



AGROPLAN spol. s r.o.

Jeremenkova 9, Praha 4, 147 00, tel: 241 431 672,5

PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

AKTUALIZACE

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA

**v katastrálním území Ohaře
okres Kolín**

Zpracovatel:	Agroplan spol. s r. o. Jeremenkova 9 Praha 4 147 00
Projektant:	Ing. Marie Schlichterová (č.oprávnění 1643/88-3151)
Zakázka číslo:	30/11

Říjen 2015

OBSAH

1.ÚVODNÍ ČÁST	3
2. OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ	4
3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ NA OCHRANU ZPF	7
5. OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	7
6. PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ	8
7. PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ.....	9

1.ÚVODNÍ ČÁST

Aktualizace plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy Ohaře byla provedena po schválení nového uspořádání pozemků, kterým došlo ke zpřesnění plošného rozsahu těchto zařízení. U každého opatření je též uvedeno nové parcelní číslo. Největší změny oproti schválenému plánu společných zařízení (schválen zastupitelstvem obce Ohaře dne 22.4.2013) proběhly u zařízení ke zpřístupnění pozemků – polních cest. U ostatních opatření došlo pouze ke zpřesnění výměry jednotlivých opatření. Vzhledem ke značně roztráštěné půdní držbě v katastru Ohař a velkých rozdílech jednotkových cen pozemků bylo nutno přistoupit ke zpřístupnění některých lokalit doplňkovými polními cestami. Tyto polní cesty byly z důvodu úspory výměry pozemků navrženy o minimální doporučené šířce 3m. Do plánu společných zařízení tak přibylo celkem 15 cest z toho 14 doplňkových cest a jedna cesta vedlejší. V rámci plánu společných zařízení je třeba vybudovat hospodářské sjezdy ze silnice III/32719. Hospodářské sjezdy budou sloužit vždy pro dva sousedící pozemky. Tyto sjezdy jsou schematicky zakresleny v aktualizovaném hlavním výkresu. Jejich přehled se staničením je uveden v kapitole č.2. Počátek staničení je na hranici obvodu KoPÚ a pokračuje ve směru od obce Ohaře. Počet hospodářských sjezdů na polních cestách byl určen dle počtu a umístění navržených pozemků, jeden sjezd pro dva sousedící vlastníky. Tyto sjezdy nejsou kvůli přehlednosti v hlavním výkresu zakresleny, přesný počet a jejich umístění bude předmětem projektové dokumentace jednotlivých polních cest a bude se pravděpodobně odvíjet od aktuální situace pozemkové držby v době realizace příslušné cesty.

2. OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ**Rozdělení polních cest do kategorií**

Kategorie cesty	Označení cesty
hlavní jednopruhová	C1, C9, C13, C18
vedlejší jednopruhová	C2, C3,C4,C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C16, C19, C23, C24, C26,C27,C29
doplňková jednopruhová	C15,C17, C20 ,C21, C22, C 28, C30-42

C 14,C 25-lesní cesty mimo KoPÚ

Přehled navržených sjezdů ze silnice III/32719

označení sjezdu	staničení (km)	směr	typ sjezdu
S1	0.0810	vpravo	hospodářský sjezd s propustkem
S2	0.2300	vpravo	hospodářský sjezd s propustkem
S15	0.2520	vlevo	hospodářský sjezd bez propustku
S14	0.3590	vlevo	hospodářský sjezd bez propustku
S3	0.3840	vpravo	hospodářský sjezd s propustkem
S4	0.4890	vpravo	hospodářský sjezd s propustkem
S13	0.5690	vlevo	hospodářský sjezd bez propustku
S5	0.5820	vpravo	hospodářský sjezd s propustkem
S12	0.6810	vlevo	hospodářský sjezd bez propustku
S6	0.7130	vpravo	hospodářský sjezd s propustkem
S11	0.7530	vlevo	hospodářský sjezd bez propustku
S10	0.8660	vlevo	hospodářský sjezd bez propustku
S7	0.9280	vpravo	hospodářský sjezd s propustkem
S8	0.9780	vpravo	hospodářský sjezd s propustkem
S9	1.1080	vpravo	hospodářský sjezd s propustkem

