

PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ AKTUALIZACE

(činnosti podle § 9 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 9 vyhl. č. 545/2002 Sb.
v platném znění)

komplexní pozemková úprava

katastrální území Mlýnská

**okres Sokolov
Karlovarský kraj**



Zpracoval: **Ing. Zdeněk Hrubý**

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

3.1. Technická zpráva – úvodní část	Str.
3.1.1. Výchozí podklady.....	4
3.1.2. Účel a přehled navrhovaných opatření.....	4
3.1.3. Zásady zpracování plánu společných zařízení.....	4,5
3.1.4. Zohlednění podmínek stanovených správními úřady.....	5
3.2. Technická zpráva – opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	
3.2.1. Zásady návrhu dopravního systému.....	5
3.2.2. Kategorizace cestní sítě.....	5,6
3.2.3. Základní parametry prostorového uspořádání hlavních a vedlejších polních cest.....	6-9
3.2.4. Objekty na cestní síti.....	10-12
3.2.5. Zařízení dotčená návrhem cestní sítě.....	13
3.2.6. Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků.....	13
3.2.7. Přehled cestní sítě.....	14,15
3.3. Technická zpráva – protierozní opatření na ochranu ZPF	
3.3.1. Zásady návrhu protierozních opatření k ochraně ZPF.....	16
3.3.2. Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí a posouzení jejich účinnosti.....	16
3.3.3. Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí a posouzení jejich účinnosti.....	16
3.3.4. Přehled dalších opatření k ochraně půdy.....	16
3.3.5. Náklady na protierozní opatření k ochraně ZPF.....	16
3.4. Technická zpráva – vodohospodářská opatření	
3.4.1. Zásady návrhu opatření ke zlepšení vodních poměrů.....	16
3.4.2. Přehled navrhovaných opatření a jejich základní parametry.....	17
3.4.3. Náklady na vodohospodářská opatření.....	17
3.4.4. Přehled vodohospodářských opatření.....	17
3.5. Technická zpráva – opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	
3.5.1. Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	17
3.5.2. Základní parametry plánu územního systému ekologické stability.....	17,18
3.5.3. Návrh opatření k zajištění plné funkce ÚSES.....	18
3.5.4. Náklady na realizaci opatření k ochraně a tvorbě ŽP.....	18
3.5.5. Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	18-20
3.6. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení.....	21
3.7. Přehled nákladů na uskutečnění PSZ.....	21
3.8. Soupis změn druhů pozemků.....	22-27
3.9. Doklady o projednání PSZ.....	28-30
3.10. Výkresová část – grafické přílohy dokumentace PSZ	

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
DPC	Doplňková polní cesta
EVL	Evropsky významná lokalita (NATURA 2000)
HPC	Hlavní polní cesta
HPJ	Hlavní půdní jednotka
IP	Interakční prvek
k.ú.	Katastrální území
KN	Katastr nemovitostí
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LC	Lesní cesta
LČR	Lesy České republiky
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MK	Místní komunikace
NN	Nízké napětí vedení elektrické energie
NRBC	Nadregionální centrum
OP	Ochranné pásmo
OŽP	Odbor životního prostředí
PFČR	Pozemkový fond České republiky
PP	Přírodní památka
PPO	Protipovodňová opatření
PSZ	Plán společných zařízení
RBK	Regionální biokoridor
RÚSES	Regionální územní systém ekologické stability
SZ	Společné zařízení
TTP	Trvalý travní porost
ÚP VÚC	Územní plán velkého územního celku
ÚP SÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚPÚ	Ústřední pozemkový úřad
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPC	Vedlejší polní cesta
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZCHD	Zvláště chráněné druhy

3.1. Technická zpráva – úvodní část

3.1.1. Výchozí podklady

Zpracovatel vyhotovil Plán společných zařízení na základě podrobného terénního průzkumu (viz Etapu 1a. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu) a podmínek vycházejících z ustanovení jednotlivých zákonů a předpisů vztahujících se k dané problematice a také z konkrétních písemně stanovených podmínek, námětů, požadavků a návrhů úřadů, správců sítí a samosprávy na řešení veřejných a ostatních dotčených zájmů v území.

V obvodu pozemkové úpravy není schválen, ale je zpracováván územní plán pro obec Kraslice, do jejíž působnosti spadá řešené území, zastavitelné pozemky byly vymezeny na základě návrhu tohoto územního plánu a jejich rozsah či poloha se mohou v průběhu zpracování územního plánu měnit. V rámci platného Územního plánu sídelního útvaru Kraslice schváleného v roce 1993 je k.ú. Mlýnská zahrnuto do širších vztahů zájmového území sídelního útvaru Kraslice.

3.1.2. Účel a přehled navrhovaných opatření

Předmětem plánu společných zařízení není celé katastrální území, ale pouze území stanovené obvodem pozemkové úpravy. Tento dokument vyjadřuje veřejné zájmy státu a společné zájmy vlastníků v obvodu pozemkových úprav. Neřeší konkrétní vlastnické vztahy a nároky, ale vytváří podmínky pro ochranu veřejného zájmu v území, podle stanovených podmínek od správních úřadů a výsledků analýzy stavu území.

Zejména se jedná o tato opatření:

Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, tj. cesty a objekty na nich (propustky, mosty, sjezdy, odvodňovací žlaby, apod.)

Zpomalení nebo potlačení degradačních projevů na zemědělské půdě, tj. zachování a podpora přirozené produkční schopnosti půd eliminací erozních projevů na orné půdě, nadměrného utužování podorničí, kontaminace půd.

Zlepšení vodního režimu území a kvality povrchových a podzemních vod, především zadržení vody v území převodem povrchové vody do podzemní, zpomalení rychlosti odtoku, ochrana vody před znečištěním, ochrana území před záplavami, posouzení povodňových rizik

Opatření k ochraně a tvorbě přírody a krajiny, zvýšení její ekologické stability (návrh plánu ÚSES, podpora biodiverzity krajiny).

Zachování a tvorba krajinného rázu (podpora strukturálních prvků krajiny a estetických hodnot, jedinečnosti a mnohotvárnosti krajiny).

Jednotlivá opatření tvoří dohromady tzv. polyfunkční kostru a její součástí je i prostorová a funkční optimalizace druhů pozemků. Je rovněž nezbytné zabezpečit koordinaci postupu prací na návrhu KPÚ s dalšími aktivitami a rozvojovými záměry v území.

3.1.3. Zásady zpracování plánu společných zařízení

3.1.3.1. Projekční přístupy

- zachování a respektování širších územních vazeb mimo obvod pozemkové úpravy,
- využití multifunkčního efektu u společných zařízení,
- zachování hlavní funkce společného zařízení při snaze o zmírnění degradace krajiny,
- dodržení komplexnosti návrhu bez upřednostnění jednotlivého oborového pohledu,
- citlivá aplikace principu přiměřenosti a měřítko krajiny a minimalizování plošných nároků společných zařízení,
- sestavení priorit a variantních řešení, která by respektovala výsledky průzkumů,
- dodržení principu maximální publicity plánu a získání místní komunity.

