

## Odbor životního prostředí

Spis. značka: ŽP 247/2024 OKu  
Č.j. dokumentu: MUUV 5274/2024 ŽP  
Označení dokumentu: MUUVP009ER4U  
Spis. a skartační znak: 231.3 - A/20

Oprávněná úřední osoba: **Bc. Ondřej Kukula**, referent odboru ŽP  
Tel.: +420 585 088 330  
E-mail: okukula@unicov.cz

Datum: 11.4.2024

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc, IČ: 01312774 – k.ú. Nová Dědina u Uničova – „Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina u Uničova, I. etapa – SO 805 Interakční prvek IP8 s tůň T1“ – *souhlas s provedením ohlášených terénních úprav*

800 – *další opatření vodoprávního úřadu*  
830 – *souhlas s ohlášením (§ 15b vodního zákona)*

## S O U H L A S

### s provedením ohlášených terénních úprav

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), s působností speciálního stavebního úřadu podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 15b odst. 1 a 2 vodního zákona a ustanovení § 104 až § 106 stavebního zákona **ohlášení terénních úprav sloužících k zadržování vody v krajině** (dále jen „ohlášení“), které dne 19.3.2024 podal stavebník, jímž je

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc,  
IČ: 01312774, Blanická 383/1, Hodolany, 779 00 Olomouc**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 15b odst. 1 vodního zákona a § 106 stavebního zákona **vydává**

## s o u h l a s

s provedením **ohlášených terénních úprav sloužících k zadržování vody v krajině s názvem**

**„Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina u Uničova, I. etapa  
– SO 805 Interakční prvek IP8 s tůň T1“**

na pozemku parc. č. **296** v k.ú. **Nová Dědina u Uničova** (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha), obci **Uničov** – místní části **Nová Dědina**, okresu **Olomouc**, kraji **Olomouckém**, v dílčím hydrologickém pořadí **4-10-03-0550-0-00**, číslo hydrogeologického rajonu **1621** (Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – severní část), číslo útvaru podzemních vod **16210** (Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – severní část - svrchní vrstva), název a kód vodního útvaru povrchových vod – Oskava od toku Oslava po ústí do toku Morava, ID útvaru: **MOV\_0470**, přímé určení polohy (souřadnicový systém S-JTSK): tůň T1 vrchol V2 X – 1098793.1044, Y – 555556.3790, vrchol V7 X – 1098831.4390, Y – 555515.1359. Navržená tůň je situována v blízkosti levého břehu koryta vodního toku Lukavice (IDVT 10200785), ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lukavice. Správcem vodního toku je státní podnik Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc.

Předpokládaný termín dokončení ohlášených terénních úprav – 30.11.2027.

Stavebník a vlastník pozemku dotčeného ohlášenými terénními úpravami:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc, IČ: 01312774, Blanická 383/1, Hodolany, 779 00 Olomouc

Město Uničov, IČ: 00299634, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov – *vlastník stavbou/terénními úpravami dotčeného pozemku parc. č. 296 v k.ú. Nová Dědina u Uničova.*

### Popis terénních úprav:

Předložená projektová dokumentace stavby (vypracovaná v říjnu 2022 pod arch. č. 14/22 ve společnosti Vodohospodářský atelier s.r.o., Růženec 54, 644 00 Brno Ing. Alenou Coufalovou a Ing. Vítěslavem Hráčkem) řeší provedení terénních úprav sloužících k zadržování vody v krajině, a to konkrétně realizaci vodní tůň včetně výsadby doprovodné zeleně, tj realizaci výsadby doprovodných dřevin oddělujících prostor tůně od okolních rozlehlých zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Vodní tůň T1 bude vybudována v rámci terénních úprav prostým vyhloubením v terénu (bude zcela zahlobena pod úroveň terénu), nemá hráz ani jiná technická zařízení (výpust, bezpečnostní přeliv). Na ploše navržené vodní tůně bude provedeno sejmutí humózní vrstvy o mocnosti 0,3 m a celkovém objemu 570 m<sup>3</sup>. Humózní vrstva bude uložena na mezideponii na pozemku určeném pro stavbu a následně bude využita pro ohumusování svahů vodní tůně nad vodní hladinou. Po vyhloubení tůně bude provedena úprava břehů ve sklonu 1:4 až 1:5. Tůň bude dotována podzemní vodou, hladina vody v tůni bude kolísat dle aktuálních klimatických podmínek. Tůň je navržena prostorově i hloubkově členitá. Dno tůně bude výškově diverzifikované od hloubky 0,6 m až 1,6 m vody. Pro zvýšení členitosti dna bude přispívat také navržená prohlubeň, která bude sloužit k možnosti přežití vodních organismů i v největším suchu. Na některých místech břehů tůně budou umístěny dřevokamenné prvky – nepravidelné shluky kamenů do 200 kg skombinované buď se starými kmeny nebo velkými pařezy.

