

Dodatek č. 9

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 811-2020-523206

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo
Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo.
Zastoupený: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: RNDr. Dagmar Benešová
V technických záležitostech oprávněn jednat: RNDr. Dagmar Benešová
Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo
Tel. +420 721 935 114
E-mail: znojmo.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**
Sídlo: Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Zastoupený: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: 784cctd
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 372520453/0300
IČO: 416 01 483
DIČ: CZ41601483
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2171
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

V souladu s ustanovením čl. XII. bodu 12.2. za použití čl. VI. bodu 6.3. Smlouvy o dílo č. objednatele 811-2020-523206 na zpracování **Jednoduchých pozemkových úprav – nedokončené scelovací řízení a upřesnění přidělu s výměnou vlastnických práv v k.ú. Jamolice** (dále jen „smlouva“), se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. VI. Cena za provedení díla odst. 6.1. smlouvy.

Cena díla se mění s ohledem na nutnost provedení **dodatečných prací – víceprací** spočívající v rozšíření předmětu plnění u hlavního celku 3.4. Přípravné práce o **novou dílčí část 3.4.3 „Dokumentace opravy nesouladu v zobrazení krajské hranice – po dodatku č. 9“**.

Důvodem pro zpracování dodatečných prací jsou následující skutečnosti :

Zhotovitel předal Mapové dílo na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „KP Znojmo“) dne 6. 3. 2024, tedy ve lhůtě stanovené objednatelem ke zpracování Mapového díla. Dne 5. 4. 2024 objednatel obdržel od KP Znojmo „Vyrozumění o posouzení výsledků zeměměřických činnosti dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v k.ú. Jamolice“, ve kterém KP Znojmo sděluje, že předané podklady obsahují zjevné nesprávnosti ve smyslu § 74 odst. 3 KatV a proto nelze vydat kladné stanovisko k převzetí předložených výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí. KP Znojmo **evduje** v k.ú. Jamolice **nesoulad v zobrazení obecní/krajské hranice mezi k.ú. Dukovany a k.ú. Jamolice**. Nesoulad byl zjištěn již v rámci zjišťování hranic obvodu JPÚ, s návrhem na opravu chybného zobrazení. Obvod JPÚ byl zapsán dne 15. 12. 2021 v souladu s ustanovením odst. 5.2.2 Návodu pro obnovu a převod s přízpusobením změny mapě (body s kódem kvality 3, s rozdílnými souřadnicemi obrazu a polohy). K dnešnímu dni, z důvodu neshody na formě způsobu opravy, nebylo jednání KP Znojmo se sousedním územně příslušným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč (dále jen „KP Třebíč“) úspěšné, a proto tato oprava dosud provedena není. KP Znojmo není schopné, bez součinnosti se sousedním KP Třebíč tento problém vyřešit. KP Znojmo se obrátilo s dotazem na svůj nadřízený orgán, jak v takové věci postupovat. Na tento dotaz dosud nebylo nadřízeným orgánem odpovězeno.

Objednatel dne 15. 4. 2024 zaslal KP Znojmo informaci o zákonných lhůtách pro vydání rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona a požádal o urychlené dořešení problému, který brání převzetí Mapového díla do katastru nemovitostí. Dne 24. 4. 2024 objednatel obdržel od KP Znojmo sdělení, ve kterém doporučuje, aby pro urychlení vyřešení problému podnět na opravu chybného zobrazení podala u KP Třebíč oprávněná osoba a poskytla příslušnému úřadu vhodnou součinnost. Osobou oprávněnou je zpracovatel JPÚ, který chybu zjistil, popř. Státní pozemkový úřad, který správní řízení o jednoduchých pozemkových úpravách vede. Na základě tohoto sdělení objednatel dne 30. 4. 2024 pověřil zpracovatele JPÚ k podání podnětu na opravu chybného zobrazení katastrální mapy u KP Třebíč a požádal o urychlené vyřešení problému, který brání převzetí Mapového díla do katastru nemovitostí.