3.1.3.2. Metodické kroky

- zákres závazných a směrných návrhů veřejných staveb a opatření z územně plánovací dokumentace,
- konkretizace rámcových návrhů ze studií širších územních vazeb při využití principu polyfunkce,
- kategorizace společných zařízení z hlediska současného stavu, funkce a významnosti,
- koordinace průniků a kolizních míst včetně inženýrských sítí,

- prostorová a funkční optimalizace pozemků společných zařízení,
- koordinace plánu společných zařízení na jiné projekty,
- konzultace s příslušnými správními úřady a ověření správnosti při respektování stanovených podmínek od těchto orgánů.

3.1.4. Zohlednění podmínek stanovených správními úřady

- Návrh společných zařízení byl zpracován na základě podrobných konzultací s PÚ Sokolov a zástupci Města Kraslice. V návrhu byl zohledněn zejména současný způsob využívání území a stávající cestní síť tak, aby byl tento režim v maximální míře využit. Do návrhu byly zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, které uplatnily na základě výzvy PÚ Sokolov a zpracovatele, firmy GEO Hrubý, spol. s r.o.
- V rámci zpracování plánu společných zařízení se navrhuje i změny druhů pozemků za účelem zvýšení ekologické stability území a podpory ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu a v neposlední řadě i zlepšení vodního režimu v území. Při návrhu změn druhů pozemků se vycházelo zejména ze stanovištních podmínek a vazeb lokality na okolní pozemky.

3.2. Technická zpráva – opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Jedním ze základních cílů pozemkové úpravy je zpřístupnění všech pozemků zapsaných na listu vlastnictví. Přístup k pozemkům se zajišťuje zpravidla ze stávající nebo navržené komunikace ve vlastnictví příslušné obce. Výjimečně se ke zpřístupnění v KPÚ používají stávající spoluvlastnické cesty (nové se nenavrhují) nebo věcná břemena (pouze za úplatu nebo náhradu v jiném pozemku).

3.2.1. Zásady návrhu dopravního systému

- V KPÚ se ke zpřístupnění pozemků používají zejména stávající nebo navržené polní cesty, příp. stávající sjezdy ze silnic, které se ale zpravidla využívají k napojení stávajících nebo navržených polních cest. Ke zpřístupnění pozemků je možno využít i místní komunikace.
- Kategorie cest vymezuje norma ČSN 73 61 09¹ – Projektování polních cest. O zařazení pozemní komunikace do kategorie silnice nebo místní komunikace rozhoduje příslušný silniční úřad, ale určení kategorie cest je věcí pozemkové úpravy. Rozhodujícími kritérii pro určení hierarchie polních cest v rámci sítě je jejich svozná plocha a spojovací funkce mezi sídly v území. Tomuto významu by pak měly odpovídat i parametry vozovky.
- Je vhodné doporučit zásadu, že svozná plocha vedlejších polních cest by měla být u rovinnatého terénu maximálně 150 ha (doc. Švehla – 1994). Zpřístupnění menších pozemků lze řešit „potenciálními“ doplňkovými cestami, které tvoří pozemek a realizují se až v případě skutečné potřeby.
- Ve smyslu ČSN 73 61 09 byly v obvodu KPÚ kategorizovány a popsány tyto cesty. Převzato z normy ČSN 73 6109

3.2.2. Kategorizace cestní sítě

Hlavní polní cesty

- Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice III. třídy, výjimečně na silnice II třídy, nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků přímo k zemědělské farmě - usedlosti. Plní i funkci protierozního prvku. Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jednopruhové s výhybnami a v odůvodněných případech jako dvoupruhové. Jsou navrhovány jako zpevněné, vždy s odvodněním a s celoroční sjízdností. Pokud není v konkrétních případech uvedeno jinak, navrhuje se cesty s cestním příkopem a jednostrannou alejí. Cesta, alej i cestní příkop se v návrhu nového uspořádání umísťují do jednoho pozemku.
- V obvodu KPÚ byly při průzkumech kategorizovány jako hlavní polní cesty ty cesty, které mají historický význam (parcela vedená v KN), návaznost na okolní katastry nebo lesní bloky a

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

dále cesty významným způsobem propojující jednotlivé části katastru. V území byly vytipovány jako hlavní polní cesty HPC 1, HPC 2 a HPC 3.

Vedlejší polní cesty

- Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na polní cesty hlavní, mohou být napojeny i na místní komunikace nebo silnice III. třídy, výjimečně na silnice II. třídy. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Vedlejší polní cesty jsou převážně jednopruhové, zpravidla nezpevněné, zatravněné v odůvodněných případech zpevněné, výhybny jsou doporučeny. U vedlejších polních cest je možná i kolejová úprava. Podle místních podmínek se na úsecích cesty s nízkou únosností a na podmáčených úsecích navrhuje kombinace zpevněných a nezpevněných úseků. V odůvodněných případech se na konci polní cesty navrhuje obratiště. Potřebu cestních příkopů z důvodu odvodnění pláně je nutné zvážit. Pokud není uvedeno jinak, navrhují se vedlejší polní cesty s jednostrannou alejí, která se v návrhu nového uspořádání pozemků umísťuje souběžného pozemku s vlastní cestou.
- V obvodu KPÚ byly kategorizovány jako vedlejší polní cesty VPC 1, VPC 2, VPC 3, VPC 4, VPC 5, VPC 6, VPC 7, VPC 8, VPC 9 a VPC 10

Doplňkové polní cesty

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky, ale mohou být i hranicemi druhu pozemku. Jsou jednopruhové, výhybny ani obratiště se neuvažují, navrhují se zatravněné bez podélného a příčného odvodnění.

Jejich využití je vhodné zvláště v luční trati nebo na půdách s příznivou propustností tak, aby nebylo nutné jejich zpevnění a odvodnění. V obvodu KPÚ bylo kategorizována a do PSZ zařazena celkem 1 doplňková polní cesta.

3.2.3. Základní parametry prostorového uspořádání hlavních a vedlejších polních cest

- Síť doplňkových cest bude dále doplněna v návrhu nového uspořádání pozemků tak, aby byly zpřístupněny všechny vlastnické pozemky. Pokud je blok orné půdy užíván jedním uživatelem, tak se tyto cesty zpravidla nevytyčují ani nerealizují, ale užívají se v rámci okolních pozemků. V případě, že vlastník některého z pozemků, jež zpřístupňují, se rozhodne svůj pozemek užívat samostatně, je možné pozemek cesty vytyčít, a tím se zajistí přístup na jeho pozemky.
- Odvodnění polních cest je uvažováno u všech hlavních a vedlejších polních cest navržených k novostavbě nebo k rekonstrukci, pokud není uvedeno jinak. Vozovka je odvodněna příčným sklonem do cestního příkopu, který se umísťuje na návodní straně cesty. Voda z příkopů je odváděna do stávajících místních vodotečí. Cestní příkopy jsou navrhovány v trojúhelníkovém profilu se sklonem svahů 1:1,5. Hloubka příkopů a podélný sklon jsou proměnlivé v závislosti na velikosti povodí profilu, podélném sklonu cesty a výšce zaústění do vodoteče.
- Převádění vody z příkopů je prováděno pomocí odvodňovacích a záchytných žlabů opatřených roštem.
- Při návrhu cestní sítě byly respektovány požadavky obce, sboru zástupců i dotčených orgánů státní správy.