Přehled opatření ke zpřístupnění pozemků – polní cesty

cesta ozn.	kategorie dle ČSN 736109	nové par. číslo	délka	povrch				prop. žlaby	výhybny	odvodnění pláně a vozovky	hosp. sjezdy	výsadby	dotčená zařízení	napojení	S/R - stá- vající k rekon- strukci N - novostavba	cena Kč/km	cena Kč celkem
				plocha záboru	živíč.	šterk	trav.										
			m	m2	bm	bm	bm	ks	ks		ks					rok kalkulace 2015	
C 1	hlavní 5,0/30	1247 1248	1210	7461	1210	-	-	2	3	stávajícím příkopem	15	ne	kanalizace	III/32811	S/R	8 mil.	9 680 000
C 2	vedlejší 4,0/30	1218	1170	6287	-	-	1170	1	2	bez odvodnění	6	ne	meliorace	III/32811	N	8 mil.	9 360 000
C 3	vedlejší 4,0/30	1190	977	5076	-	977	-	1	2	bez odvodnění	10	ne	meliorace	III/32719	N	7 mil.	6 839 000
C 4	vedlejší 4,0/30	1287	480	2528	-	480	-	1		drenáž	2	ne	meliorace	III/32719	N	7 mil.	3 360 000
C 5	vedlejší 4,0/30	1303	1743	8910	-	1743	-	-	4	drenáž	14	ne	meliorace,Vn	III/32811,C4	N	7 mil.	12 201 000
C 6	vedlejší 4,0/30	1271	68	802	68	-	-	-		drenáž	1	ne	o.p Vn	III/32719	S/R	8 mil.	544 000
C 7	vedlejší 4,0/30	1128	280	2715	-	280	-	-		drenáž	1	ne	Vn	II/328	S/R	7 mil.	1 960 000
C 8	vedlejší 4,0/30	1361	536	3069	-	536	-	-	1	příkop	2	ne	VVn	III/32811	N	2 mil.	1 072 000
C 9	hlavní 5,0/30	1406	960	7817	960	-	-	-	2	příkop	6	ano	VVn	III/32719,C6	S/R	8 mil.	7 680 000
C 10	vedlejší 4,0/30	1375	68	301	-	68	-	-		drenáž	1	ne	VVn	C9	S/R	7 mil.	476 000
C 11	vedlejší 4,0/30	1379	119	603	-	119	-	-		drenáž	0	ne	VVn	C9	S/R	7 mil.	833 000
C 12	vedlejší 4,0/20	1349	176	543	-	176	-	-	1	drenáž	2	ne	Vn	C 13	S	7 mil.	1 232 000
C 13	hlavní 5,0/30	1352	438	2817	438	-	-	-	1	drenáž	2	ne	2x Vn	C 18	S/R	7 mil.	3 066 000
C15	doplňková 3/20	1566	300	997	-	300	-	-		drenáž	1	ne	-	C 18	N	2 mil	600 000
C16	vedlejší 4,0/30	1419	1240	8083	-	1240	-	-	2	příkop	15	ne	VVn	C 18	S/R	7 mil.	8 680 000
C17	doplňková 3,5/20	1473	1200	4858	-	-	1200	-		drenáž	5	ne	VVn	C 18	N	2 mil	2 400 000
C18	hlavní 5,0/30	1413	2025	15296	2025	-	-	-	4	příkop	19	ano	VVn	III/32719	S/R	8 mil.	16 200 000
C19	vedlejší 4,0/30	1567	747	4003	-	747	-	-	1	drenáž	13	ne	-	C18	N	7 mil.	5 229 000
C 20	doplňková 3,5/20	1551	570	3126	-	-	570	-	-	bez odvodnění	3	ne	VVn	MK, C19	N	2 mil	1 140 000
C 21	doplňková 3,5/20	1589	470	263	-	-	470	-	-	stávajícím příkopem	1	ne	VVn	MK	N	2 mil	940 000
C 22	doplňková 3,5/20	1460	610	1319	-	-	610	-	-	bez odvodnění	4	ne	Vn	C18,C16	N	2 mil	1 220 000
C 23	vedlejší 4,0/30	1595	88	141	-	88	-	-	-	drenáž	-	ne	Vn	III/32719,C 16	S/R	7 mil.	616 000
C 24	vedlejší 4,0/30	1381	160	765	160	-	-	-	-	drenáž	1	ne	-	C9	S/R	7 mil.	1 120 000