Základní technické parametry vodní tůně T1:

Kóta předpokládané hladiny vody	237,40 m n. m.
Plocha stavby tůně	2200 m <sup>2</sup>
Plocha hladiny vody	1220 m <sup>2</sup>
Objem vody	1690 m <sup>3</sup>
Hloubka vody	0,6 – 1,6 m
Průměrná hloubka vody	0,85 m

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby vypracované v říjnu 2022 pod arch. č. 14/22 ve společnosti Vodohospodářský atelier s.r.o., Růženec 54, 644 00 Brno Ing. Alenou Coufalovou a Ing. Vítěslavem Hráčkem.

### Účel ohlášených terénních úprav:

realizace vodní tůně pro účely retence vody v krajině (posílení hydroakumulační schopnosti krajiny), lokální podpora biodiverzity vytvořením mokřadního biotopu, estetická krajnotvorná funkce.

### Přílohy ohlášení:

- projektová dokumentace stavby vypracovaná v říjnu 2022 pod arch. č. 14/22 ve společnosti Vodohospodářský atelier s.r.o., Růženec 54, 644 00 Brno Ing. Alenou Coufalovou a Ing. Vítěslavem Hráčkem (2x);
- výpis z katastru nemovitostí pro dotčený pozemek v k.ú. Nová Dědina u Uničova;
- rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc č.j. SPU 057518/2021, spis. zn. 2RP5239/2017-521201/04/03 ze dne 1.3.2021 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Dědina u Uničova;
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Uničov, odboru výstavby a úřadu územního plánování, č.j. MUUV 12265/2022, sp. zn. VS/728/2022/JZa ze dne 27.9.2022, jehož součástí je mimo jiné stanovisko MěÚ Uničov, odboru životního prostředí se souhlasným závazným stanoviskem správního orgánu v oblasti odpadového hospodářství a stanovisko MěÚ Uničov, odboru dopravy a silničního hospodářství;
- závazné stanovisko MěÚ Uničov, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu č.j. MUUV 13391/2022 ŽP, sp. zn. ŽP 818/2022 MPr ve věci udělení souhlasu podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a § 17 odst. 1 písmena a) a c) vodního zákona;
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM-40950/2022/5203/Žu ze dne 19.9.2022;
- vyjádření Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. KHSOC/30365/2022/OC/HOK ze dne 12.9.2022;
- vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., zn. ARUB/6832/2022 ze dne 5.9.2022;
- souhlasné stanovisko Ministerstva obrany – sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno sp. zn. 138513/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 3.10.2022;
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Olomouc, dopravního inspektorátu, č.j. KRPM-123244-2/ČJ-2022-140506 ze dne 19.10.2022;

- vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Střediska údržby Olomouc, zn. SSOK-CE 21 997/2022/FV, SSOK – OL 26176/2022 ze dne 10.10.2022;
- vyjádření obce Dlouhá Loučka zn. 155/2022/Pop ze dne 13.10.2022;
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 81234/24 ze dne 18.3.2024;
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítí pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102105268 ze dne 18.3.2024;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700819217 ze dne 18.3.2024;
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100092116 ze dne 18.3.2024;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn. 0201698887 ze dne 18.3.2024;
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002680593 ze dne 22.9.2022 a zn. 5002680626 ze dne 22.9.2022;
- vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. č.j. MOVOZADOC-180324-01 ze dne 22.3.2024;
- vyjádření společnosti ČEPRO, a.s. č.j. 6993/24 ze dne 25.3.2024;
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. zn. 5088/22/OVP/N ze dne 27.4.2022;
- vyjádření společnosti MERO ČR, a.s. č.j. 2022/000529/1 ze dne 31.8.2022;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 240318-0754663329 ze dne 18.3.2024;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E16086/24 ze dne 18.3.2024.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Předložená projektová dokumentace stavby (vypracovaná v říjnu 2022 pod arch. č. 14/22 ve společnosti Vodohospodářský atelier s.r.o., Růženec 54, 644 00 Brno Ing. Alenou Coufalovou a Ing. Vítěslavem Hráčkem) řeší provedení terénních úprav sloužících k zadržování vody v krajině, a to konkrétně realizaci vodní tůně včetně výsadby doprovodné zeleně, tj. realizace výsadby doprovodných dřevin oddělujících prostor tůně od okolních rozlehlých zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Předmětný interakční prvek IP8 s vodní tůň T1 byl v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Dědina u Uničova navržen v plánu společných zařízení jako opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nová Dědina u Uničova včetně plánu společných zařízení byl schválen rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc č.j. SPU 057518/2021, spis. zn. 2RP5239/2017-521201/04/03 ze dne 1.3.2021, rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.4.2021.

K záměru stavby „Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina u Uničova, I. etapa“ vydal MěÚ Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, pod č.j. MUUV 12265/2022, sp. zn. VS/728/2022/JZa dne 27.9.2022 koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je mimo jiné závazné stanovisko úřadu územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, ve kterém se uvádí, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Záměr je v souladu s Územním plánem města Uničova navržen ve funkčních plochách NZ – plochy zemědělské a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona.

Správce povodí – Povodí Moravy, s.p. ve svém stanovisku zn. PM-40950/2022/5203/Žu ze dne 19.9.2022 k projektové dokumentaci stavby a předmětnému záměru uvádí, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem souhlasí správce povodí a současně správce vodního toku Lukavice (Povodí Moravy, s.p., závod Horní Morava, provoz Olomouc) s předloženým záměrem za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku/vyjádření.

Na základě posouzení výše uvedené projektové dokumentace a dokladů předložených k ohlášení terénních úprav a vzhledem k účelu užívání předmětné stavby terénních úprav dospěl vodoprávní úřad k závěru, že ohlášené terénní úpravy s názvem „Realizace společných zařízení v k.ú. Nová Dědina u Uničova, I. etapa – SO 805 Interakční prvek IP8 s tůň T1“ na pozemku parc. č. 296 v k.ú. Nová Dědina u Uničova nejsou v rozporu s vodohospodářskými zájmy a předpisy, nejsou narušena práva a právem chráněné zájmy jiných nad míru danou obecně závaznými právními předpisy a není ohrožena bezpečnost a zdraví osob. Současně lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad vydal souhlas s provedením ohlášených terénních úprav.

### **Upozornění:**

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu se souhlasem s provedením ohlášených terénních úprav a ověřenou projektovou dokumentací stavby, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

**Při provádění terénních úprav je třeba dodržovat podmínky a požadavky uvedené v rozhodnutích, vyjádřeních a stanoviskách dotčených správních úřadů, správců a vlastníků dotčených inženýrských sítí a staveb technického vybavení a ostatních dotčených subjektů. Výše uvedená rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a souhlasy jsou nedílnou součástí dokladové části předložené projektové dokumentace.**

Terénní úpravy je třeba provádět tak, aby nebyly způsobeny zbytečné škody na pozemcích, porostech a komunikacích a aby nedocházelo ke kontaminaci povrchových nebo podzemních vod. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené udržovacími pracemi uvedeny do požadovaného stavu.

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb, dle ustanovení § 152 – § 157 a § 160 stavebního zákona.

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při realizaci stavby budou dodržovány obecné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví.

Při realizaci stavby je nutno brát zřetel na zvýšenou bezpečnost chodců a uživatelů veřejného prostranství, čistotu a pořádek území, na kterém se stavba realizuje, příčné překopy zajistit provizorním přemostěním.

Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jejich vedení stanoví ustanovení § 1 odst. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

### **Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikačním údaje o hlášeném stavebním záměru.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru započato.

„otisk razítka“

.....

**Bc. Ondřej Kukula v.r.**  
**referent odboru životního prostředí MěÚ Uničov**

### **Přílohy:**

Ověřená projektová dokumentace stavby (1x stavebník, 1x spis)

Štítek s identifikačními údaji stavby (1x stavebník)

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží (doporučeně nebo do datové schránky):**

*stavebník:*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, IDDS: z49per3 (Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Olomouc, IČ: 01312774, Blanická 383/1, Hodolany, 779 00 Olomouc)

na vědomí (doporučeně na dodejku – d, nebo do datové schránky):

*dotčená obec, vlastník pozemku dotčeného udržovacími pracemi, vlastníci a provozovatelé dotčených inženýrských sítí a staveb technického vybavení, dotčené orgány a ostatní:*

Město Uničov, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, IDDS: m49t8gw

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, IDDS: xnjf5zy

spis 2x

*(zasláno prostřednictvím datové schránky města Uničova v souladu s ustanovením § 17 a § 18 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů)*