



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 3.8.2021 ①
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Moravskoslezský kraj - Pobočka Opava
dne 4.8.2021 podpis *Rin*

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava
Krnovská 2861/69, Předměstí, 746 01 Opava

Spisová značka.: 2RP11557/2017-571205/3
Č.j.: SPU 135518/2021

SPU 135518/2021



Vyřizuje: Ing. Markéta Fojtíková
Telefon: 725901137
E-mail: m.fojtikova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Opavě dne: 29. 6. 2021

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Opava (dále jen „pobočka“) ze dne 26.2.2021 č.j. SPU 025140/2021 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Litultovice, zpracovaný jménem firmy Geodézie Východní Čechy spol. s r. o., Jiřího Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové, pod č. zakázky 224-2018-571101, Ing. Pavlem Šilarem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 31.3.2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv** tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
- zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b (LV č. 549) tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu většího rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 26.2.2021 č.j. SPU 025140/2021, které nabylo právní moci dne 31.3.2021, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Litultovice. Proti tomuto rozhodnutí o schválení návrhu nebylo podáno v zákonné lhůtě odvolání.

Po vydání rozhodnutí o schválení návrhu byly zjištěny zřejmé nesprávnosti u příloh č. 1 a č. 2 pro LV č. 408 a č. 10002. Po domluvě s dotčenými vlastníky pozemků byly vypracovány nové soupisy pozemků pro LV č. 408 a č. 10002, které byly odsouhlaseny. Pobočka vydala opravné rozhodnutí ze dne 25.5.2021, č. j. SPU 188594/2021, kterým rozhodla dle § 70 správního řádu o opravě zřejmých nesprávností, a tímto změně příloh č. 1 a č. 2 pro LV č. 408 a č. 10002 k rozhodnutí č.j. SPU 025140/2021. Proti tomuto rozhodnutí dotčení účastníci řízení se vzdali práva odvolání, toto opravné rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.6.2021. Opravné rozhodnutí č. j. SPU 188594/2021 se týkalo pouze změn v návrhu nových pozemků pro LV č. 408 a č. 10002, v ostatních částech zůstává původní rozhodnutí č.j. SPU 025140/2021 beze změny, žádnému z účastníků řízení v pozemkových úpravách nebyla výše uvedenými změnami v návrhu nových pozemků způsobena újma.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Geodézie Východní Čechy spol. s r. o., se sídlem Jiřího Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové, ověřeno a zkontrolováno ke dni 8.6.2021 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, se mění vlastnická práva, přechází věcná břemena nebo jiná věcná práva a zrušuje se věcné břemeno, tak jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí zohledňuje aktualizace SPI a SGI (soubor popisných a geodetických informací) dle známého stavu údajů katastru nemovitostí (převody nemovitostí, dědická řízení, záznamy geometrických plánů) uskutečněných v období po vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§11 odst. 8 zákona).

V případě, že do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (ust. § 11 odst. 11 zákona). Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků (§ 11 odst. 12 zákona).

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází podle ust. § 11 odst. 13 zákona na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, schválením návrhu dle ust. § 11 odst. 13 zákona zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání.

Na základě ustanovení §11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu tohoto roku dosavadní nájemní vztahy (pachtovní smlouvy), zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Pobočka v souladu se zněním § 12 odst. 2 zákona zajistí vytyčení a označení nového uspořádání pozemků v terénu podle potřeby vlastníků s ohledem na zájem hospodařit na předmětných pozemcích.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Kompletní příloha tohoto rozhodnutí je přístupná k veřejnému nahlédnutí na pobočce a na Úřadu městyse Litultovice. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která počne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou (§ 11 odst. 10 zákona). Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, který uvedené změny ve vlastnictví pozemků zapíše do katastru nemovitostí.


Řízení, která byla zahájena a v rámci nichž byl zpracovaný návrh pozemkových úprav již vystaven podle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí a práva a povinnosti s ním související se posuzují podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Ing. Zdeněk Šiška
vedoucí Pobočky Opava
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona doručí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Opava a na úřední desce Úřadu městyse Litultovice.
- III. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro zápis do katastru nemovitostí.
- IV. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.

Přílohy:

Příloha č.1: Výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům podle konkrétních listů vlastnictví. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2a: O přechodu věcného břemene. Tato příloha je nedílnou součástí výroku. Týká se pouze LV č. 164, 314, 408, 468 a 549.

Příloha č. 2b: O zrušení věcného břemene. Tato příloha je nedílnou součástí výroku. Týká se pouze LV č. 549.



Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 135518/2021. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

V řízení o pozemkových úpravách se z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

(seznam účastníků)

A - Vlastníci dle evidence nemovitostí

Bátková Zdeňka nar. 23. 3. 1952, Litultovice 64, 74755 Litultovice
Böhml Kamil nar. 18. 1. 1972, Litultovice 35, 74755 Litultovice
Dušek Milan nar. 31. 5. 1964, Černá 1410/19, 74705 Opava - Kateřinky
Hadámek Alex nar. 10. 12. 1944, Litultovice 103, 74755 Litultovice
Hadámek Ivan nar. 4. 9. 1937, Litultovice 101, 74755 Litultovice
Hadámek Jiří RNDr. nar. 7. 7. 1963, Olešná 65, 59231 Nové Město na Moravě
Hadámek Luděk Ing. nar. 21. 9. 1961, Mendlova 1301/21, 74601 Opava - Předměstí
Jakeš Richard nar. 13. 10. 1970, Litultovice 80, 74755 Litultovice
Městys Litultovice IČ: 00300381, Litultovice 1, 74755 Litultovice
Musila Jan Ing. nar. 25. 6. 1959, Hertice 12, 74755 Dolní Životice
Musilová Světlana nar. 27. 4. 1965, Hertice 12, 74755 Dolní Životice
Pastrňák David nar. 5. 6. 1983, Rolnická 1545/34, 74705 Opava - Kateřinky
Pavlíček Martin nar. 1. 5. 1982, Na Pomezí 379/56, 74706 Opava - Kylešovice
Pavličková Vlastimila nar. 24. 10. 1947, Litultovice 82, 74755 Litultovice
Povodí Odry, státní podnik IČ: 70890021, Varenská 3101/49, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava
Pradel Viktor nar. 10. 1. 1945, Litultovice 4, 74755 Litultovice
Rusinský Jiří nar. 13. 2. 1959, Litultovice 44, 74755 Litultovice
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace IČ: 00095711, Úprkova 795/1, 70200 Ostrava - Přívoz
Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Stiborský Jakub nar. 7. 9. 1985, Litultovice 84, 74755 Litultovice
Šamárek Jan Ing. nar. 9. 12. 1966, Litultovice 109, 74755 Litultovice
Šamárková Slávka nar. 14. 10. 1968, Litultovice 109, 74755 Litultovice
Tichá Jiřina nar. 21. 4. 1956, Litultovice 82, 74755 Litultovice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Valík Petr nar. 6. 3. 1975, Litultovice 154, 74755 Litultovice
Zemědělské obchodní družstvo Litultovice IČ: 25820311, Litultovice 82, 74755 Litultovice

B – Opatrovník

opatrovaný vlastník Silesia Opava, státní podnik "v likvidaci", IČ: 00096831, Mezi trhy 290/2, 74601 Opava
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Opava, Praskova 11, 746 01 Opava, opatrovník

C – Účastníci řízení z jiných právních vztahů, kteří nejsou vlastníky

GasNet, s.r.o. IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem – Klíše
MONETA Money Bank, a.s. IČ: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle