



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/173446/2021/06
Č.J.: MKH/002498/2022
VYŘIZUJE: 
TEL.:
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Státní pozemkový úřad, Pobočka
Kutná Hora
Husinecká 1024
130 00 Praha

DATUM: 5.1.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.11.2021 podal

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Polní cesta HPC1 v k.ú. Janovická Lhota

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1310, 1324 v katastrálním území Janovická Lhota, parc. č. 2942, 3005, 3567, 3582, 3583 v katastrálním území Uhlířské Janovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novou účelovou komunikaci, která bude sloužit ke zpřístupnění pozemků. Trasa začíná (km 0,000) v místě napojení na stávající polní cestu vedoucí ze silnice II/336. Dále cesta pokračuje jihozápadním směrem převážně v trase stávající polní cesty. Konec úpravy je navržen v km 0,847 napojením na stávající polní cestu vedoucí k silnici III/12525 směrem k Mitrovu. Jedná se o jednopruhouvou obousměrnou účelovou komunikaci P 4,5/20.
- Součástí je 10 hospodářských sjezdů, 3 výhybny.
- Odvodnění vozovky bude realizováno pomocí příkopů nebo přetečením vody přes vozovku na okolní terén.

- V km 0,4226 kříží polní cestu bezejmenný vodní tok za pomoci stávajícího propustku. Při stavbě dojde k úpravě čel propustku, výměně říms, opravě opevnění nátoky a výtoky a obetonování trub.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČ 41601483, Slavíčková 840/1b, Lesná 638 00 Brno, autorizoval Ing. Ivan Kulísek, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1004167.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
3. **Stavebník písemně oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
4. Stavba bude dokončena do 15.2.2024.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je **stavebník povinen** speciálnímu stavebnímu úřadu **předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být ponechán na místě do kolaudace stavby, po celou dobu musí být údaje na něm čitelné. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
8. Před zahájením stavby je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytýčení. Stavebník prověří platnost vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci, eventuálně stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
9. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
10. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či el. stanice a které budou zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před jejich zahájením podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
11. **Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.**
12. Doklady o dodržování podmínek pro provádění stavby správců sítí (provádění kontrol odhalených vedení, předání vedení dotčených stavbou zpět správci apod.) budou předloženy speciálnímu stavebnímu úřadu.
13. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mez.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
15. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
17. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.
18. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou

stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

19. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
20. Staveniště bude vhodným způsobem označeno. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy.
21. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného než silničního pozemku, než na kterém se stavba nachází, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
22. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány a dotčenými správci:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 12.5.2021, č.j. MKH/054275/2021 a ze dne 25.6.2021, č.j. MKH/093798/2021:

- *Vodní hospodářství – závazné stanovisko ze dne 6.12.2021, č.j. MKH/185906/2021:*

Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí – Povodí Labe, státní podnik ze dne 24.5.2021 č.j. PLa/2021/019374

Dešťové vody z nově vzniklých zpevněných ploch komunikace budou likvidovány zasakováním v místě stavby a nebudou jimi zatěžovány vodní toky. V případě, že není možné likvidaci dešťových vod z povrchu těchto ploch řešit zasakováním v místě stavby a to na základě hydrogeologického posudku je možné v tomto případě uvažovat s redukováním odtokem dešťových vod ze zájmového území. Množství odváděných vod je nutné projednat se správcem vodního toku. Na odvodňovacím zařízení musí být osazeno kapacitní retenční zařízení pro zabezpečení stejného odtoku dešťových vod ze zájmového území jako před navrhovanou výstavbou. Případná retence bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu (výpočet z dob trvání a intenzit návrhových dešťů). Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.

Budou splněny podmínky vyjádření správce vodního toku – Lesy České republiky, s.p., OŘ jižní Čechy ze dne 10.6.2021, č.j. LCR944/075462/2021:

V blízkosti výše uvedeného vodního toku nesmí být skladován žádný stavební, výkopový či jiný odplavitelný materiál. V případě splavení materiálu do toku bude tento materiál neprodleně odstraněn na náklady zhotovitele. Budou podniknuta nezbytná opatření, aby se do vodního toku ve správě Lesy ČR, s.p. nedostaly žádné znečišťující látky. Na stavbě musí být prostředky pro zvládání případné havárie. Uskladňování PHM, olejů a jiných závadných látek používaných na stavbě včetně doplňování paliva do strojů nebude prováděno v blízkosti vodního toku (ne blíže než 6 m od břehové čáry koryta). Pokud by došlo při stavbě k poškození podélné úpravy v korytě vodního toku v majetku Lesů ČR, s.p. inventární číslo 920 454, bude neprodleně provedena oprava do původního stavu. Jakákoliv mimořádná událost, která by mohla mít vliv na vodní tok, bude neprodleně ohlášená správě Lesů ČR, s.p. Akce bude provedena dle předložené PD, případné změny budou předloženy k opětovnému odsouhlasení. Po dokončení stavby budou pozemky v blízkosti vodního toku uvedeny do původního stavu.

