

SMLOUVA SML2022-009.00-Kv O REALIZACI PŘELOŽKY VODÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ VYVOLANÉ STAVBOU:

„Realizace návrhu společných zařízení“ k. ú. Sobíšky – I. etapa, Polní cesty“

I. Smluvní strany

1. Vlastník vodárenského zařízení

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.,

Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložky 675

zastoupená: **Ing. Jiří Pavlík, ředitel akciové společnosti**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Přerov**

číslo účtu: **2307831/0100**

IČ: **47674521**

DIČ: **CZ47674521**

dále jen „**vlastník**“

2. Investor stavby

Česká republika - Státní pozemkový úřad,

Se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj,

Adresa: Blanická 383/1, Olomouc-Hodolany 779 00

Pobočka Přerov

Adresa: Wurmova 606/2, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zastoupená: **Ing. Renáta Brundová, vedoucí Pobočky Přerov**

bankovní spojení: **Česká národní banka**

číslo účtu: **19-003723001/0710**

IČ: **01312774**

DIČ: **CZ 01312774**

dále jen „**stavebník**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o realizaci přeložky vodovodu vyvolané stavbou „**Realizace návrhu společných zařízení“ k. ú. Sobíšky – I. etapa, Polní cesty**“, v souladu s ust. § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších právních předpisů, tohoto znění:

II. Předmět smlouvy

1. Stavebník je investorem stavby „**Realizace návrhu společných zařízení“ k. ú. Sobíšky – I. etapa, Polní cesty**“. Uvedenou stavbou bude dotčeno stávající vodárenské zařízení ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a. s. Jedná se o zásobní řad z VDJ Sobíšky do obce Záběštní Lhota PVC DN 100 a výtlačný řad z ČS Buk II do VDJ Sobíšky PVC DN 100, které budou z důvodu kolize se stavbou polních cest pro potřeby stavby nahrazen ve stávající trase definitivní přeložkou vodovodu z materiálu tvárné litiny DN 100. Pro napojení vodovodu z TLT na stávající potrubí z PVC budou použity mechanické litinové spojky WAGA. Obě přeložky vodovodu budou uloženy do PE-HD RC chráničky v délce 4,2 m po úseku polní cesty. SO 301 Ochrana vodovodu 1 bude umístěna na pozemku parc. č. 537 v k. ú. Sobíšky. SO 302 Ochrana vodovodu 2 bude umístěna na pozemku parc. č. 638 v k. ú. Sobíšky.
2. Vlastník bere na vědomí a souhlasí s tím, že vlastní realizace stavby, včetně přípravy projektové dokumentace a zajištění kolaudačního souhlasu bude prováděna třetími osobami vybranými a pověřenými investorem.

III. Podmínky realizace přeložky

1. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené vodovody, které je nutné s ohledem na realizaci výše uvedené stavby z části zrušit a odstranit, budou nahrazeny přeložkami označenými v dokumentaci pro stavební řízení jako „**SO 301 Ochrana vodovodu 1 a SO 302 Ochrana vodovodu 2**“ a podle této schválené projektové dokumentace budou provedeny. Technický popis je uveden výše.
2. Podrobnosti konkrétního technického řešení dohodne stavebník s vlastníkem vodovodů při zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby.

