

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

### „Analýza dopadů nového stavebního zákona do agend SPÚ“

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právní osoba oslovená k podání nabídky je pro účely této zakázky označována jako „účastník výběrového řízení“ nebo „dodavatel“, Česká republika–Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

Přílohou č. 6 výzvy je Etický kodex dodavatele veřejné zakázky. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení vyjadřuje dodavatel svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou v tomto kodexu uvedena, zavazuje se respektovat je a jednat v souladu s nimi.

## 1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupený:	Ing. Svatavou Maradovou, MBA, ústřední ředitelkou
Kontaktní osoba:	Ing. Eliška Krytinářová
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn. VZMR:	SPU 213157/2024 / SZ SPU 192871/2024
UID dokumentu:	spuess920b41c5
Druh veřejné zakázky:	Služby

Česká republika – Státní pozemkový úřad jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

### „Analýza dopadů nového stavebního zákona do agend SPÚ“

tímto vyzývá

**HAVEL & PARTNERS s.r.o, advokátní kancelář,**

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 26454807

**k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu.**

## 2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

### 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je provést analýzu dopadů nového stavebního zákona (NSZ) do svěřených agend SPÚ a zajistit implementaci NSZ do interních předpisů SPÚ.

Specifikace a rozsah požadovaného plnění je uveden v příloze č. 2 – Příkazní smlouva (dále jen „návrh smlouvy“).

### 2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: ihned po nabytí účinnosti smlouvy

Požadovaný termín ukončení realizace služeb: smlouva bude uzavřena do 31. 12. 2024 nebo do vyplacení maximální celkové částky uvedené v návrhu smlouvy.

### 2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je sídlo zadavatele na adrese Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

### 2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: **900 000 Kč bez DPH.**

## 3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

### 3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 3 této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

## 4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Hodnocení nebude provedeno vzhledem k oslovení jednoho dodavatele. Cena jednotlivých objednávek v průběhu plnění bude hodnocena individuálně v závislosti na časové dotaci. Cena bude v místě a čase obvyklá.
2. Dodavatel zašle zadavateli nejdéle ve lhůtě 5 pracovních dnů cenovou nabídku včetně rozsahu nezbytné časové dispozice ke zpracování plnění ze strany dodavatele k odsouhlasení.
3. Po obdržení cenové nabídky zadavatel přijetí cenové nabídky obratem potvrdí, případně upřesní požadovaný rozsah činnosti.
4. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
5. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.

## 4.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh smlouvy, dodavatel je povinen předložit podepsaný návrh smlouvy jako nedílnou součást nabídky.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 10. prosince příslušného roku.
3. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz [příloha č. 4 výzvy](#)).
4. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz [příloha č. 4 výzvy](#)).

## 4.3 NEEEXISTENCE STŘETU ZÁJMŮ

### 4.3.1 Střet zájmů u osoby dodavatele

Zadavatel pro účely tohoto výběrového řízení stanovuje v souladu s § 4b zákona o střetu zájmů následující zadávací podmínky:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto výběrového řízení jako účastník výběrového řízení ani jako poddodavatel, jehož prostřednictvím účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikace.

Pokud by se obchodní společnost dle předchozího odstavce účastnila předmětného výběrového řízení v pozici účastníka výběrového řízení, zadavatel takového účastníka vyloučí z výběrového řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je [přílohou č. 5 výzvy](#).

Pokud by se taková obchodní společnost účastnila tohoto výběrového řízení jako poddodavatel, který prokazuje kvalifikaci v nabídce účastníka, zadavatel bude požadovat nahrazení takového poddodavatele ve stanovené lhůtě, jinak bude účastník z výběrového řízení vyloučen. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je [přílohou č. 5 výzvy](#).

### 4.3.2 Střet zájmů mezi dodavatelem a zadavatelem

V rámci výběrového řízení nesmí být dodavatel rovněž ve střetu zájmů, kdy jeho zájmy ohrožují nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výběrovým řízením, a to zejména tím, že se podílí na průběhu výběrového řízení nebo má nebo by mohl mít vliv na výsledek výběrového řízení. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je [přílohou č. 5 výzvy](#).

## 5. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podávanou v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

**Lhůta pro podání nabídek:** Datum: uvedeno na profilu zadavatele **Hodina: 10:00**

**Adresa pro podání nabídek:** <https://zakazky.spucr.cz/vz00046968>

Lhůta pro podání nabídek může být z důvodu změny nebo úpravy zadávacích podmínek prodloužena. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení zadávacích podmínek, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavateli průběžně sledovat profil zadavatele.

## 6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

### 6.1 NABÍDKA PODÁVANÁ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.
- **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**
- Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde:  
<https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- Dodavatel předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to ve lhůtě podání nabídky.
- Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB (je ale možné vložit více souborů). Účastník výběrového řízení musí být připojen k síti Internet.
- Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.
- Nabídka (návrh smlouvy, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
  - Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - dodavatel závazně využije vzor ([Příloze č. 1 výzvy](#));

- Návrh smlouvy podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat (Příloha č. 2 výzvy);
- Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti (Příloha č. 3 výzvy);
- Čestné prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (Příloha č. 4 výzvy);
- Čestné prohlášení - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“ (Příloha č. 4 výzvy).
- Čestné prohlášení dodavatele o střetu zájmů (Příloha č. 5 výzvy);
- Etický kodex dodavatele veřejné zakázky (Příloha č. 6 výzvy);

## 6.2 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY:

- Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

### 7.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
3. **Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.**

Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude ve výběrovém řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/>.....), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

4. Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:

<https://zakazky.spucr.cz/vz00046968>

- kontaktní osoba: Ing. Eliška Krytinářová
- e-mail: [odbor.zakazky@spucr.cz](mailto:odbor.zakazky@spucr.cz)

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledoval profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.**

**Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o dodatečné informace účastník zasílal prostřednictvím E-ZAKu na adresu: <https://zakazky.spucr.cz/vz00046968>**

## 7.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout předloženou nabídku bez udání důvodů. V tomto případě nemá dodavatel nárok na jakékoliv náhrady.
3. Nabídka musí být doručena zadavateli v požadované lhůtě.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
5. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
6. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:  
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele je: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka.
8. Odpovědnou osobou, která je oprávněná uzavřít smlouvu je: Ing. Václav Pergl, ředitel Odboru personálního a zástupce ředitele Sekce právní a personální.
9. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: Ing. Eliška Krytinářová, Odbor veřejných zakázek, e-mail: [odbor.zakazky@spucr.cz](mailto:odbor.zakazky@spucr.cz).

Přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Návrh příkazní smlouvy na analýzu dopadů nového stavebního zákona do agend SPÚ

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení - základní způsobilost

Příloha č. 4 - Čestná prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení,  
prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů

Příloha č. 6 - Etický kodex

V Praze dne dle el. podpisu

*El. podepsáno.*

Ing. Svatava Maradová, MBA  
ústřední ředitelka  
Státního pozemkového úřadu