



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

## odbor výstavby a životního prostředí

vaše č.j.:  
naše č.j.:  
MUHO/28844/2022  
ze dne: 03.11.2022

naše zn.:  
S-MUHO/4978/2022/STUP  
vyřizuje: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Státní pozemkový úřad  
(pobočka Beroun)  
IČO 01312774  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3-Žižkov

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.07.2022 podal

**Státní pozemkový úřad (pobočka Beroun), IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,**

zastoupený na základě podepsané plné moci společností

**VDI Projekt s.r.o., IČO 28860080, K Botiči 1453/6, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu nazvanou:

**„rekonstrukce PC C2, svodný příkop SP1, SP2, propustek P11, novostavba PC C11, rekonstrukce OP1 v k.ú. Kotopeky“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 700 (ostatní plocha), 706 (ostatní plocha), 741 (ostatní plocha), 771 (ostatní plocha), 772 (ostatní plocha), 773 (ostatní plocha) v katastrálním území Kotopeky.

#### a) Druh a účel stavby:

Stavba řeší rekonstrukci a novostavbu polních cest včetně svodných příkopů a rekonstrukci odvodňovacího příkopu v kat. ú. Kotopeky. Stávající plochy jsou využívány především pro zemědělskou techniku. Plochy jsou navrženy s ohledem na zabezpečení bezpečnosti a plynulosti pohybu a provozu jejích účastníků.

#### b) Parcelní čísla pozemků, k.ú. dotčená stavbou:

Pozemky parc. č. 700 (ostatní plocha), 706 (ostatní plocha), 741 (ostatní plocha), 771 (ostatní plocha), 772 (ostatní plocha), 773 (ostatní plocha) v katastrálním území Kotopeky.

**c) Specifikace stavby:****Polní cesta C2**

Jedná se o rekonstrukci polní cesty C2, dle zákona 13/1997 Sb. „Zákon o pozemních komunikacích“ se jedné o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, Rekonstruovaný úsek polní cesty v délce cca 1 131 m je navržen v kategorii P 4,5/20 s asfaltovým krytem.

Hlavní polní cesta vede z místní komunikace v obci Kotopeky směrem na západ a napojuje se na silnici 11/117 pomocí stávajícího sjezdu. Polní cestu kříží železniční trať Č. 170 Praha-Beroun-Plzeň-Cheb pomocí podjezdu pod železnici M2. Na cestě jsou navrženy 3 výhybny.

**Příkop SP1**

Příkop SP1 bude zaústěn do stávajícího propustku P12 pod původní železniční tratí (po rekultivaci tělesa železnice bude propustek nahrazen příkopem) a do stávajícího propustku P9 (DN1000) pod železniční tratí. U intravilánu obce je příkop SP1 zaústěn do stávajícího propustku P10. Pro zpomalení odtoku vod jsou navrženy v příkopech přehrážky a zdrsnění dna, Do příkopů budou dle potřeby zaústěny stávající meliorace.

**Příkop SP2**

Příkop SP2 bude zaústěn do stávajícího rigolu pod mostem M2. U intravilánu obce je příkop SP2 zaústěn do rekonstruovaného propustku P11. Propustky P10 a P11 jsou zaústěny do rekonstruovaného příkopu OP1. Pro zpomalení odtoku vod jsou navrženy v příkopech přehrážky a zdrsnění dna. Do příkopů budou dle potřeby zaústěny stávající meliorace.

**Podélné propustky DN 600**

V místech vjezdů na pozemky jsou navrženy podélné betonové propustky se šikmými čely DN 600. Tak aby bylo zajištěno odvodnění pomocí příkopů SP1 a SP2.

**Polní cesta C11**

Jedná se o novostavbu vedlejší polní cesty C11, dle zákona 13/1997 Sb. „Zákon o pozemních komunikacích“ se jedné o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, Nová polní cesta v délce cca 300 m je navržena v kategorii P 4,0/20 s asfaltovým krytem,

Vedlejší polní cesta je napojena na PC C2 a vede směrem na východ. Podél cesty je navržena rekonstrukce OP1.