- *Ochrana lesů – závazné stanovisko ze dne 10.6.2021, č.j. MKH/082056/2021:*

Stavba bude realizována v souladu s předloženým situačním plánkem, který byl součástí předložené žádosti a je nedílnou součástí vedeného spisu.

Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů a popřípadě řešeny novou žádostí.

Policie ČR KŘ police Středočeského kraje, DI Kutná Hora, stanovisko ze dne 18.5.2021, č.j. KRPS-91250-1/ČJ-2021-010506-ZZ:

Polní cesta musí ve všech ohledech splňovat podmínky ČSN 73 6109 (Projektování polních cest) dle předložené PD.

Během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejímu znečištění stavebními stroji.

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, vyjádření ze dne 9.6.2021, zn. SPU 143336/2021:

V zájmové lokalitě se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a podrobné odvodňovací zařízení (POZ)

Bude respektována existence HOZ.

HOZ nebude poškozeno ani znečištěno.

Při realizaci stavby musí být dodržena norma ČSN 75 4030 (Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními).

Stavebník v případě vzniku škod a havárií na HOZ spojených se stavbou polní cesty, uvede vše do původního stavu.

Před zahájením prací zhotovitel vyznačí v terénu průběh HOZ a prokazatelně seznámí své pracovníky s jeho existencí.

Stavbou nebude dotčen pozemek, vlastnické právo pro ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu – Státní pozemkový úřad.

23. **Stavebník**, resp. zhotovitel před zahájením stavebních prací **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona o silničním provozu. K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
24. **Stavebník oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **fáze stavby kontrolních prohlídek stavby**:
 - předání staveniště;
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
25. Prokazatelné splnění podmínek výše uvedených dotčených správních orgánů bude předloženo speciálnímu stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
26. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost se podává na předepsaném formuláři. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geometrický plán (pokud výstavbou dochází k rozdělení pozemku nebo je stavba předmětem evidence v katastru), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, přílohy uvedené v podmínkách tohoto stavebního povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 12, část B.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 písm. a) – d) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha,
Město Uhlířské Janovice, IČO 00236527, Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha,
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387,
284 01 Kutná Hora

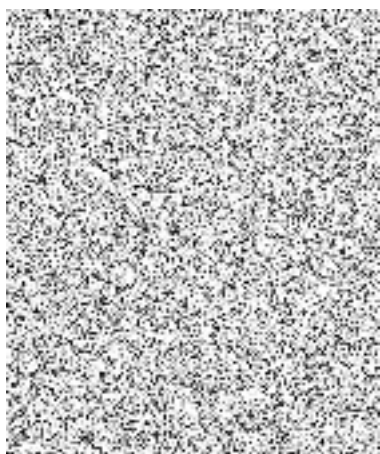
Odůvodnění:

Dne 10.11.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 30.11.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.12.2021.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora schválil návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Janovická Lhota rozhodnutím ze dne 8.1.2020, č.j. SPU 003044/2020, Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kutná Hora vydalo rozhodnutí - schválení návrhu komplexních pozemkových úprav ze dne 11.5.2004, č.j. PU 586/1993 v k.ú. Uhlířské Janovice.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:



Stanoviska předložená ve stavebním řízení:

- Souhlasy ostatních vlastníků pozemků, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, jsou v souladu s § 184a odst. 2 stavebního zákona vyznačeny na situaci (Město Uhlířské Janovice);
- Městský úřad Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a výstavby souhlas ze dne 24.11.2021, č.j. MUUJ/5069/2021/be
- Městský úřad Uhlířské Janovice, Hospodářskosprávní odbor, vyjádření k existenci sítí ze dne 30.4.2021, č.j. MUUJ/1959/2021/la;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 12.5.2021, spis. zn.: MKH/054275/2021/02;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 2.7.2021, spis. zn.: MKH/093798/2021/02/ZPR/KrK;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, orgán správy lesů, závazné stanovisko ze dne 10.6.2021, spis. zn.: MKH/075552/2021/03/ZPR/VAV;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 6.12.2021, spis. zn.: 176544/2021/ZPR/POM;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, závazné stanovisko ze dne 22.4.2021, zn.: MKH/054274/2021;
- Povodí Labe, státní podnik, stanovisko správce povodí ze dne 24.5.2021, č.j. PLa/2021/019374;
- Policie ČR KŘ police Středočeského kraje, DI Kutná Hora, stanovisko ze dne 18.5.2021, č.j. KRPS-91250-1/ČJ-2021-010506-ZZ;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, závazné stanovisko ze dne 13.5.2021, č.j. HSKL- 2270-3/2021 - KH;
- MERO ČR, a.s., vyjádření ze dne 10.3.2021, č.j. 4403;
- ČEPRO, a.s. vyjádření ze dne 10.3.2021, zn. 6298;
- ČEPS, a.s. vyjádření ze dne 24.3.2021, zn. 2968/2021/CEPS;
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření ze dne 10.3.2021, zn. 2766/21/OVP/N;

- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 15.4.2021, zn. 5002357717;
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 14.4.2021, zn. E19412/21;
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 14.4.2021, zn. 210414-1524282147;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 17.5.2021, č.j. KHSSC 19651/2021;
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení o existenci energ. zařízení ze dne 15.4.2021, zn.: 0101505447;
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 15.4.2021, zn. 0700365483;
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 15.4.2021, zn. 0201226221;
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě ze dne 14.4.2021, č.j. 623008/21;
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., vyjádření ze dne 3.5.2021, č.j. 20210561/TPČ;
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kutná Hora rozhodnutí – schválení návrhu komplexních pozemkových úprav ze dne 11.5.2004, č.j. PU 586/1993;
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora rozhodnutí - schválení návrhu komplexních pozemkových úprav ze dne 8.1.2020, č.j. SPU 003044/2020 (spis. zn. 2RP11629/2016-537206);
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, OOÚZ souhlas na situaci ze dne 20.5.2021, č. 124178/2021-OÚZ-PHA-1150;
- Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, vyjádření ze dne 9.6.2021, č.j. SPU 143336/2021;
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, sdělení ze dne 27.4.2021, č.j. MKH/056376/2021;
- Ministerstvo životního prostředí, usnesení o postoupení ze dne 23.6.2021, č.j. MZP/2021/500/1018;
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísl. org., vyjádření ze dne 19.5.2021, č.j. 3761/21/KSUS/KHT/VYC;
- Lesy České republiky, s.p., vyjádření ze dne 10.6.2021, č.j. LCR944/075462/2021;
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., vyjádření ze dne 5.5.2021, č.j. ARUP-2855/2021;
- Obvodní báňský úřad pro území Hl. města Prahy a kraje Středočeského, vyjádření ze dne 7.5.2021, zn. SBS 15937/2021-OBÚ-02/1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnenne_organizace.html).

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla zpracována osobou s příslušnou autorizací a splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Byl doložen souhlas Městského úřadu Uhlířské Janovice, Odbor životního prostředí a

výstavby podle § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 24.11.2021, č.j. MUUJ/5069/2021/be. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. Stanoviska a požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace, popřípadě je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



referent pro silniční hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

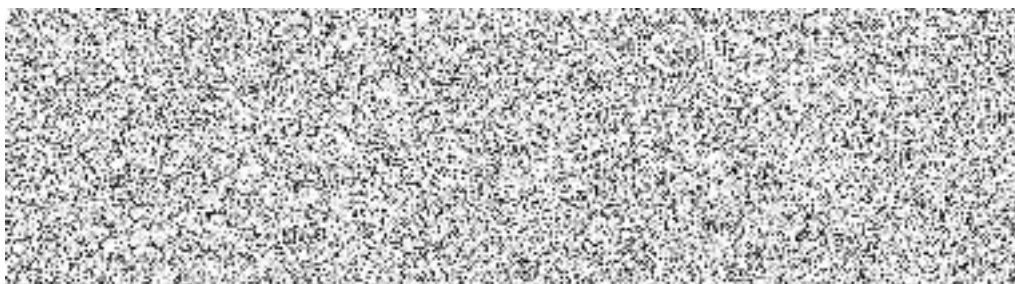
Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora, IDDS: z49per3