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

Pořadové číslo společného zařízení	Polní cesty stávající						Návrh opatření/návrh na druh pozemku
	Druh/číslo	Kategorie šířka (m)/rychlost(km/hod)	Funkce v území	Technický stav	Inženýrské sítě, objekt křížení	Napojení na silnice a místní komunikace	
1	HPC 1	6/20	zpřístupnění zemědělských pozemků, napojena na silnici III/2183	historická cesta vedoucí v mírném zářezu s vyšším stoupáním, kamenitý povrch, nutnost zajištění odvodnění		HPC 1, VPC 1	Zpevněný povrch/ostatní plocha, ostatní komunikace
2	HPC 2	6/30	zpřístupnění zemědělských pozemků, napojena na HPC 4 z k.ú. Sněžná	historická cesta se zpevněným povrchem místy hlinitá pro zemědělskou výrobu vyhovující	LBK 29	VPC 1, VPC 11	Zpevněný povrch/ostatní plocha, ostatní komunikace
3	HPC 3	4,5/30	zpřístupnění nemovitostí a zemědělského areálu napojena na silnici III/2183	historická cesta částečně v zářezu s kamenitým povrchem	Libocký potok, niva Libockého potoka	VPC 8, VPC 9	Zpevněný povrch /ostatní plocha, ostatní komunikace
4	VPC 1a	4,5/20	zpřístupnění zemědělských pozemků	historická cesta ke křižovatce s VPC 2		HPC 1, HPC 2, VPC 2	Štěrkový povrch /ostatní plocha, ostatní komunikace
4	VPC 1b	4,5/20	zpřístupnění zemědělských pozemků a lesního bloku na východě k.ú.	je navrhována jako nová komunikace		VPC 1a, VPC 2	Travnatý povrch /ostatní plocha, ostatní komunikace
5	VPC 2	4,5/20	zpřístupnění zemědělských pozemků a samoty v jihovýchodní části řešeného území	historická cesta se zpevněným povrchem pouze na částech většinou pouze hlinitá místy podmáčená a huře sjízdna v	LBK 38	VPC 1, VPC 3, VPC 10	Travnatý povrch /ostatní plocha, ostatní komunikace
6	VPC 3	4,5/20	zpřístupnění zemědělských pozemků a lesního bloku na východě k.ú.	historická cesta nezpevněná hlinitá s vyjetými kolejiemi těžko sjízdna, podmáčená		VPC 2	Travnatý povrch /ostatní plocha, ostatní komunikace
7	VPC 4	4,5/20	zpřístupnění zemědělských pozemků a jedné samoty	historická cesta travnatá podél Libockého potoka, nezpevněná místy ohrožována melandry Libockého potoka	LBK37	HPC 3, VPC 5	Travnatý povrch /ostatní plocha, ostatní komunikace

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

Pořadové číslo společného zařízení	Polní cesty navržené k rekonstrukci						Návrh opatření/návrh na druh pozemku
	Druh/číslo	Kategorie šířka (m)/rychlost(km/hod)	Funkce v území	Technický stav	Inženýrské sítě, objekt křížení	Napojení na silnice a místní komunikace	
1	HPC 1	6,0/20	zpřístupnění území a krajiny, bezpečné odvedení srážkových vod	zpevněný kamenitý podklad, zářez působením vody a		III/2183, HPC 2, VPC 1	
	komunikace poškozena působením vodní eroze, která působí po svahu směrem k zastavěné části, komunikace je poškozována i vodou stékající z okolních pozemků, při rekonstrukci je nutné především vytvořit technická opatření zabraňující působení vodní eroze dostatečně kapacitními odvodňovacími příkopy, stékající vodu soustředit do stávajícího odvodňovacího příkopu podél silnice, stávajícím propustkem ji a stávající strouhou převést do Libockého potoka. Pro obtížné místní podmínky navržen maximální povolený sklon (kryt vozovky z hrubozrnného materiálu v úseku menším než 100 m)						
2	HPC 2	6,0/30	zpřístupnění území a krajiny, bezpečné odvedení srážkových vod	částečně zpevněná, místy podmáčená		HPC 4 (k.ú. Sněžná), VPC 1, VPC 11	
	komunikace poškozena dopravou-vyjeté koleje, místy podmáčená ve vlhčích obdobích těžko sjízdná, při rekonstrukci zajistit odvodnění pláně odvodňovacími příkopy a dostatečnou drenáží, srážkovou vodu soustředit ke křižovatce s HPC 1 a jejím prostřednictvím bezpečně odvést do Libockého potoka.						
3	HPC 3	4,5/30	zpřístupnění území, nemovitostí a krajiny, bezpečné odvedení srážkových vod	zpevněný podklad vedena v zářezu		III/2183, VPC 9, VPC 8	
	historická komunikace zpřístupňující nemovitosti v zastavěné části obce a zemědělský areál, kamenitý podklad, vedena v zářezu, v případě rekonstrukce počítat s vyšším rozsahem zemních prací z důvodu rozšíření zářezu, a výstavbou opěrné zdi pod trafostanicí, věnovat pozornost odvodnění pláně souběžnými odvodňovacím příkopem a bezpečnému odvedení srážkových vod, do stávající vodoteče a do Libockého potoka.						
4	VPC 9 (pův. oz. VPC 2)	5,0/20	zpřístupnění území, nemovitostí a krajiny	sjízdná pouze částečně v suchém období	RBK 2066, LBK 38	VPC 1, VPC 3, VPC 10	
	historická komunikace zpřístupňující severovýchodní část katastrálního území a samotu v této části k.ú., silnice je převážně travnatá nezpevněná, místy zarostlá náletovými dřevinami v koncové části nesjízdná z důvodu podmáčení a vyjetých kolejí.						

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

3.2.4. Objekty na cestní síti

HOSPODÁŘSKÉ SJEZDY K PSZ MLÝNSKÁ					
Pořadové číslo PSZ	Označení propustku	Komunikace	Umístění - staničení	Stav	Technické parametry dle ČSN 73 6109
16	HS 1	HPC 2	0,579 - 0,616	Navrhovaný	Zpevněný, živičný povrch, bez propustku Šířka: 6,00 m Délka: 20,00 m
17	HS 2	VPC 11	0,000 - 0,048	Navrhovaný	Zpevněný, živičný povrch, bez propustku Šířka: 6,00 m Délka: 20,00 m
18	HS 3	HPC 1	0,370 - 0,391	Navrhovaný	Zpevněný, živičný povrch, s propustkem Světlost potrubí 0,4 m Šířka: 6,00 m Délka: 20,00 m
19	HS 4	VPC 1 A	0,151 - 0,200	Navrhovaný	Zpevněný, šterkový povrch, s propustkem Světlost potrubí 0,4 m Šířka: 6,00 m Délka: 20,00 m
20	HS 5	VPC 1 B	0,100 - 0,200	Navrhovaný	Zpevněný, travnatý povrch, bez propustku Šířka: 6,00 m Délka: 20,00 m
21	HS 6	VPC 1 B	0,100 - 0,200	Navrhovaný	Zpevněný, travnatý povrch, bez propustku Šířka: 6,00 m Délka: 20,00 m
22	HS 7	VPC 3	0,273 - 0,300	Navrhovaný	Zpevněný, travnatý povrch, bez propustku Šířka: 6,00 m Délka: 20,00 m
23	HS 8	VPC 2	0,826 - 0,863	Navrhovaný	Zpevněný, travnatý povrch, bez propustku Šířka: 6,00 m Délka: 20,00 m
24	HS 9	VPC 2	0,918 - 0,944	Navrhovaný	Zpevněný, travnatý povrch, bez propustku Šířka: 6,00 m