**Příkop OP1**

Jedná se o rekonstrukci odvodňovacího příkopu OP1. Příkop pokračuje v sousedním k.ú. Praskolesy.

**Propustek P11 DN 1000**

Jedná se o rekonstrukci (zkapacitnění) stávajícího propustku DN600.

V rámci realizace budou pokáceny stávající dřeviny v tělese polních cest a příkopů.

Navržené skladby polních cest vychází z TP Katalog vozovek polních cest. Skladba je navržena dle katalogového listu PN 5-1, třída dopravního zatížení V, návrhová úroveň porušení vozovky D 2, PN 502.

Navržené skladby vjezdů vychází z TP Katalog vozovek polních cest. Skladba je navržena dle katalogového listu PN 6-5, třída dopravního zatížení VI, návrhová úroveň porušení vozovky D 2, PN 615.

V případě neúnosné zemní pláně bude provedena sanace aktivní zóny např. směsnými hydraulickými pojivy o mocnosti 400 mm. Přesné provedení bude stanoveno geotechnikem při výstavbě.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 00113283; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to nejpozději 15 dní před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Úprava výkopové pláně před položením konstrukčních vrstev komunikace
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu název podnikatele, který bude stavbu provádět a jméno stavbyvedoucího a to nejpozději 15 dnů před zahájením stavby.
6. Po celou dobu provádění stavby budou na staveništi k dispozici stanoviska a vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury a to společnosti Vodovody a kanalizace Beroun a.s., CETIN a. s. ČEZ Distribuce a.s., ČD – Telematika a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Správa železnic, státní organizace. Stavebník potvrdí jejich převzetí zápisem do stavebního deníku a po celou dobu provádění stavby je povinen řídit se podmínkami v nich uvedených.
7. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení všech sítí podzemní technické infrastruktury, které jsou dotčeny návrhem stavby a to včetně jejich ochranných pásem. Dokončení vytyčení bude zaznamenáno zápisem do stavebního deníku.
8. Budou splněny podmínky společnosti Správa železnic, státní organizace, uvedené v souhrnném stanovisku ke stavebnímu řízení zn. S16637/S-23182/2022-SŽ-OŘ Pha-OPS ze dne 28.6.2022 a to:
  - Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
  - Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
  - Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku Správy železnic ( dále jen SŽ).
  - Přebytný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení, Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
  - Výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa či nedošlo k sesutí zemního tělesa.
  - SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
  - Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
  - SŽ upozorňuje, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel), V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou - e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění, Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč, příslušných formulářů a kontaktů naleznete na webových stránkách ([www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz) --4 Dodavatelé / Odběratelé Vstup do provozované ŽDC).
  - V zájmovém území se nachází objekt ve Správě mostů a tunelů OŘ Praha (SMT): most v km 55,945 a propustky v km 55,961 a v km 56,205. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení stability a zhoršení stavebnětechnického stavu mostu a dále ke zhoršení odtokových poměrů v oblasti propustků ve správě SMT, zhotovitel oznámí termín zahájení prací v blízkosti těchto objektů s min, předstihem 2 týdnů, kontakt: místní správce SMT [REDACTED]
  - V zájmovém území se nachází kabelové trasy v majetku SŽ, ve správě Centra telematiky a diagnostiky (CTD), na kterých provádí údržbu a servisní činnost společnost ČD - Telematika a.s.

(ČD-T) viz. vyjádření servisní organizace ČD- Telematiky, č.j. 1202200292 ze dne 5.1.2022, které bylo přílohou vyjádření SŽ k existenci inženýrských sítí naše zn. S16637/I-1277/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 11. ledna 2022, Kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. Stavbou nesmí být kabelové trasy dotčeny ani poškozeny. Servisním pracovníkům je nutno zachovat přístup. V případě zemních prací vyvolaných stavbou v blízkosti vedení je nutno před jejich zahálením požádat o vytyčení. Kontakt: SKS

Plzeň, p. Hofhans Martin, tel. 724 644 806. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČD Telematika a.s. zn. 04424/2022-0 ze dne 24.5.2022 a Všeobecné podmínky pro práci na kabelech SŽ, které přikládáme do přílohy č.2.

- Plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 - 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109, Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětíovou hladinou 1kV - 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče,

Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluk a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče,

- V rámci rekonstrukce polní cesty P2 (SO 101) bude proveden nový asfaltový povrch do úrovně stávajícího povrchu (dlažba) pod žel. mostem v ev. km 55,945. Dále bude provedeno pročištění stávajícího příkopu SPI (SO 102), očištění a odláždění čel propustku. Trvalým zábořem již jsou a nadále budou zatíženy části traťového pozemku SŽ pare, č. 741 v k. ú, Kotopeky. Rekonstrukcí nedojde k žádným novým trvalým zábořům. Z tohoto důvodu požadujeme, aby majetkoprávní vztahy byly řešeny smluvním přenecháním částí pozemku k užívání stavebníkovi. Stavebník bude min. 1 měsíc před zahálením stavby kontaktovat OŘ Praha, Oddělení obchodní podpory, e-mail: ORPHAooc@spravazeleznice.cz ve věci upřesnění smluvního vztahu.

- Technologický postup, časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa je nutno projednat, před zahájením prací v tomto prostoru, se Správou tratí /ST/ Praha západ OŘ Praha (kontakt: vedoucí TO (traťový okrsek) Beroun, pan Pavel Machačný, tel: 724 944 270, při komunikaci uvádějte vždy naši zn. souhrnného stanoviska) a dalšími správci železniční infrastruktury uvedenými v tomto stanovisku.

- Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto vyjádření, z projednání technologického postupu stavby.

- V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplývá nutnost práce provádět za výluky žel, dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, SŽ požaduje, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa, či v rámci výluky žel. dopravy, K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ - Odborem plánování a koordinace výluk, Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1, kontakt: [REDAKCE]

Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na OŘ Praha, kontakt: [REDAKCE]

[REDAKCE] - Odbor provozní OR Praha a to min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.

- Zahálení a ukončení prací v ochranném pásmu dráhy, technologicky postup prováděných prací při napojení na stávající dlažbu v místě podjezdu a pročišťování propustků ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha na e- mailovou adresu [redacted] a současně telefonicky Správě tratí Praha západ, vedoucímu TO traťový okrsek) Beroun, pan [redacted]. V ohlášení uveďte naši zn. tohoto souhrnného stanoviska.

- Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.

- Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha. Toto vyjádření bude doloženo ke kolaudaci

Upozorňujeme, že uvedená trať je elektrifikovaná střídavým napětím 25 kV/50 Hz s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona Č. 266/1994 Sb., o drahách; veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem Telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00, Praha 9, [redacted]

9. Budou splněny podmínky společnosti ČD – Telematika a.s., uvedené ve vyjádření zn. 04424/2022-O ze dne 24.5.2022 a to:

- Před zahájením prací nechat u ČD-T dotčené sítě elektronických komunikací vytyčit;
- Vytyčení SEK bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení.
- Zajistit prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- Upozornit organizaci provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
- Upozornit pracovníky, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 mpo každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání.
- Zajistit odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací.
- Zajistit ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, atd.)
- V případě, že při zemních pracích dojde k odkrytí podzemního telekomunikačního vedení (zařízení), je Žadatel dále povinen neprodleně informovat kontaktního pracovníka ČD-T (kontakty na adrese [www.cdt.cz/vytyceni](http://www.cdt.cz/vytyceni)), zabezpečit vedení (zařízení) proti poškození nebo zcizení.

Žadatel je povinen neprodleně ohlásit ČD-T (telefonicky [redacted]) každé poškození podzemního telekomunikačního vedení a zařízení.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 183/2006 Stavební zákon, zákona 127/2005 8b., o elektronických komunikacích zák. č. 266/1994 Sb., o drahách.