3. Přeložené vodovody budou umístěny na veřejně přístupných částech pozemků, na nichž bude vymezeno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb. Nad přeloženým vodovodním potrubím nebudou bez předchozího souhlasu vlastníka vodovodu umístovány žádné stavby ani trvalá zařízení, trvalé porosty ani oplocení bránící přístupu k vodovodu. O této povinnosti bude stavebník písemně informovat také budoucí vlastníky a investory staveb na dotčených pozemcích.
4. Při stavbě přeložek vodovodů nebude přerušena dodávka vody stávajícím odběratelům, s výjimkou omezené doby potřebné k provedení přepojení. Bude-li to nutné, zajistí stavebník položení provizorního vodovodu pro zásobení odběratelů po dobu stavby přeložek.
5. Termín odstávky a její délku dohodne písemně stavebník s vlastníkem vodovodu nejméně 20 pracovních dnů předem, aby vlastník vodovodu mohl informovat odběratele o odstávce v souladu s podmínkami ve smlouvách o dodávce vody.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník stavby při plnění této smlouvy zabezpečí:
 - a) Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a její projednání s vlastníkem překládaného zařízení (projednání dokumentace bude podkladem pro vydání souhlasu s vydáním stavebního povolení).
 - b) Zpracování dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a její projednání s vlastníkem překládaného zařízení.
 - c) Vydání kolaudačního souhlasu.
 - d) Realizaci přeložek včetně tlakových zkoušek, stavebního dozoru a uvedení do provozu.
 - e) Vyhotovení příslušných podkladů a vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí včetně všech nutných náležitostí s tímto úkonem spojených.
 - f) Geodetické zaměření potrubí vodovodu před zásypem spolu se zákresem skutečné polohy přeložky vodovodu do mapy vlastníků pozemků v papírové i digitální podobě. Geodetické zaměření musí obsahovat polohové a výškové umístění potrubí včetně zaměření terénu po zásypu potrubí, vše v souřadnicovém systému S-JTSK, výškovém systému baltském – po vyrovnání a v 3. třídě přesnosti mapování ($\pm 0,14$ m).
2. Stavebník umožní vlastníkově překládaného zařízení průběžnou technickou kontrolu stavebních a montážních prací. Dále jej písemně přizve k převímce potrubí před zásypem a k tlakové zkoušce.
3. Stavebník je povinen předat vlastníkově vodovodu dokončenou přeložku vodovodu včetně příslušné dokumentace skutečného provedení a souvisejících dokladů, jimiž jsou:
 - a) pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení,
 - b) dokumentaci skutečného provedení přeložky dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění,
 - c) pravomocný kolaudační souhlas,
 - d) geodetické zaměření potrubí před zásypem spolu se zákresem skutečné polohy přeložky vodovodu do mapy vlastníků pozemků v papírové i digitální podobě. Geodetické zaměření musí obsahovat polohové a výškové umístění potrubí včetně zaměření terénu po zásypu potrubí vše v souřadnicovém systému S-JTSK, výškovém systému baltském - po vyrovnání a v 3. třídě přesnosti mapování ($\pm 0,14$ m).
 - e) 1. originál smlouvy o zřízení práva služebnosti s geometrickým plánem včetně vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Vlastník vodovodu se zavazuje bezúplatně převzít realizované přeložky vodovodů nejpozději do 14 dnů po předložení výše uvedených dokumentů za předpokladu jejího provedení v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a s podmínkami této smlouvy. O předání realizovaných přeložek sepíše smluvní strany protokol.

V. Finanční vyrovnání

1. Ochrana vodovodů bude realizována jako náhrada za stávající část vodárenských zařízení zrušených z důvodu výstavby „**Realizace návrhu společných zařízení“ k. ú. Sobišky – I. etapa, Polní cesty**“. V souladu s ustanoveními odst. 3) § 24 zák. č. 274/2001 Sb. je přeložka v celém rozsahu, včetně všech souvisejících činností, realizována na náklad investora stavby a přeložený vodovod zůstává vlastnictvím vlastníka. Stavebník zajistí na své náklady likvidaci stávajícího vodovodu včetně materiálu v rozsahu délky překládaného úseku.
2. Smluvní strany se dohodly, že součástí nákladů na přeložky vodovodu budou i opatření na síti, odstavení vodárenského zařízení, na němž je přeložka realizována a jeho opětovné uvedení do provozu, a to včetně nákladů na vypuštění vody, nákladů na vodu potřebnou k proplachům při uvádění do provozu, vzorkování a dalších případných nákladů na náhradní zásobování odběratelů po dobu odstávky.

VI. Záruka za jakost

1. Stavebník bere na sebe závazek ze **záruky** za jakost realizované přeložky v délce **trvání 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání stavby (viz článek IV. odst. 4 této smlouvy). Záruka se vztahuje na kvalitu provedených prací a dodaný materiál. Stavebník se zavazuje uhradit všechny náklady spojené s odstraněním záruční vady, včetně nákladů na úpravy povrchů a nákladů na škody a zajistit odstranění případných vad.

VII. Další ujednání

1. Podpisem této smlouvy vyjadřuje vlastník vodovodu svůj souhlas s realizací přeložky dle této smlouvy a podle dohodnutých podmínek v souladu s ust. § 24 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.
2. Vlastnictví k vodovodu se po provedení jejich přeložek nemění.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich podpisů smluvními stranami a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv stavebník
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy smlouvy.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění porozuměly, je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určitě a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy je situace označená jako výkres „SITUAČNÍ VÝKRES“ objektu SO 301 Ochrana vodovodu 1 a SO 302 Ochrana vodovodu 2. PD zpracovala společnost Vodohospodářský ateliér, s. r. o., Růženec 54, 644 00 Brno, Ing. Radek Lach.

V Přerově dne/...../.....

Za stavebníka:

.....
Ing. Renáta Brundová
vedoucí Pobočky Přerov

V Přerově dne/...../.....