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

VÝHYBNY K PSZ MLÝNSKÁ					
Pořadové číslo PSZ	Označení výhybny	Komunikace	Umístění - staničení	Stav	Technické parametry dle ČSN 73 6109
35	V 1	HPC 1	0,205	Navrhovaná Zpevněná Živičný povrch	Délka výhybny: 20 m Přechod na cestu: 1 : 3 Šířka výhybny: 3 m
36	V 2	VPC 1 A	0,151 - 0,200	Navrhovaná Zpevněná Štěrkový povrch	Délka výhybny: 20 m Přechod na cestu: 1 : 3 Šířka výhybny: 3 m
37	V 3	VPC 2	0,300 - 0,362	Navrhovaná Zpevněná Travnatá	Délka výhybny: 20 m Přechod na cestu: 1 : 3 Šířka výhybny: 3 m
38	V 4	VPC 2	0,945 -0,969	Navrhovaná Zpevněná Travnatá	Délka výhybny: 20 m Přechod na cestu: 1 : 3 Šířka výhybny: 3 m
39	V 5	VPC 10	0,342 - 0,348	Navrhovaná Zpevněná Štěrkový povrch	Délka výhybny: 20 m Přechod na cestu: 1 : 3 Šířka výhybny: 3 m
40	V 6	VPC 4	0,026 - 0,054	Navrhovaná Zpevněná Travnatá	Délka výhybny: 20 m Přechod na cestu: 1 : 3 Šířka výhybny: 3 m
41	V 7	VPC 6	0,286	Navrhovaná Zpevněná Travnatá	Délka výhybny: 20 m Přechod na cestu: 1 : 3 Šířka výhybny: 3 m
42	V 8	VPC 8	0,300 - 0,400	Navrhovaná Zpevněná Travnatá	Délka výhybny: 20 m Přechod na cestu: 1 : 3 Šířka výhybny: 3 m
43	V 9	VPC 3	0,274	Navrhovaná Zpevněná Travnatá	Délka výhybny: 20 m Přechod na cestu: 1 : 3 Šířka výhybny: 3 m
44	V 10	HPC 2	0,376	Navrhovaná Zpevněná Živičný povrch	Délka výhybny: 20 m Přechod na cestu: 1 : 3 Šířka výhybny: 3 m

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

3.2.5. Zařízení dotčená návrhem cestní sítě

Stávající propustky k PSZ Mlýnská						
Propustek	Pozice	Umístění	Číslo bodu	S-JTSK Y	S-JTSK X	Výška
P 1 č. PSZ 77	Odtoková strana	Čelo propustku	68022221143	876335.48	1000291.73	616.51
		Dno za	68022221147	876335.23	1000292.07	615.85
		Čelo propustku	68022221144	876334.82	1000292.36	616.52
	Nátoková strana	Čelo propustku	68022221256	876329.94	1000285.51	616.80
		Dno před	68022221259	876329.36	1000286.04	616.00
		Čelo propustku	68022221255	876328.80	1000286.77	616.80
P 4 č. PSZ 82	Nátoková strana	Čelo propustku	68022221007	876356.02	1000284.67	617.03
		Dno před	68022221017	876356.40	1000288.11	615.60
		Čelo propustku	68022221016	876357.29	1000290.63	616.92
	Odtoková strana	Čelo propustku	68022221011	876360.53	1000283.34	617.15
		Čelo propustku	68022221004	876361.31	1000287.25	617.07
		Dno za	68022221003	876361.76	1000286.18	615.92
		Dno za	68022221014	876361.20	1000283.71	615.67

DOPLŇKOVÁ ZELEŇ K NAVRHOVANÝM KOMUNIKACÍM

Pořadové číslo PSZ	Komunikace	Umístění - staničení	Doporučená skladba dřevin
2	HPC 2	0,000-0,257	Jasan ztepilý, jeřáb ptačí
4	VPC 1a	0,000-0,219	Jasan ztepilý, jeřáb ptačí
4	VPC 1b	0,000-0,470	Jasan ztepilý, jeřáb ptačí
5	VPC 2	0,000-0,969	Lípa srdčitá, javor klen, javor mlec
11	VPC 8	0,000-0,658	Lípa srdčitá, javor klen, javor mlec

3.2.6. Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků

Výstavba komunikací: 11 218 000,- Kč

Doprovodná zeleň: 216 000,- Kč

Jedná se o velmi hrubý odhad nákladů, vzhledem k tomu že v poslední době velmi klesly ceny stavebních prací, v některých případech až o 50 %. Rozhodující pro případnou realizaci bude proto cena určená ve výběrovém řízení případně na základě průzkumu trhu a veřejné soutěže.

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

3.2.7. Přehled cestní sítě

cesta	kategorie dle ČSN 73 6109	stav	doporučený povrch	odvodnění vozovky	výhybny	hosp. sjezdy	dotčená zařízení	doplňkové informace
HPC 1	hlavní 6/20	stávající k rekonstrukci	zpevněný	příčným sklonem	1	1		
HPC 2	hlavní 6/30	stávající k rekonstrukci	zpevněný	příčným sklonem	1	1	LBK 29	doplňková zeleň
HPC 3	hlavní 4,5/30	stávající k rekonstrukci	zpevněný	příčným sklonem			Libocký potok, niva Libockého potoka	
VPC 1a	vedlejší 4,5/20	stávající k rekonstrukci	variantně štěrkový nebo asfaltový	příčným sklonem	1	1		doplňková zeleň
VPC 1b	vedlejší 4,5/20	navrhovaná	variantně travnatý, štěrkový nebo asfaltový	příčným sklonem		2		doplňková zeleň
VPC 2	vedlejší 4,5/20	stávající	travnatý	příčným sklonem	2	2	LBK 38	doplňková zeleň
VPC 3	vedlejší 4,5/20	stávající	travnatý	příčným sklonem	1	1		
VPC 4	vedlejší 4,5/20	stávající	travnatý	příčným sklonem	1	1	LBK 37	
VPC 5	vedlejší 4,5/20	stávající	travnatý	příčným sklonem			Libocký potok, niva Libockého potoka	
VPC 6	vedlejší 4,5/20	navrhovaná	travnatý	příčným sklonem	1	3		
VPC 7	vedlejší 4,5/20	stávající	štěrkový	příčným sklonem				
VPC 8	vedlejší 4,5/20	stávající	travnatý	příčným sklonem	1	4	VN	doplňková zeleň
VPC 9	vedlejší 5,0/20	stávající k rekonstrukci	zpevněný	příčným sklonem		1		
VPC 10	vedlejší 4,5/20	stávající	štěrkový	příčným sklonem	1	1	LBK 38	
VPC 11	vedlejší 4,5/20	navrhovaná	živičný	příčným sklonem		1		
VPC 12	vedlejší 4,0/20	stávající	štěrkový	příčným sklonem				
DPC 1	doplňková	navrhovaná	variantně travnatý, štěrkový nebo asfaltový	příčným sklonem				
DPC 2	doplňková	navrhovaná	variantně travnatý, štěrkový nebo asfaltový	příčným sklonem				
DPC 3	doplňková	navrhovaná	živičný	příčné žlaby				