- dodržet podmínky uvedené v příloze vyjádření a to jsou Všeobecné podmínky pro činnost na kabelech v majetku SŽ a Podmínky pro činnost na kabelech v majetku ČD – Telematika a.s.

10. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření zn. 001125626680 ze dne 17.5.2022 a to:

- Podmínky pro stavbu v OP zařízení VN 22kV a WN 110kV budou řešeny v samostatném vyjádření na základě podané žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu.

- Podmínkou pro zahájení činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - V dostatečném Časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat Žádost o udělení souhlasu s činnostmi a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
  - V případě nadzemního vedení nízkého napětí (dále jen nn) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činností nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vysokého napětí dále jen vn) a 3 m od vedení velmi vysokého napětí (dále jen vvn). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je nestraně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů.
  - V případě Činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků společnosti ČEZ a pracovníků jimi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdlstribuce.cz](http://www.cezdlstribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
11. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činnostmi a nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zn. 001125632473 ze dne 3.5.2022 a to:
- Ochranné pásmo vedení 110kV je dle § 46 a § 98 zákona 458/2000 Sb, v platném znění vymezeno kolmými rovinami 15 m na každou stranu od krajních vodičů (u zařízení uvedených do provozu před 1.1, 1995).
- Ochranné pásmo vedení 22kV.e dle § 46 a § 98 zákona 458/2000 Sb. v platném znění vymezeno kolmými rovinami 10 m na každou stranu od krajních vodičů.
- Podpěrné body vvn, vn nesmí být oploceny, od komunikace, oplocení apod. je nutné dodržet nejmenší vzdálenost 5 m od základů podpěrného bodu stávajícího nadzemního vedení vvn, vn, aby nedošlo ke snížení jeho stability nebo poškození uzemnění, Podpěrné body vvn, vn musí být respektovány a nesmí být ztížen přístup k těmto podpěrným bodům pro případné opravy, údržbu a odstraňování poruch.

Detailně pak 9 m od vnitřní strany nezpevněné krajnice, 7,5 m od vnitřní strany příkopu, 2,5 m od paty náspu nebo vnější hrany příkopu,

Při provádění zemních prací nesmí dojít k narušení statiky stožárů vedení vvn, vn ani k navýšení terénu v bezprostřední blízkosti betonových základů stožárů. Tyto zemní práce mohou probíhat v minimální vzdálenosti 4 m od betonových základů stožáru.

U vedení wn 110kV musí být dodržena minimální výška vodičů 7 metrů (vn - 6 metrů) nad komunikací a nad všemi dotčenými plochami,

V ochranném pásmu venkovního vedení wn, vn nesmí být skladován žádný výkopový ani jiný materiál a ani jinak zvyšována současná výšková niveleta terénu. Nesmí dojít k navýšení terénu v bezprostřední blízkosti betonových základů stožárů vedení vvn, vn.

- Podmínkou pro zahájení Činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 5034" -1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050,

- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu,

- Při realizaci stavby a/nebo provádění související Činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách, ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek,

Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů, Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činností a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu,

- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku [REDAKCE] Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou

opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a, s.

12. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku č.j.: MUHO/13100/2022 ze dne 12.6.2022, které vydal Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravní a to:
  - Pokud dojde k zásahu do krajské silnice, požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu o zvláštní užívání krajské silnice.
13. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku č.j.: MUHO/14412/2022 ze dne 13.5.2022, které vydal Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, orgán územního plánování a to:
  - Bude obnovena, případně doplněna, doprovodná zeleň podél polních cest C2 a C11 a podél vodoteče mezi polní cestou C 11 a zastavěným územím.
14. Budou splněny podmínky společnosti Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS), uvedené ve vyjádření zn. 4409/KSUS/KLT/PŘI ze dne 31.5.2022 a to:

Napojení PC na silnici 11/117:

- pro odvodnění silničního tělesa musí být zatrubnění silničního příkopu propustkem s pevnými čely dle ust. §12 Vyhl. č. 104/97 Sb. - je stávající
- odvodnění PC nenaruší stávající odtokové poměry podél silnic 11/117 v místě stavby
- stavebník provede v místě napojení takové úpravy, aby zabránil výtoku dešťových vod ze soukromého pozemku na těleso silnice a naopak
- napojení PC bude provedeno jako bezprašné
- živičná styčná spára u napojení PC na silnici 11/117 musí být zaříznuta a spára zalita asfaltovou emulzí
- stavba bude respektovat stávající niveletu vozovky
- osazení nového dopravního značení zajišťuje a hradí investor
- údržbu daného napojení na silnici II/117 zajišťuje vlastník napojení na své náklady
- pracovník KSUS bude informován o pracích probíhajících podél silnice 11/117
- stavebník vyzve pracovníka KSÚS k převzetí silnice 11/117 po dokončení napojení PC na silnici 11/117 před kolaudací stavby

Obecné podmínky:

- při stavebních pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa a zároveň nesmí docházet ke znečištění (neukládat materiál na vozovku) nebo k poškození krajské silnice
  - jakýkoliv zásah do stavby silnice 11/117 je nutno předem projednat s KSÚS
  - po dokončení stavebních prací uvede stavebník příkopy dotčené stavbou do původního stavu
15. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Beroun, Č.j.: KRPS-112291-2/ČJ-2022-010206 ze dne 3.5.2022 a to:
    - Při realizaci stavby bude doplněno dopravní zařízení 2 x Z 11g v obci Kotopeky v místě, kde bude vyúsťovat účelová komunikace do místní komunikace.
  16. Budou splněny podmínky společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., uvedené ve vyjádření zn. O221-7793/2022 ze dne 20.5.2022 a to:
    - Před prováděním prací je nutné vytyčení vodovodních řadů v místech možných střetů.
    - Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození vodohospodářských zařízení.
    - Ve vzdálenosti dle ČSN 73 60 05 až 1 m nutno zajistit ruční provádění výkopů.
    - Při odkrytí zařízení vodovodu v naší správě požadujeme přizvat zástupce naší společnosti před záhozem a zakrytím.
    - Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).

- Při výstavbě budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Pokud dojde k výrazné změně stávajícího krytí, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit se zástupci naší společnosti.
  - Neumísťovat stavby, konstrukce ani jiná podobná zařízení, která brání zajištění kontroly, úpravy a údržby. V ochranném pásmu ne vysazovat dřeviny - stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti ochranného pásma je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny nezasahoval do pásma a aby nemohla být dřevina poškozena při opravách potrubí.
  - Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce provozní středisko. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno zástupcem naší společnosti.
17. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, č.j.: DUCR-44493/22/MI ze dne 21.7.2022, a to:
- Stavba bude provedena podle dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
  - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými účinky elektrické trakce dráhy 25 kV/50 Hz.
  - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
  - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci (pokud bude prováděna), které Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona. K žádosti předloží prohlášení stavbyvedoucího (jeli stavba provedena dodavatelsky), nebo vyjádření stavebního dozoru (jeli stavba provedena svépomocí), že stavba byla provedena podle dokumentace, ověřené Drážním úřadem a podmínky v tomto stanovisku byly splněny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad (pobočka Beroun), Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Odůvodnění:**

Dne 26.07.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník doložil rozhodnutí č.j.: SPU 031049/2016 ze dne 29.2.2016, ve kterém Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Beroun (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl, podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že schvaluje komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kotopeky.

Speciální stavební úřad oznámil dle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům (Oznámení o zahájení stavebního řízení, č.j.: MUHO/26327/2022

ze dne 15.9.2022), ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání.

Speciální stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků řízení dle § 109 stavebního zákona tak, že jako účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona byl ustanoven stavebník, který žádá o vydání stavebního povolení, v tomto případě Státní pozemkový úřad (pobočka Beroun), zastoupen na základě podepsané plné moci společností VDI Projekt s.r.o.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona byli ustanoveni vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna, nejsou-li stavebníkem, může-li být jejich vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno. V tomto případě se jedná o Obec Kotopeky a o Správu železnic, státní organizace.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, v tomto případě ČD - Telematika a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Správa železnic, státní organizace, Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. e) f) stavebního zákona je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, v tomto případě byly jako účastníci řízení ustanoveny osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 73/1, 80/4, 694, 709, 711, 713, 714, 716, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 742, 744, 748, 753, 757, 758, 759, 761, 763, 764, 765, 766, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 784 v katastrálním území Kotopeky, parc. č. 1265, 1511, 1512, 1784 v katastrálním území Praskolesy.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Požadavky a podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, stanovisek, sdělení a vyjádření vlastníků, správců a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury zahrnul speciální stavební úřad do výrokové části č. II. rozhodnutí v těch bodech, které se týkají samotného provádění stavby, případně mající vliv na její budoucí užívání. Podmínky a požadavky zejména majetkoprávního charakteru týkající se převážně požadavků na uzavírání smluv, případně smluv o smlouvách budoucích ohledně majetkoprávního vypořádání případně požadavků na zřízení věcných břemen, speciální stavební úřad nezohlednil, a to z toho důvodu, že se jedná o majetkoprávní vztahy mezi investorem a dalším subjektem.

Do výroku rozhodnutí dále nebyly zahrnuty ty podmínky, mající podmiňující charakter. Zejména se jedná o podmínky typu: „dojde-li při stavbě k zásahu.....“, „bude-li nutné povést přeložku“, pokud bude nutné zasáhnout do tělesa pozemní komunikace“.....

Takovéto podmínky jsou ve svém obsahu nevymahatelné a nepřezkoumatelné z toho důvodu, že pokud budou zahrnuty do výroku rozhodnutí, není jisté, zda k těmto skutečnostem vůbec dojde, jelikož pouze toto uvádějí jako potenciální možnost. Pokud by tyto byly do výroku zahrnuty, mohou ve svém výroku způsobit samotnou nemožnost provedení či dokončení stavby a to např. u podmínky, kdy bude stanovena podmínka pro provedení přeložky veřejné technické infrastruktury. Samotná přeložka je umísťována dle technické proveditelnosti a může tak vyplynout nutnost, umístit přeložku na pozemky, které nebyly součástí vydaného rozhodnutí a není tak zajištěno, že k těmto pozemkům bude získáno oprávnění umístit a provést stavbu.

Stavební úřad do výroku dále nezahrnul podmínky, které odkazují na dodržování platných norem a technických předpisů, které uvádějí zejména vlastníci a správci veřejné technické infrastruktury a to z toho důvodu, že při zpracování projektové dokumentace je nutné tyto normové hodnoty obecně zohlednit a není tak účelné, aby byly duplicitně uváděny ve výroku rozhodnutí.

Dále konstatujeme, že obsah a rozsah zpracované projektové dokumentace je jasně dán včetně rozsahu vedení staveb, ze kterých je patrné, zda dojde ke střetu s jinými stavbami. Není tak možné do podmínek

výroku zahrnovat takové podmínky, které uvádějí: „*pokud bude dotčena sousední stavba*“, jelikož rozsah navržených staveb musel být příslušnému orgánu, který vydal stanovisko dobře znám a z tohoto rozsahu tak bylo možné vyhodnotit, zda budou stavby ve vlastnictví, správě či provozu dotčeny či nikoliv.

Stejně je tak je rozsah předložené projektové dokumentace znám všem účastníkům řízení, v tomto případně zejména vlastníkům a správcům sítě veřejné technické infrastruktury a dále správci silnice II. třídy. Zejména v jejich stanoviskách a vyjádřeních jsou uváděny podmínky, které ve svém obsahu znějí jako podmiňující: *pokud bude nutné, dojde-li k zásahu, bude-li dotčena stavba*.

