

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
<b>Sídlo:</b>	Haltravská 438, 344 01 Domažlice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Němčice u Třebnic</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP819/2024-504202, SPU 18953/2024
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000014568980
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) v katastrálním území Němčice u Třebnic (dále jen „KoPÚ“), včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. vyhlášky o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí. Obvod KoPÚ v k. ú. Němčice u Třebnic činí 128 ha a tímto vymezuje rozsah plnění.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo pro KoPÚ v k. ú. Němčice u Třebnic.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování návrhu nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapy se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 187 000 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 376 400,00 Kč</b>
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 097 510,00 Kč</b>
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavíčkova 840/1b, 638 00, Brno - Lesná
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 760 200,00 Kč</b>
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 270 380,00 Kč</b>
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 631 000,00 Kč</b>
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 187 000,00 Kč</b>
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: Kritérium hodnocení č. 1: 90% Celková nabídková cena v Kč bez DPH Kritérium hodnocení č. 2: 10% Délka záruční lhůty v měsících 96

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	61499552

### Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty	10 %

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů v součtu. Nabídka společnosti GEPARD s.r.o., IČO 61499552, získala 100 bodů v součtu z výpočtu výše uvedených kritérií.

Zadavatel rozhodl o výběru nabídky č. 6, která splnila všechny podmínky dané zákonem a zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Domažlicích dne 10.07.2024

*Elektronicky podepsáno*

Otisk úředního razítka

.....

Ing. Jan Kaiser  
vedoucí Pobočky Domažlice  
Státní pozemkový úřad

### **Vypraveno dne:**

viz časový údaj uveřejnění Písemné zprávy zadavatele na Profilu zadavatele E-ZAK SPÚ pro veřejnou zakázku s názvem KoPÚ v k. ú. Němčice u Třebnic