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

NAPOJENÍ CESTNÍ SÍŤ NA SILNICE III. TŘÍDY A ÚZEMÍ MIMO KPÚ				
Pořadové číslo PSZ	Komunikace	Začíná/Navazuje	Končí/Přechází	Napojení mimo KPÚ Mlýnská
1	HPC 1	HS1(S) silnice III. třídy 2138	HPC 2,VPC 1a,	
2	HPC 2	HPC 1, VPC 1 a		HPC 4 k.ú. KPÚ Sněžna
3	HPC 3	HS2(S) silnice III. třídy 2138	VPC 8, VPC 9	
4	VPC 1a,b	HPC 1, HPC 2	u lesního bloku - východní část	
5	VPC 2	VPC 1a, b		lesní cesta k.ú. Liboc
6	VPC 3	VPC 2		lesní cesta v lesním bloku - východní část k.ú. Mlýnská
7	VPC 4	HPC 3	VPC 5, VPC 6	
8	VPC 5	VPC 5, VPC 6		lesní cesta v lesním bloku - západní část k.ú. Mlýnská
9	VPC 6	VPC 4, VPC 5		polní cesta v k.ú. Liboc
10	VPC 7	VPC 6	Chaty u Libockého rybníku	
11	VPC 8	HPC 3	Zbořeniště kapličky k.ú. Mlýnská	
12	VPC 9	HPC 3	U samoty na SZ okraji intravilánu	
13	VPC 10	MK 1	VPC 2	lesní cesta k.ú. Liboc
14	VPC 11	HPC 2	Stáj a výběhy k.ú. Mlýnská	
15	VPC 12	Silnice III. třídy 2138	Chaty u Libockého rybníku	

3.9. Doklady o projednání PSZ

Dne **18. 8. 2010** bylo svoláno na Městský úřad Kraslice úvodní jednání k KPÚ Mlýnská. Na tomto jednání, byly jeho účastníci seznámeni s účelem a formou pozemkových úprav, předpokládaným obvodem řešeného území v rámci KPÚ a postupem zpracování, dále byl projednán způsob oceňování pozemků, zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků a podány další informace k dané problematice.

Na úvodním jednání bylo dohodnuto, že sbor zástupců bude mít 5 členů (2 nevolené a 3 volené).
Nevolení členové:

Ing Růžena Vrbová – za Pozemkový úřad Sokolov

p. Krutinová Zdeňka – za Městský úřad Kraslice

Volení členové:

p. Salva Štefan, Mlýnská 49

p. Hrouda Antonín, Mlýnská 62

p. Holická Věra, Svatopluka Čecha 1829, Kraslice

Z úvodního jednání byl vyhotoven zápis, který se stane přílohou závěrečné zprávy.

Dne **16. 2. 2011** byl svolán sbor zástupců k předběžnému projednání návrhu plánu společných zařízení, navrženého v rámci zpracování KPÚ Mlýnská:

-byla představena kostra polních a lesních cest

-konstatována že z důvodu zatravnění nebyly zjištěny erozně ohrožené pozemky a nemusejí být navrhována protierozní opatření

-konzultována vodohospodářská opatření k neškodnému odvedení povrchových vod

-konstatováno převzetí ÚSES z projednávaného územního plánu Města Kraslice

Zápis jednání sboru zástupců se stane přílohou závěrečné zprávy.

Dne **30.3. 2011** byl svolán sbor zástupců k dalšímu projednání plánu společných zařízení:

-byl zvolen předseda Sboru zástupců Ing Bohumil Raška (pověřen zastupováním Ing Růženy Vrbové)

-byla představena dopracovaná kostra polních cest a projednány připomínky

-projednána navrhovaná vodohospodářská opatření

-účastníci byly seznámeni s prvky převzatými ze zpracovávaného územního plánu

Města Kraslice

-byly vybrány priority realizace polních cest

1/ HPC 1

2/ HPC 2

3/ HPC 3 + VPC 9 (pův. ozn. VPC 2)

Zápis jednání sboru zástupců se stane přílohou závěrečné zprávy.

Dne **13.4.2011** byl svolán sbor zástupců k dalšímu projednání Plánu společných zařízení KPÚ Mlýnská

- byly podána souhrnná informace zpracovatele PSZ o jednotlivých částech PSZ se základními technickými parametry

- byly projednány opatření proti degradaci zemědělské půdy

- byly projednány prvky zlepšení vodního režimu a krajiny

- opatření k ochraně a tvorbě krajiny

Plán společných zařízení byl na tomto jednání odsouhlasen Sborem zástupců vlastníků

Vyhodnocení stanovisek dotčených organizací

Dotčený orgán/organizace - podmínky	Stanovisko správního úřadu	Stanovisko zpracovatele PSZ
Městský úřad Kraslice - odbor životního prostředí	souhlasné stanovisko - bez připomínek	Bez vyjádření
Městský úřad Kraslice - odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče	souhlasné stanovisko - bez připomínek	Bez vyjádření
Městský úřad Kraslice - vodoprávní úřad	1. nemá zásadní připomínky, pouze upozorňuje, že navrhovaná vodohospodářská opatření podléhají samostatně vodoprávnímu řízení tzn., že musí mít povolení příslušného vodoprávního řízení	Realizace vodohospodářských opatření předpokládá zpracování PD a její povolení příslušného vodoprávního úřadu - z hlediska PSZ podmínka splněna
	2. Uvádí, že ORP Kraslice má zpracovaný povodňový plán	Prověřen povodňový plán ORP Kraslice - nijak se netýká zájmového území - z hlediska PSZ podmínka splněna
Městský úřad Kraslice - orgán státní správy lesů	souhlasné stanovisko - bez připomínek	Bez vyjádření
Povodí Ohře, státní podnik	1. Během výstavby ani následným provozem děl nedojde ke znečištění vod závadnými látkami	Základní podmínka stavební činnosti - z hlediska PSZ splněna
	2. PD pro stavební řízení řešící odvodňovací příkopy (včetně zaústění do vodotečí) a případnou rekonstrukci bezejmenného rybníku bude předložena k vyjádření Povodí Ohře, státní podnik	PSZ předpokládá v případě PD její předložení všem dotčeným orgánům a organizacím tudíž i Povodí Ohře s.p. - z hlediska PSZ podmínka splněna
	3. V případě zásahu do pozemků, s nimiž má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, bude provedeno majetkoprávní vypořádání	PSZ nepředpokládá zásah v případě realizace PSZ zásah do majetku Povodí Ohře s.p. - z hlediska PSZ podmínka splněna
	4. Opevnění místa křížení a místa zaústění odvodnění polních cest nebude Povodí Ohře, státní podnik přejímat do svého majetku a tedy správy. Současně povodí Ohře, státní podnik neručí za škody způsobené povodňovými průtoky na tomto majetku.	PSZ nepředpokládá převod uvedených zařízení do majetku Povodí Ohře ani odpovědnost za škody způsobené povodňovými průtoky na tomto majetku - z hlediska PSZ podmínka splněna