K žádosti byl doložen souhlas vlastníků pozemků, na kterých je stavba umístována a tito vlastníci nejsou stavebníky (Obec Kotopeky a Správa železnic). Souhlasy vlastníků jednotlivých pozemků byly vyznačeny na situačním výkrese a byl tak udělen souhlas s umístěním a provedením stavby v rozsahu § 184a zákona.

#### Stanoviska sdělili:

ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem č.p. 369/8a, 190 00 Praha 9, vyjádření zn. 04424/2022-O ze dne 24.5.2022 s uvedením podmínek ve vyjádření.

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00, Praha 9-Libeň, vyjádření č.j. 632364/22 ze dne 29.4.2022 s uvedením podmínek ve vyjádření.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vyjádření zn. 001125626680 ze dne 17.5.2022 s uvedením podmínek ve vyjádření a dále vyjádření k žádosti o souhlas s činností a nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zn. 001125632473 ze dne 3.5.2022 s podmínkami uvedenými ve vyjádření.

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, Palackého náměstí č.p. 2, 268 01 Hořovice  
» orgán územního plánování, závazné stanovisko č.j.:MUHO/14412/2022 ze dne 13.5.2022  
» koordinované závazné stanovisko č.j.:MUHO/17788/2022 ze dne 13.6.2022  
» sdělení č.j.:MUHO/17915/2022 ze dne 14.6.2022

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, vyjádření zn. 4409/22/KSUS/KLT/PŘI ze dne 31.5.2022 s uvedením podmínek ve vyjádření.

Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravní, Palackého náměstí č.p. 2, 268 01 Hořovice, závazné stanovisko č.j.:MUHO/13100/2022 ze dne 12.6.2022.

Obec Kotopeky, Kotopeky č.p. 7, 268 01 Hořovice, vyjádření č.j.:KT/2022/23 ze dne 23.5.2022.

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Beroun, Tyršova č.p. 1635, 266 50 Beroun, stanovisko č.j. KRPS-112291-2/ČJ-2022-010206 ze dne 3.5.2022.

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, souhrnné stanovisko zn. S16637/S-23182/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 28.6.2022 s uvedením podmínek v souhrnném stanovisku.

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1, závazné stanovisko č.j.:BUCR-44493/22/M1 ze dne 21.7.2022 s podmínkami uvedenými v závazném stanovisku.

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1, sdělení zn. O221-7793/2022 ze dne 20.5.2022 s uvedením podmínek ve sdělení.

Státní pozemkový úřad (pobočka Beroun) Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, rozhodnutí č.j. SPU 031049/2016 ze dne 29.2.2016.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat, do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Jiří Stupka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle §8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevy měřuje.

**Obdrží:**Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

Státní pozemkový úřad (pobočka Beroun), IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

zastoupen na základě podepsané plné moci společností

VDI Projekt s.r.o., IDDS: qxzpnnu

sídlo: K Botiči č.p. 1453/6, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Účastníci řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona

Obec Kotopeky, IDDS: dinj2sy

sídlo: Kotopeky č.p. 7, 268 01 Hořovice

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pod Tábořem č.p. 369/8a, 190 00 Praha 9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmxx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) f) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 73/1, 80/4, 694, 709, 711, 713, 714, 716, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 742, 744, 748, 753, 757, 758, 759, 761, 763, 764, 765, 766, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 784 v

katastrálním území Kotopeky, parc. č. 1265, 1511, 1512, 1784 v katastrálním území Praskolesy

dotčené správní úřady

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a ŽP, ochrana ovzduší, odpadové hospodářství, Palackého náměstí č.p. 640, Hořovice, 268 01 Hořovice

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, územní plánování, Palackého náměstí č.p. 2, 268 01 Hořovice

Městský úřad Hořovice, odbor technický a dopravní, Palackého nám. č.p. 2/2, 268 01 Hořovice

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát Beroun, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Tyršova č.p. 1635, 266 50 Beroun

Obecní úřad Kotopeky, IDDS: dinj2sy

sídlo: Kotopeky č.p. 7, 268 01 Hořovice

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1