

Číslo smlouvy objednatele: 1366-2021-523101
UID: spudms00000014618317
Číslo smlouvy zhotovitele: 109-3243-21

**DODATEK č. 3
SMLOUVY O DÍLO**

**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tasov nad Veličkou
uzavřená**
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno
Zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro JMK
V technických záležitostech oprávněni jednat: Mgr. Bc. Milan Večeřa, vedoucí Pobočky
Hodonín
Mgr. Pavla Sedláčková, odborný rada
Pobočky Hodonín

Kontaktní údaje:

Tel.:	725 902 201 – Mgr. Bc. Milan Večeřa 601 584 038 – Mgr. Pavla Sedláčková
E-mail:	hodonin.pk@spucr.cz
ID datové schránky:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001 / 0710
DIČ:	CZ01312774, není plátce DPH

Zhotovitel:

AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

se sídlem Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno, IČO: 41601483, zapsaná v obchodním
rejstříku vedenému KS v Brně, oddíl C, vložka 2171
Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxx

Kontaktní údaje:

Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
ID datové schránky:	784cctd
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	372520453 / 0300
DIČ:	CZ41601483

Po dohodě obou smluvních stran se tímto dodatkem v souladu s čl. 20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ odst. 20.2 a 20.3 smlouvy o dílo na vypracování „**Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tasov nad Veličkou**“ ze dne 7. 10. 2021 upravují počty měrných jednotek u Dílčích částí Hlavního celku 6.2.4 a 6.2.5., které byly objednateli již odevzdány ve stanoveném termínu. Důvodem je upřesnění lokalit předpokládaného obvodu komplexních pozemkových úprav na základě konzultace s katastrálním úřadem, zástupcem obce, pozemkovým úřadem a zhotovitelem. Tato změna má dopad i na další dílčí části hlavních celků, tak jak je uvedeno v položkovém výkazu činností, který tvoří přílohu dodatku.

Dále je předmětem dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Čl. I.

Smluvní strany se na základě žádosti zhotovitele ze dne 9. 5. 2024 dohodly, oproti výše uvedené smlouvě o dílo na níže specifikovaných změnách:

Hlavní celek 6.2 Přípravné práce

Dílčí část 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

ruší se původní počet měrných jednotek 114
a nahrazuje se novým počtem měrných jednotek **171**

Dílčí část 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

ruší se původní počet měrných jednotek 121
a nahrazuje se novým počtem měrných jednotek **59**

Dílčí část 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

ruší se původní počet měrných jednotek 597
a nahrazuje se novým počtem měrných jednotek **587**

Hlavní celek 6.3 Návrhové práce

Dílčí část 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)

ruší se původní počet měrných jednotek 476
a nahrazuje se novým počtem měrných jednotek **582**

Dílčí část 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

ruší se původní počet měrných jednotek 476
a nahrazuje se novým počtem měrných jednotek **582**

Hlavní celek 6.4 Mapové dílo

ruší se původní počet měrných jednotek 597
a nahrazuje se novým počtem měrných jednotek **587**

Čl. II

Cena díla se po úpravách uvedených v čl. I. tohoto dodatku **zvyšuje o 153 220,00 Kč bez DPH**, tj. o 185 396,20 Kč včetně 21 % DPH.

Čl. 3 CENA DÍLA, tabulka v odst. 3.1 nově zní:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 873 650,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 347 840,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	264 150,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	3 485 640,00 Kč
DPH 21 %	731 984,40 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	4 217 624,40 Kč

Čl. III.

V čl. 4 odst. 4.1 se mění věta čtvrtá takto:

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

Čl. IV.

V čl. 7 odst. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části hlavních celků a hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, **na výměnné úložiště SPÚ** a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 7 odst. 7.2 písm. d, e, f, h, i, j, k, l, m, n, o se mění takto:

(d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;

- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určeno Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (pare č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

Čl. V.

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo, ve znění předešlých dodatků, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejněním v registru smluv podle ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek k výše citované smlouvě přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Příloha: Položkový výkaz činností

V Brně dne: 31.5.2024

V Brně dne: 31.5.2024

Za objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka KPÚ pro JMK

.....
Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel

Za správnost vyhotovení: Mgr. Robert Bílek

Položkový výkaz činností – příloha k dodatku č. 3 – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tasov nad Veličkou

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	9	700	6 300	30.11.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	2 500	5 000	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	375	650	243 750	30.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	222	800	177 600	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0		0	x
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	171	1 800	307 800	31.5.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	59	1 800	106 200	31.5.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	290	1 500	435 000	31.5.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	597	500	298 500	30.11.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	587	500	293 500	31.7.2024
„Přípravné práce“ celkem Kč bez DPH					1 873 650	31.7.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	582	700	407 400	31.7.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	150	700	105 000	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	106	1 100	116 600	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	45	1 300	58 500	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	35 000	70 000	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	4 900	4 900	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 800	2 800	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 000	1 000	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	582	920	535 440	31.3.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	5 000	5 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	6 400	6 400	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 500	3 500	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 300	1 300	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem Kč bez DPH					1 347 840	

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	587	450	264 150	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem Kč bez DPH					264 150	
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem Kč bez DPH				1 873 650,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem Kč bez DPH				1 347 840,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem Kč bez DPH				264 150,00	
Celková cena Kč bez DPH					3 485 640,00	
DPH 21 % v Kč					731 984,40	
Celková cena Díla Kč včetně DPH					4 217 624,40	