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

	5. Upozorňujeme, že zájmové území se nachází v povodí vodárenské nádrže Horka.	Vodárenská nádrž Horka je od zájmového území vzdálena více jak 12 km opatření navrhovaná v PSZ Mlýnská nemohou mít žádný vliv na vodní režim uváděné nádrže - z hlediska PSZ podmínka splněna.
Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky	1. Požadavek, aby výstavbou nevznikla migrační překážka pro organismy migrující podél vodního toku (např. vydra říční). Je nezbytné, aby při normálním stavu vody, byl podél vodního toku minimálně na jedné straně propustku zachován alespoň 60 cm pruh souše, který umožní migraci živočichů.	Podmínka splněna viz příloha schematického řezu propustku
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI SLAVKOVSKÝ LES A KRAJSKÉ STŘEDISKO KARLOVY VARY	2. Doporučení k doprovodné zeleni: údolní polohy - lípa srdčitá, javor klen, popřípadě javor mleč, exponované polohy - jasan ztepilý, jeřáb ptačí	Podmínka splněna promítnutím do skladby dřevin doprovodné zeleně
ČEZ Distribuce a.s.	Nadzemní vedení je viditelné, musí být respektováno dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění	Nadzemní vedení je v PSZ respektováno - podmínka splněna

PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ AKTUALIZACE

(činnosti podle § 9 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 9 vyhl. č. 545/2002 Sb.
v platném znění)

komplexní pozemková úprava

katastrální území Mlýnská

**okres Sokolov
Karlovarský kraj**



Zpracoval: **Ing. Zdeněk Hrubý**

3.11.	Technická zpráva – úvodní část	
Str.		
3.11.1.	Výchozí podklady.....	4
3.11.2.	Účel a přehled navrhovaných opatření.....	4
3.11.3.	Zásady zpracování plánu společných zařízení.....	4,5
3.11.4.	Zohlednění podmínek stanovených správními úřady.....	5
3.12.	Technická zpráva – opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	
3.12.1.	Zásady návrhu dopravního systému.....	5
3.12.2.	Kategorizace cestní sítě.....	5,6
3.12.3.	Základní parametry prostorového uspořádání hlavních a vedlejších polních cest.....	6
3.12.4.	Aktualizace Plánu společných zařízení.....	7-8
5.3.3.	Hospodářské využití území.....	8-9

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	Bonitované půdně ekologické jednotky
DPC	Doplňková polní cesta
EVL	Evropsky významná lokalita (NATURA 2000)
HPC	Hlavní polní cesta
HPJ	Hlavní půdní jednotka
IP	Interakční prvek
k.ú.	Katastrální území
KN	Katastr nemovitostí
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LC	Lesní cesta
LČR	Lesy České republiky
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MK	Místní komunikace
NN	Nízké napětí vedení elektrické energie
NRBC	Nadregionální centrum
OP	Ochranné pásmo
OŽP	Odbor životního prostředí
PFČR	Pozemkový fond České republiky
PP	Přírodní památka
PPO	Protipovodňová opatření
PSZ	Plán společných zařízení
RBK	Regionální biokoridor
RÚSES	Regionální územní systém ekologické stability
SZ	Společné zařízení
TTP	Trvalý travní porost
ÚP VÚC	Územní plán velkého územního celku
ÚP SÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚPÚ	Ústřední pozemkový úřad
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPC	Vedlejší polní cesta
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZCHD	Zvláště chráněné druhy

3.11. Technická zpráva – úvodní část

3.11.1. Výchozí podklady

Zpracovatel vyhotovil Plán společných zařízení na základě podrobného terénního průzkumu (viz Etapu 1a. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu) a podmínek vycházejících z ustanovení jednotlivých zákonů a předpisů vztahujících se k dané problematice a také z konkrétních písemně stanovených podmínek, námětů, požadavků a návrhů úřadů, správců sítí a samosprávy na řešení veřejných a ostatních dotčených zájmů v území.

V obvodu pozemkové úpravy není schválen, ale je zpracováván územní plán pro obec Kraslice, do jejíž působnosti spadá řešené území, zastavitelné pozemky byly vymezeny na základě návrhu tohoto územního plánu a jejich rozsah či poloha se mohou v průběhu zpracování územního plánu měnit. V rámci platného Územního plánu sídelního útvaru Kraslice schváleného v roce 1993 je k.ú. Mlýnská zahrnuto do širších vztahů zájmového území sídelního útvaru Kraslice.

3.11.2. Účel a přehled navrhovaných opatření

Předmětem plánu společných zařízení není celé katastrální území, ale pouze území stanovené obvodem pozemkové úpravy. Tento dokument vyjadřuje veřejné zájmy státu a společné zájmy vlastníků v obvodu pozemkových úprav. Neřeší konkrétní vlastnické vztahy a nároky, ale vytváří podmínky pro ochranu veřejného zájmu v území, podle stanovených podmínek od správních úřadů a výsledků analýzy stavu území.

Zejména se jedná o tato opatření:

Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, tj. cesty a objekty na nich (propustky, mosty, sjezdy, odvodňovací žlaby, apod.)

Zpomalení nebo potlačení degradačních projevů na zemědělské půdě, tj. zachování a podpora přirozené produkční schopnosti půd eliminací erozních projevů na orné půdě, nadměrného utužování podorničí, kontaminace půd.

Zlepšení vodního režimu území a kvality povrchových a podzemních vod, především zadržení vody v území převodem povrchové vody do podzemní, zpomalení rychlosti odtoku, ochrana vody před znečištěním, ochrana území před záplavami, posouzení povodňových rizik

Opatření k ochraně a tvorbě přírody a krajiny, zvýšení její ekologické stability (návrh plánu ÚSES, podpora biodiverzity krajiny).

Zachování a tvorba krajinného rázu (podpora strukturálních prvků krajiny a estetických hodnot, jedinečnosti a mnohotvárnosti krajiny).

Jednotlivá opatření tvoří dohromady tzv. polyfunkční kostru a její součástí je i prostorová a funkční optimalizace druhů pozemků. Je rovněž nezbytné zabezpečit koordinaci postupu prací na návrhu KPÚ s dalšími aktivitami a rozvojovými záměry v území.