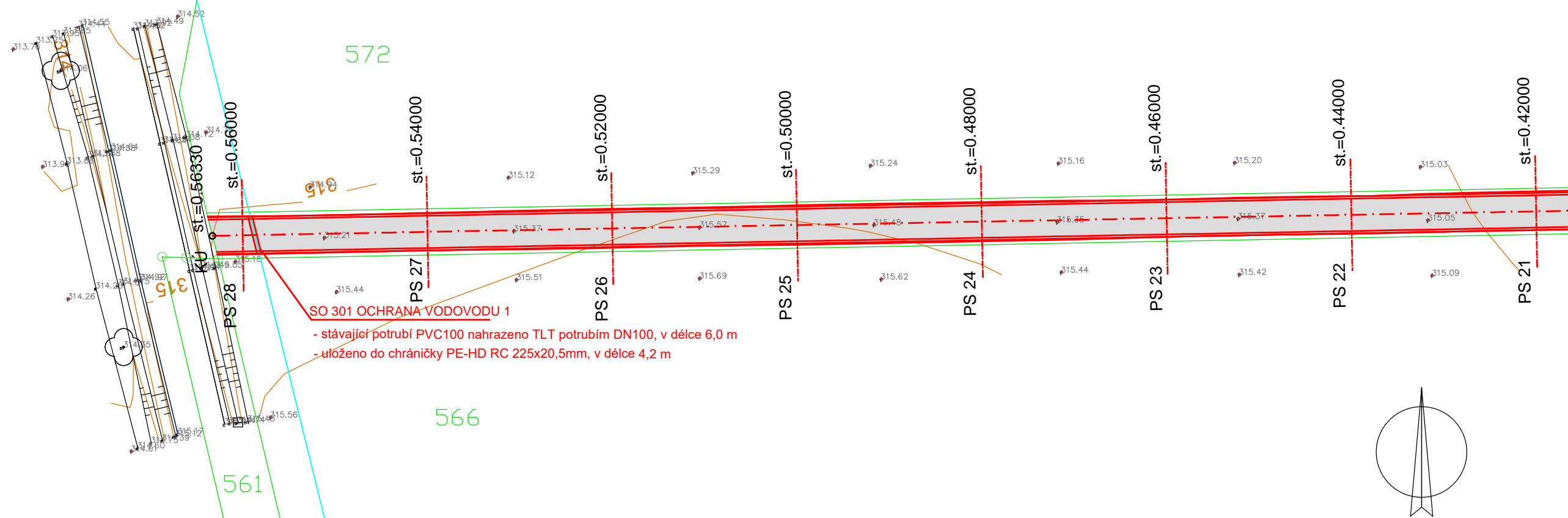
Za vlastníka:

.....
Ing. Jiří Pavlík
ředitel společnosti

Příloha:



Situační výkres objektu SO 301 Ochrana vodovodu 1 a SO 302 Ochrana vodovodu 2

REALIZACE SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ
KoPÚ k.ú. SOBÍŠKY - I. ETAPA
SITUAČNÍ VÝKRES OCHRANY VODOVODU 1

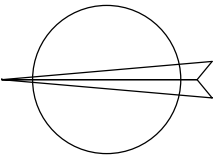


LEGENDA:


- VRSTEVNICE
- NÁVRH OBJEKTŮ
- 2334 MAPA KN
- VODOVOD
- ASFALTOBETON

VYPRACOVAL		ZODP. PROJEKTANT		VED. PROJEKTANT		 vodohospodářský atelier s.r.o., Růžanec 54, 644 00 Brno	
Ing. Lach		Ing. Hráček		Ing. Hráček			
KRAJ	Olomoucký		K.Ú.	Sobíšky		ARCH.ČÍSLO	03/22
STAVEBNÍK		ČR-SFÚ, KPÚ PRO OLOMOUCKÝ KRAJ, POBOČKA PŘERCV				DATUM	1/2022
STAVBA AKCE		REALIZACE SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ KoPÚ k.ú. SOBÍŠKY – I. ETAPA SO 301 – OCHRANA VODOVODU 1				STUPEŇ	DSP, DPS
						FORMÁT	2x A4
						MĚŘÍTKO	1:500
OBJEKT						PŘÍLOHA Č.	PARÉ Č.
OBSAH		SITUAČNÍ VÝKRES					

REALIZACE SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ
KoPÚ k.ú. SOBÍŠKY - I. ETAPA
SITUAČNÍ VÝKRES OCHRANY VODOVODU 2



LEGENDA:	
	VRSTEVNICE
	NÁVRH OBJEKTŮ
	MAPA KN
	VODOVOD
	OP VODOVODU
	ASFALTOBETON

VYPRACOVAL		ZODP. PROJEKTANT		VED. PROJEKTANT		 vodohospodářský atelier s.r.o., Růženeč 54, 644 00 Brno	
Ing. Lach		Ing. Hráček		Ing. Hráček			
KRAJ	Olomoucký		K.Ú.	Sobíšky		ARCH.ČÍSLO	03/22
STAVEBNÍK		ČR-SPÚ, KPÚ PRO OLOMOUCKÝ KRAJ, POBCČKA PŘEROV				DATUM	1/2022
STAVBA AKCE		REALIZACE SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ KoPÚ k.ú. SOBÍŠKY – I. ETAPA SO 302 – OCHRANA VODOVODU 2				STUPEŇ	DSP, DPS
						FORMÁT	2xA4
OBJEKT	MĚŘITKO					1:500	
	PŘÍLOHA Č.					PARÉ Č.	
OB SAH		SITUAČNÍ VÝKRES				