C 26	vedlejší 4,0/30	1367	105	524	-	105	-	-	-	drenáž	I	ne	O ₂	C9	N	2 mil	210 000
C 27	vedlejší 4,0/30	1098	130	636	-	130	-	-	-	drenáž	3	ne	Vn	II/328	S/R	7 mil.	910 000
C 28	doplňková 3/20	1116	326	1146	-	-	326	-	-	bez odvodnění	-	ne	Vn	II/328	N	2 mil	652 000
C 29	vedlejší 4,0/30	1568	1021	10567	-	-	1021	-	-	bez odvodnění	-	ne	VVn	C19	N	2 mil	2 042 000
C 30	doplňková 3/20	1152	105	417	-	-	105	-	-	bez odvodnění	-	ne	-	III/32719	N	2 mil	210 000
C 31	doplňková 3/20	1167	208	627	-	-	208	-	-	bez odvodnění	-	ne	-	II/328	N	2 mil	416 000
C 32	doplňková 3/20	1542	175	523	-	-	175	-	-	bez odvodnění	-	ne	-	-	N	2 mil	350 000
C 33	doplňková 3/20	1571	470	1846	-	-	470	-	-	bez odvodnění	mostek	ne	-	-	N	2 mil	940 000
C 34	doplňková 3/20	1329	560	1677	-	-	560	-	-	bez odvodnění	-	ne	VVn	III/32811	N	2 mil	1 120 000
C 35	doplňková 3/20	1578	220	634	-	-	220	-	-	bez odvodnění	-	ne	-	C29	N	2 mil	440 000
C 36	doplňková 3/20	1133	395	1353	-	-	395	-	-	bez odvodnění	-	ne	-	II/328	N	2 mil	790 000
C 37	doplňková 3/20	1196	900	3255	-	-	900	-	-	bez odvodnění	-	ne	-	C1,C2	N	2 mil	1 800 000
C 38	doplňková 3/20	1343	89	255	-	-	89	-	-	bez odvodnění	-	ne	-	III/32811	N	2 mil	178 000
C 39	doplňková 3/20	1360	246	738	-	-	246	-	-	bez odvodnění	-	ne	VVn	C8	N	2 mil	492 000
C 40	doplňková 3/20	1394	365	1124	-	-	365	-	-	bez odvodnění	-	ne	VVn,O ₂	C9	N	2 mil	730 000
C 41	doplňková 3/20	1398	128	462	-	-	128	-	-	bez odvodnění	-	ne	-	C8	N	2 mil	256 000
C 42	doplňková 3/20	1459	97	286	-	-	97	-	-	bez odvodnění	-	ne	-	-	N	2 mil	194 000
Celkem		21175	113 850	4861	6989	9325											108 178 000 Kč

3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ NA OCHRANU ZPF**Přehled opatření proti vodní erozi**