3.11.3. Zásady zpracování plánu společných zařízení

3.11.3.1. Projekční přístupy

- zachování a respektování širších územních vazeb mimo obvod pozemkové úpravy,
- využití multifunkčního efektu u společných zařízení,
- zachování hlavní funkce společného zařízení při snaze o zmírnění degradace krajiny,
- dodržení komplexnosti návrhu bez upřednostnění jednotlivého oborového pohledu,
- citlivá aplikace principu přiměřenosti a měřítko krajiny a minimalizování plošných nároků společných zařízení,
- sestavení priorit a variantních řešení, která by respektovala výsledky průzkumů,
- dodržení principu maximální publicity plánu a získání místní komunity.

3.11.3.2. Metodické kroky

- zakreslení závazných a směrných návrhů veřejných staveb a opatření z územně plánovací dokumentace,
- konkretizace rámcových návrhů ze studií širších územních vazeb při využití principu polyfunkce,
- kategorizace společných zařízení z hlediska současného stavu, funkce a významnosti,

- koordinace průniků a kolizních míst včetně inženýrských sítí,
- prostorová a funkční optimalizace pozemků společných zařízení,
- koordinace plánu společných zařízení na jiné projekty,
- konzultace s příslušnými správními úřady a ověření správnosti při respektování stanovených podmínek od těchto orgánů.

3.11.4. Zohlednění podmínek stanovených správními úřady

- Návrh společných zařízení byl zpracován na základě podrobných konzultací s PÚ Sokolov a zástupci Města Kraslice. V návrhu byl zohledněn zejména současný způsob využívání území a stávající cestní síť tak, aby byl tento režim v maximální míře využit. Do návrhu byly zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, které uplatnily na základě výzvy PÚ Sokolov a zpracovatele, firmy GEO Hrubý, spol. s r.o.
- V rámci zpracování plánu společných zařízení se navrhuje i změny druhů pozemků za účelem zvýšení ekologické stability území a podpory ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu a v neposlední řadě i zlepšení vodního režimu v území. Při návrhu změn druhů pozemků se vycházelo zejména ze stanovištních podmínek a vazeb lokality na okolní pozemky.

3.12. Technická zpráva – opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Jedním ze základních cílů pozemkové úpravy je zpřístupnění všech pozemků zapsaných na listu vlastnictví. Přístup k pozemkům se zajišťuje zpravidla ze stávající nebo navržené komunikace ve vlastnictví příslušné obce. Výjimečně se ke zpřístupnění v KPÚ používají stávající spoluvlastnické cesty (nové se nenavrhují) nebo věcná břemena (pouze za úplatu nebo náhradu v jiném pozemku).

3.12.1. Zásady návrhu dopravního systému

- V KPÚ se ke zpřístupnění pozemků používají zejména stávající nebo navržené polní cesty, příp. stávající sjezdy ze silnic, které se ale zpravidla využívají k napojení stávajících nebo navržených polních cest. Ke zpřístupnění pozemků je možno využít i místní komunikace.
- Kategorie cest vymezuje norma ČSN 73 61 09² – Projektování polních cest. O zařazení pozemní komunikace do kategorie silnice nebo místní komunikace rozhoduje příslušný silniční úřad, ale určení kategorie cest je věcí pozemkové úpravy. Rozhodujícími kritérii pro určení hierarchie polních cest v rámci sítě je jejich svozná plocha a spojovací funkce mezi sídly v území. Tomuto významu by pak měly odpovídat i parametry vozovky.
- Je vhodné doporučit zásadu, že svozná plocha vedlejších polních cest by měla být u rovinnatého terénu maximálně 150 ha (doc. Švehla – 1994). Zpřístupnění menších pozemků lze řešit „potenciálními“ doplňkovými cestami, které tvoří pozemek a realizují se až v případě skutečné potřeby.
- Ve smyslu ČSN 73 61 09 byly v obvodu KPÚ kategorizovány a popsány tyto cesty. Převzato z normy ČSN 73 6109

3.12.2. Kategorizace cestní sítě

Hlavní polní cesty

- Hlavní polní cesty soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice III. třídy, výjimečně na silnice II třídy, nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků přímo k zemědělské farmě - usedlosti. Plní i funkci protierozního prvku. Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jednopruhové s výhybnami a v odůvodněných případech jako dvoupruhové. Jsou navrhovány jako zpevněné, vždy s odvodněním a s celoroční sjízdností. Pokud není v konkrétních případech uvedeno jinak, navrhuje se cesty s cestním příkopem a jednostrannou alejí. Cesta, alej i cestní příkop se v návrhu nového uspořádání umísťují do jednoho pozemku.
- V obvodu KPÚ byly při průzkumech kategorizovány jako hlavní polní cesty ty cesty, které mají historický význam (parcela vedená v KN), návaznost na okolní katastry nebo lesní bloky a

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

dále cesty významným způsobem propojující jednotlivé části katastru. V území byly vytipovány jako hlavní polní cesty HPC 1, HPC 2 a HPC 3.

Vedlejší polní cesty

- Vedlejší polní cesty zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na polní cesty hlavní, mohou být napojeny i na místní komunikace nebo silnice III. třídy, výjimečně na silnice II. třídy. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Vedlejší polní cesty jsou převážně jednopruhové, zpravidla nezpevněné, zatravněné v odůvodněných případech zpevněné, výhybny jsou doporučeny. U vedlejších polních cest je možná i kolejová úprava. Podle místních podmínek se na úsecích cesty s nízkou únosností a na podmáčených úsecích navrhuje kombinace zpevněných a nezpevněných úseků. V odůvodněných případech se na konci polní cesty navrhuje obratiště. Potřebu cestních příkopů z důvodu odvodnění pláně je nutné zvážit. Pokud není uvedeno jinak, navrhují se vedlejší polní cesty s jednostrannou alejí, která se v návrhu nového uspořádání pozemků umísťuje souběžného pozemku s vlastní cestou.
- V obvodu KPÚ byly kategorizovány jako vedlejší polní cesty VPC 1, VPC 2, VPC 3, VPC 4, VPC 5, VPC 6, VPC 7, VPC 8, VPC 9 a VPC 10

Doplňkové polní cesty

Doplňkové polní cesty zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky, ale mohou být i hranicemi druhu pozemku. Jsou jednopruhové, výhybny ani obratiště se neuvažují, navrhují se zatravněné bez podélného a příčného odvodnění.

Jejich využití je vhodné zvláště v luční trati nebo na půdách s příznivou propustností tak, aby nebylo nutné jejich zpevnění a odvodnění. V obvodu KPÚ byly v rámci nového uspořádání pozemků navrženy tři Doplnkové polní cesty.