Město Uhlířské Janovice, IDDS: fpcbaw2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx





dotčené správní úřady

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbaw2

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/007282/2024/03
Č.J.: MKH/017849/2024
VYŘIZUJE: 
TEL.:
E-MAIL: podatelna@kutnahora.cz

Státní pozemkový úřad, Pobočka
Kutná Hora
Husinecká 1024
130 00 Praha

DATUM: 14.2.2024

ROZHODNUTÍ

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 16.1.2024 podal

Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení spis.zn. MKH/173446/2021/06 ze dne 5.1.2022 na stavbu

Polní cesta HPC1 v k.ú. Janovická Lhota

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1310, 1324 v katastrálním území Janovická Lhota, parc. č. 2942, 3005, 3567, 3582, 3583 v katastrálním území Uhlířské Janovice.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 písm. a) – d) stavebního zákona:

- stavebník - Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha,
- vlastníci pozemků, na kterých je stavba realizována - Město Uhlířské Janovice, IČO 00236527, Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice,
- vlastníci staveb technické infrastruktury - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha, Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Stavebník dne 16.1.2024 oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení spis.zn. MKH/173446/2021/06 ze dne 5.1.2022 nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Z důvodu omezených finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu nebylo možné stavbu dosud zahájit.

Speciální stavební úřad oznámil dne 19.1.2024 zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení. V oznámení bylo účastníkům řízení jednoznačně dáno na vědomí, že nejprve mohou navrhopvat důkazy a činit návrhy a následně, tedy z povahy věci poté, kdy již lhůta pro předkládání a návrhy důkazů uplynula, se mohou k podkladům vyjádřit. Správní orgán ve věci postupoval tak, že účastníkům řízení dal na vědomí, jak z hlediska chronologického bude řízení probíhat.

V řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení nebyla předložena žádná stanoviska.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dobu platnosti může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Žádost byla podána včas.

Dobu platnosti může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Žádost byla podána včas, tedy před datem uplynutí dvouleté lhůty od nabytí právní moci stavebního povolení. Stavební povolení č.j. MKH/173446/2022 nabylo právní moci dne 4.2.2022. Stavebník v žádosti deklaroval, že stavba bude realizována pouze na pozemcích dle původního stavebního povolení a nedochází žádným způsobem k jakýmkoli změnám. Dle platného územního plánu obce Uhlířské Janovice, který je veřejně dostupný na webových stránkách obce (<https://www.uhlirskejanovice.cz/uzemni-plan-mesta-uhlirske-janovice/ds-6746>), stavební úřad ověřil, že nedošlo ke změně podmínek v území, které by měly vliv na prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení s dopadem na vydané rozhodnutí.

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hledisek výše uvedených, uznal uvedený důvod nezajištění finančních prostředků na realizaci stavby dostačující pro vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



referent oddělení silničního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek podle je osvobozen.

Obdrží:

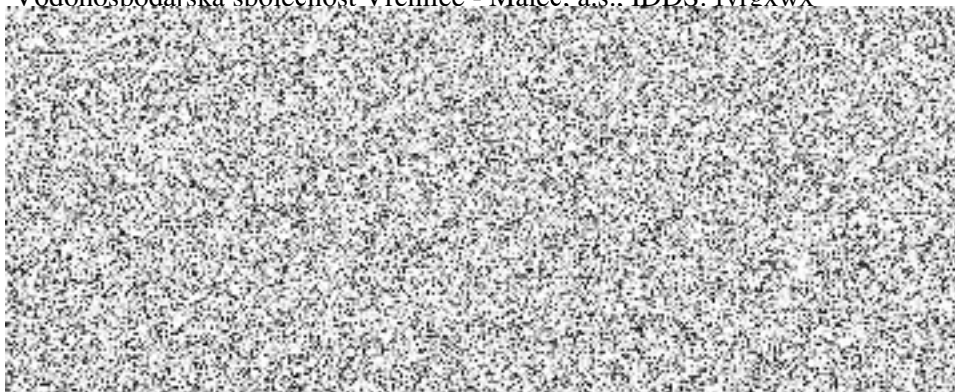
účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora, IDDS: z49per3

Město Uhlířské Janovice, IDDS: fpcbaw2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fvrgxwx



dotčené správní úřady

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbaw2

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2