordinovaného závazného stanoviska:*

- Územní plán Dětrichov u Moravské Třebové vydaný 11.02.2011 s nabytím účinnosti 01.03.2011 a Změna č. 1 ÚP vydána 27.06.2019 s nabytím účinnosti dne 13.07.2019, které jsou zveřejněny na webové adrese: [Dětrichov u Moravské Třebové - Moravská Třebová \(moravskatrebova.cz\)](http://Detrichov%20u%20Moravske%20Trebove%20-%20Moravska%20Trebova%20(moravskatrebova.cz))
- Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, která je závazná dnem 11.09.2020 pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, schváleny 25.08.2020 s nabytím účinnosti 12.09.2020.
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (dále ÚAP) - 5. úplná aktualizace 2020.

*Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:*

- *souladu s politikou územního rozvoje:* Platná PÚR ČR záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z ní žádné podmínky ani požadavky nevyplývají.

- *soulad se zásadami územního rozvoje kraje*: Platná ZÚR Pk záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z nich žádné podmínky ani požadavky nevyplyvají.
- *soulad s územně plánovací dokumentací - územní plán*: Stavební záměr se nachází dle platného ÚP Dětřichov u Moravské Třebové včetně změny v nezastavěném území, v ploše koridoru DS - dopravní infrastruktura - silniční, NZ - plochy zemědělské, W - plochy vodní a vodohospodářské a NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské. Záměr splňuje zásady koncepce rozvoje obce a urbanistickou koncepci stanovenou ÚP. Záměr je navržen v ploše, kde je umístění vodních tůň a polní cesty přípustné. Záměr po dobudování neomezí funkční využití navazujícího území a nevyžaduje zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Z ÚP vyplývá podmínka respektování ochranného pásma letiště, zájmového území ministerstva obrany a lokálního biokoridoru LBK 3.
- *soulad s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování*: Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území a že provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika.
- *soulad s územně analytickými podklady - ÚAP*: Z ÚAP nevyplyvají žádné jiné podmínky na předmětný záměr kromě požadavku, které jsou popsány u územního plánu.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky.

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

### Upozornění:

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

- V případě provádění výkopových prací v blízkosti dřevin připomínáme, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen "ZOPK"), jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (nadzemní část i kořenový systém). Upozorňujeme na nutnost provedení prací způsobem, který by minimalizoval zásah do kořenového systému dřevin. Obecně platí zásada, že výkopy lze vést ve vzdálenosti svislého průmětu korun, aniž by došlo k zásadnímu narušení kořenového systému. Dřeviny musí být ušetřeny jakýchkoliv zásahů, které by způsobily podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin nebo bezprostředně či následně způsobily jejich odumření.
- V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. V případě poškození kořenů, je nutné kořen ostře přetnout a místa řezu zahladit a ošetřit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu a také je nutné jejich ošetření.
- K ochraně před mechanickým poškozením (např. poškození kůry, dřeva a kořenů) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m. Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno kmen opatřit vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým

nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit tak, aby nedošlo k poškození stromu, a nesmí být posazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, případně vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání rovněž vypolštářovat.

- V kořenové zóně se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
- V případě poškození dřevin hrozí uložení sankce dle § 88 odst. 1) písm. c), případně § 87 odst. 2 písm. e) ZOPK.

## 2. Ochrana vod

- **K provedení terénních úprav sloužících k zadržování vody v krajině do 1,5 m hloubky o výměře nad 300 m<sup>2</sup> nejvíce však do 20 000 m<sup>2</sup> v nezastavěném území, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací, postačí ohlášení vodoprávnímu úřadu. Při ohlašování terénních úprav podle věty první se obdobně použijí ustanovení stavebního zákona o ohlašování staveb (§ 105 - 107 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)).**
- **Věcně a místně příslušným správním orgánem k vydání souhlasu s ohlášením je Městský úřad Moravská Třebová - vodoprávní úřad.**
- Pokud bude při zemních pracích třeba odčerpávat podzemní vodu, bude nezbytné získat povolení k nakládání s vodami - k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 3 vodního zákona. Věcně a místně příslušným správním orgánem k vydání uvedeného povolení je Městský úřad Moravská Třebová - vodoprávní úřad. K vydání povolení k nakládání s vodami žadatel předkládá žádost, jejíž obsahové náležitosti a přílohy jsou stanoveny v příloze č. 1 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Odvolání je možné až proti případnému rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Báča  
vedoucí odboru životního prostředí

### Rozdělovník:

1. Hanousek s.r.o., IDDS: gksfyds  
sídlo: Barákova č. p. 2745/41, 796 01 Prostějov 1
2. Městský úřad Moravská Třebová, úřad územního plánování,  
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
3. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, orgán státní památkové péče,  
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
4. Regionální muzeum v Litomyšli, IDDS: hbuk7hg  
sídlo: Jiráskova č. p. 9, 570 01 Litomyšl-Město