3.12.3. Základní parametry prostorového uspořádání hlavních a vedlejších polních cest

- Síť doplňkových cest bude dále doplněna v návrhu nového uspořádání pozemků tak, aby byly zpřístupněny všechny vlastnické pozemky. Pokud je blok orné půdy užíván jedním uživatelem, tak se tyto cesty zpravidla nevytyčují ani nerealizují, ale užívají se v rámci okolních pozemků. V případě, že vlastník některého z pozemků, jež zpřístupňují, se rozhodne svůj pozemek užívat samostatně, je možné pozemek cesty vytyčít, a tím se zajistí přístup na jeho pozemky.
- Odvodnění polních cest je uvažováno u všech hlavních a vedlejších polních cest navržených k novostavbě nebo k rekonstrukci, pokud není uvedeno jinak. Vozovka je odvodněna příčným sklonem do cestního příkopu, který se umísťuje na návodní straně cesty. Voda z příkopů je odváděna do stávajících místních vodotečí. Cestní příkopy jsou navrhovány v trojúhelníkovém profilu se sklonem svahů 1:1,5. Hloubka příkopů a podélný sklon jsou proměnlivé v závislosti na velikosti povodí profilu, podélném sklonu cesty a výšce zaústění do vodoteče.
- Převádění vody z příkopů je prováděno pomocí odvodňovacích a záchytných žlabů opatřených roštem.
- Při návrhu cestní sítě byly respektovány požadavky obce, sboru zástupců i dotčených orgánů státní správy.

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

V rámci projednávání nového uspořádání pozemků vyvstala nutnost doplnit schválený návrh Plánu společných zařízení o některé prvky, které by zajistily především přístupnost nově navržených pozemků případně pozemků, které nelze směřovat z důvodu např. porostů – lesy.

Navrženy byly:

Doplňková cesta DPC 1

Důvod: potřeba zpřístupnit pozemky LV 149 Zachová Monika v severovýchodní části zájmového území, stávající lesní pozemek a nově navržený pozemek trvalého travního porostu.

Trasa: Napojuje se na konci navržené polní cesty VPC 1 pokračuje východním směrem podél lesního bloku po cca 155 m odbočuje ostře na sever a pokračuje dál opět po okraji lesního bloku k pozemkům LV 149.

Délka komunikace: cca 210 m

Šířka komunikace v koruně: 3,5 m

Odvodnění koruny: na sousední pozemky

Minimální šířka pozemku: 3,5

Označení pracovním číslem: 1/73

Plocha záboru: 1288 m²

Konstrukce komunikace: travnatý povrch bez odvodňovacích příkopů

Navrhovaný vlastník pozemku: Město Kralice

Předpokládaná cena bez DPH: 630 000.- Kč

Doplňková cesta DPC 2

Důvod: potřeba zpřístupnit pozemky LV 9 Lesy ČR v severozápadní části zájmového území, stávající lesní pozemek a nově navržený pozemek trvalého travního porostu.

Trasa: Napojuje se na navrženou polní cestu VPC 9 na km 0,0120 pokračuje severním směrem v trase vyježděné komunikace v louce až ke zmíněnému lesnímu pozemku.

Délka komunikace: cca 380 m

Šířka komunikace v koruně: 3,5 m

Odvodnění koruny: na sousední pozemky drenážemi

Minimální šířka pozemku: 4,0

Označení pracovním číslem: 1/51

Plocha záboru: 2123 m²

Konstrukce komunikace: travnatý povrch bez odvodňovacích příkopů, potřeba vyšší únosnosti vozovky z důvodu podmáčení podkladu.

Navrhovaný vlastník pozemku: Město Kralice

Předpokládaná cena bez DPH: 1 140 000.- Kč

Doplňková cesta DPC 3

Důvod: stávající komunikace sloužící pro přístup k nemovitosti na LV 56 Pretl, Pretlová, k zemědělské výrobě využívána minimálně, vymezen dostatečně široký pozemek pro případ záměru rekonstrukce

Trasa: Napojuje se na silnici III třídy Sněžná Krajková ve středu zájmového území a obloukem je napojena na HPC 1 na km 0,167

Délka komunikace: cca 164 m

Šířka komunikace v koruně: 3,5 m

Odvodnění koruny: na sousední pozemky drenážemi

Minimální šířka pozemku: 5,0

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

Označení pracovním číslem: 1/8

Plocha záboru: 871 m²

Konstrukce komunikace: živičný povrch s příčnými žlaby pro odvodnění tělesa komunikace na sousední pozemky

Navrhovaný vlastník pozemku: Město Kralice

Předpokládaná cena bez DPH: 410 000.- Kč

Hospodářský sjezd HS 20

Důvod: potřeba zpřístupnit nemovitost na LV 69 Břečka Libor a spol. v jihozápadní části zájmového území

Umístění: navazuje na vedlejší polní cestu VPC 5 na km 0,272

Délka sjezdu: cca 25 m

Šířka sjezdu: 5 m

Odvodnění sjezdu: na sousední pozemky

Konstrukce sjezdu: travnatý

Plocha záboru: 166 m²

Navrhovaný vlastník pozemku: Město Kralice

Předpokládaná cena bez DPH: 150 000.- Kč

Celkové náklady na společná opatření v navržené v rámci nového uspořádání pozemků jsou kvalifikovaným odhadem stanovena na 2 330 000,- Kč bez DPH a 2 796 000.- Kč s DPH.

5.3.3. Hospodářské využití území

Podle veřejně dostupných informací ze systému LPIS bylo provedena aktualizace hospodařících subjektů v zájmovém území, výsledky stávajícího stavu jsou uvedeny v následujících tabulkách, porovnáním nedošlo v průběhu projednávání KPÚ ke změnám v hospodaření jednotlivých subjektů. Aktuální mapa LPIS je přílohou této technické zprávy.

Salva Štefan Mlýnská 49, pošta Kraslice, IČO 42821380					
Půdní blok	Výměra	Uživatel	Kultura	Klasifikace	Poznámka
6901/2	26,97	Salva Štefan	trvalý travní porost	stálá pastvina	
6904	4,93	Salva Štefan	trvalý travní porost	stálá pastvina	
6903/1	15,36	Salva Štefan	trvalý travní porost	stálá pastvina	
6002	3,21	Salva Štefan	trvalý travní porost	stálá pastvina	
5002/4	26,29	Salva Štefan	trvalý travní porost	stálá pastvina	
6001	81,84	Salva Štefan	trvalý travní porost	stálá pastvina	
5002/4	26,29	Salva Štefan	trvalý travní porost	stálá pastvina	
6902/7	72	Salva Štefan	trvalý travní porost	stálá pastvina	
6902/8	7,67	Salva Štefan	trvalý travní porost	stálá pastvina	
5102	0,79	Salva Štefan	trvalý travní porost	stálá pastvina	
5905	1,05	Salva Štefan	trvalý travní porost	stálá pastvina	
CELKEM	266,4				

Plán společných zařízení KPÚ Mlýnská

Suchánek František Čirá 32 pošta Kraslice IČO 626392293					
Půdní blok	Výměra	Uživatel	Kultura	Klasifikace	Poznámka
6102	3,89	Suchánek František	trvalý travní porost	stálá pastvina	
6101/8	3,83	Suchánek František	trvalý travní porost	stálá pastvina	
5002/5	17,21	Suchánek František	trvalý travní porost	stálá pastvina	
CELKEM	24,93				

3.13. Výkresová část – grafické přílohy dokumentace k aktualizaci PSZ

Hlavní výkres aktualizovaného PSZ s vrstevnicemi
Hlavní výkres aktualizovaného PSZ s ortofotomapou
Přehledka LPIS

V Plzni 15.9.2012

Ing. Zdeněk Hrubý