<i>označení prvku</i>	<i>lokalita, označení</i>	<i>nové p.č.</i>	<i>druh opatření</i>	<i>plocha opatření (ha)</i>	<i>cena v Kč (rok 2015)</i>
PEO 1	Na Kopci	1359	protierozní mez	0.3031	500 000
PEO 2	Na Kopci	1361	polní cesta C 8	0.3069	viz. Cesta C 8
PEOP	1, Na Kopci	1358,1605,1606,1603,1604,1363,1364	protierozní osevní postup	11.1053	0
Protierozní opatření k.ú. Ohaře celkem:					500 000

5. OPATŘENÍ K OCHRANĚ A TVORBĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí**

<i>prvek</i>	<i>označení</i>	<i>cesta</i>	<i>popis</i>	<i>název</i>	<i>výměra m²</i>	<i>záběr m²</i>
<i>biocentra</i>						
	LBC 4		nově navržené	U chrčické svodnice	39448	39448
	LBC 5		nově navržené	Pod sánskou cestou	32613	32613
celkem					72061	72061
<i>biokoridory</i>						
	LBK 15	C2	nově navržený	Pod sánskou cestou - Chrčice	25701	19334 *
	LBK 14		nově navržený	Pod sánskou cestou	24727	13537
	LBK 13		nově navržený	Báčovka	1577	1577
celkem					52005	15114
<i>interakční prvky</i>						

	<i>IP1</i>		<i>stávající</i>	<i>zeleň podél kanálu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>IP2</i>		<i>stávající</i>	<i>mez "Na kopci"</i>	<i>982</i>	<i>982</i>
celkem					982	982

* část záboru započtena v kapitole Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků cesta C 2

Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

<i>Prvek</i>	<i>označení</i>	<i>nové p.č.</i>	<i>název trati</i>	<i>výměra m2</i>	<i>cena v Kč (rok 2015)</i>
<i>biocentrum</i>	<i>LBC 4</i>	<i>1148,1149,1150</i>	<i>U Chrčické svodnice</i>	<i>39448</i>	<i>3 944 800</i>
<i>biocentrum</i>	<i>LBC 5</i>	<i>1192,1197</i>	<i>Pod Sánskou cestou</i>	<i>32613</i>	<i>3 261 300</i>
<i>biokoridor</i>	<i>LBK 13</i>	<i>1134</i>	<i>Bačovka</i>	<i>1577</i>	<i>23 655</i>
<i>biokoridor</i>	<i>LBK 14</i>	<i>1146,1150,1195</i>	<i>Pod sánskou cestou</i>	<i>13537</i>	<i>2 030 550</i>
<i>biokoridor</i>	<i>LBK 15</i>	<i>1127,1188,1217</i>	<i>Pod sánskou cestou- Chrčice</i>	<i>19334</i>	<i>290 010</i>
ÚSES v k.ú. Ohaře celkem:				106509	9 550 315

6. PŘEHLED O VÝMĚŘE POZEMKŮ POTŘEBNÉ PRO SPOLEČNÁ ZAŘÍZENÍ

Přehled o výměře pozemků použitých na společná zařízení

<i>druh opatření</i>	<i>Rozsah společných zařízení</i>
	<i>ha</i>
<i>zpřístupnění pozemků</i>	<i>11.3850</i>
<i>protierozní opatření</i>	<i>0.6100</i>
<i>ÚSES</i>	<i>10.6509</i>
<i>vodohospodářská opatření</i>	<i>0</i>
<i>Celkem</i>	<i>22.6459</i>

7. PŘEHLED NÁKLADŮ NA USKUTEČNĚNÍ PSZ**Přehled nákladů na uskutečnění PSZ**

<i>druh opatření</i>	<i>Předpokládané náklady na realizace (2015)</i>
	<i>Kč</i>
<i>zpřístupnění pozemků</i>	<i>108 178 000</i>
<i>protierozní opatření</i>	<i>500000</i>
<i>ÚSES</i>	<i>9 550 315</i>
<i>vodohospodářská opatření</i>	<i>0</i>
<i>Celkem</i>	<i>118 228 315</i>