Dne 9. 5. 2024 zhotovitel přeposlal pobočce vyjádření Katastrálního pracoviště Třebíč, ve kterém mimo jiné sděluje, že za správné řešení v této věci považuje pouze **došetření navazujících vlastnických hranic na straně k.ú. Dukovany** tak, aby stav Mapového díla byl v celé části území homogenní a geometrie tak výrazného terénního prvku jakým je odvodňovací příkop byla v souladu s jeho fyzickým stavem.

Cenu za zpracování nové dílčí části 3.4.3. Dokumentace opravy nesouladu v zobrazení krajské hranice – po dodatku č. 9 si smluvní strany sjednaly ve **výši 20.000,- Kč bez DPH**. V ceně jsou zahrnuty náklady na zjišťování hranic a vyhotovení geometrického plánu na zpřesnění hranic v k.ú. Dukovany. Sjednaná cena odpovídá současným cenám.

Hodnota změny závazku podle dodatku č. 9 spočívající ve vícepracích v hodnotě 20.000,- Kč bez DPH bude posouzena podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. a představuje 1,07 % původní hodnoty závazku.

Článek VI. odstavec 6.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	xxxxxxxxxxxx,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	xxxxxxxxxxxx,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	xxxxxxxxxxxx,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2.456.750,- Kč
DPH 21%	512.917,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2.972.667,50 Kč

- 6.1.1. Sjednaná celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Termín **předání** nové dílčí části „ Dokumentace opravy nesouladu v zobrazení krajské hranice – po dodatku č. 9“ je stanoven na **30. 6. 2024**.

Vzhledem ke shora uvedenému se smluvní strany dále dohodly na změně **Přílohy č. 1** ke smlouvě o dílo, která obsahuje specifikaci ceny, termíny zhotovení díla a je nedílnou součástí této smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 811-2020-523206 ze dne 20. 8. 2020 zůstávají v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, nebyl ujednáno v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Znojmě dle el. podpisu 27. 5. 2024

V Brně dle el. podpisu 27. 5. 2024

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností – neobsahuje ceny dílčích částí (obchodní tajemství)

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek

Příloha k SoD - JPÚ - nedokončené scelovací řízení a upřesnění přidělu s výměnou vlastnických práv v k.ú. Jamolice - Dodatek č. 9

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč (10)	Cena bez DPH celkem v Kč (10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole - počet bodů PPBP	bod	12	x	x	31. 5. 2021
	Doplnění stávajícího bodového pole - počet bodů PPBP	bod	10	x	x	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ	ha	695	x	x	31. 5. 2021
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně dočasného označení lomových bodů	100 bm	25	x	x	30. 10. 2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	232	x	x	15. 10. 2021
	Dokumentace změny obvodu JPÚ - po dodatku č. 5		1	x	x	do 3 měsíců od podpisu dodatku č. 5
	Dokumentace opravy nesouladu v zobrazení krajské hranice - po dodatku č. 9		1	20 000,00	x	30. 6. 2024
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	695	x	x	30. 6. 2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	693	x	x	15. 11. 2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					x	do 3 měsíců od podpisu dodatku č. 5
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	693	x	x	do 3 měsíců od uzavření dodatku č. 5
3.5.2.	Předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ	ks	2	x	x	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.2.) bez DPH v Kč					x	
3.6.	Mapové dílo	ha	693	x	x	do 3 měsíců od výzvy objednatele, nejpozději však do 30. 3. 2024
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					x	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč						xxxxxxx
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.2.) bez DPH v Kč						xxxxxxx
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč						xxxxxxx
Celková cena bez DPH v Kč						2 456 750 Kč
DPH 21% v Kč						515 917,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč						2 972 667,50 Kč

Ve Znojmě dle el. podpisu 27. 5. 2024

V Brně dle el. podpisu 27. 5. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

.....
Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel