

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní  
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp. zn.: SZ MMP/030489/24/BEZ

Plzeň, dne: 15.3.2024

Č. j.: MMP/131844/24

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

IDDS:

Vypraveno dne:

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 18.1.2024 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IČ 01312774, náměstí  
Generála Píky č.p. 2110/8, 326 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### p r o d l o Ź u j e

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení spis.zn. SZ MMP/314774/21/BEZ, č.j. MMP/025218/22 ze dne 21.1.2022 na stavbu

**Vodohospodářská opatření v k.ú. Chrást u Plzně SO 106 - Přístupová komunikace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2035, 2573 v katastrálním území Chrást u Plzně.

### Stavba obsahuje:

- jedná se o účelovou komunikaci, která bude sloužit k občasnému přístupu k nově budovaným tůňm a rybníkům.

Současně se mění podmínka pro provedení stavby č. 15 stavebního povolení. stavba bude dokončena **do 31.12.2026.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky č.p. 2110/8, 326 00 Plzeň 1

Obec Chrást, tř. Čs. odboje č.p. 133, 330 03 Chrást u Plzně

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEPS, a.s., Elektrárnská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

### **Odůvodnění:**

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno nepřidělením finančních prostředků pro tuto stavbu.

Stavební úřad oznámil dne 14.2.2024 zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V uvedené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Nově bylo doloženo koordinované závazné stanovisko MMP, Odboru životního prostředí č.j. MMP/029367/24 ze dne 18.1.2024.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.


Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

  
referent odboru stavebně správního  
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

#### **Obdrží:**

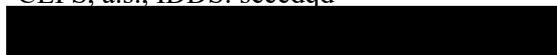
Účastníci řízení:

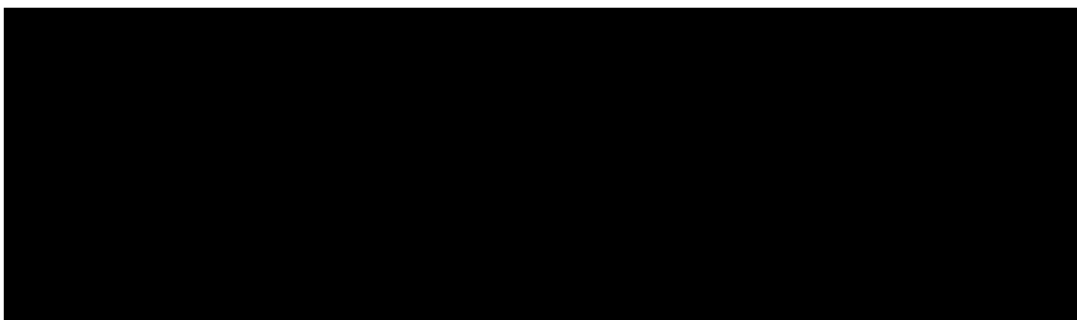
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

Obec Chrást, IDDS: g2gb2h5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd





Dotčené orgány:

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, 301 00 Plzeň 1

MMP, Odbor stavebně správní, Oddělení územního plánování, Škroupova č.p. 246/4, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Obecní úřad Chrást, IDDS: g2gb2h5

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69