



Stavebník:

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Stř. kraj a hlavní město Praha

Pobočka Kutná Hora

Benešova 97

284 01 Kutná Hora

Jednací číslo: MěÚ/64012/2022/DOP

Spis. značka: 7692/2022

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:



10.11.2022

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.7.2022 podal:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora, IČ: 01312774 zastoupen vedoucí pobočky Ing. Marianou Poborskou (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Polní cesta HPC16 v k.ú. Potěhy

(dále jen „stavba“) na pozemcích: **p.č. 2724, 2725 a 2736 v katastrálním území Potěhy.**

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu polní cesty HPC16, která bude napojena na silnici III/333825 odkud řešená polní cesta vede jižním směrem a je ukončena v km 0,79966 napojením na stávající polní cestu. Cesta je situována na pozemku p.č. 2724 v k.ú. Potěhy. Polní cesta, je navržena jako jednopruhová s krytem z asfaltobetonu. Šíře vozovky je 4,0m + 2x 0,50m krajnice. Vozovka cesty je navržena netuhá s jednostranným příčným sklonem 2,5%.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/64012/2022/DOP

Plán polní cesty bude odvodněna levostranným příčným sklonem směřujícím k podélnému drénu na levé straně vozovky v km 0,000 – 0,800. Drén bude vyústěn v km 0,027, 0,221, 0,425 a 0,601 do zasakovacích jímek. Drén vedený ve staničení 0,000 – 0,027 bude vyústěn do silničního příkopu. Pro zamezení průtoku vody na korunu silnice III/33825 a zároveň převedení příkopu pod polní cestou bude v km 0,002 zřízen příčný žlab PZ1 délky 9m.

Na polní cestě bude umístěna levostranná výhybna v km 0,400-0420 a 4 sjezdy na přilehlá pole o šířce napojení 10m.

Součástí stavby je i liniová výsadba podél polní cesty HPC16.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle přiložené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost GEOCART CZ a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, kterou autorizoval Ing. Vít Rybák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1000609, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
2. **Stavebník oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je **stavebník povinen** speciálnímu stavebnímu úřadu **předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
5. Na stavbě bude umístěna informační tabule, na níž bude uveden název stavby, stavebník, způsob provádění stavby, její zhotovitel a termín dokončení stavby.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochrnu tepla.
9. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.
10. Stavbou ani provozem stavebních strojů nesmí dojít ke znečištění ani ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod, nesmí dojít ke zhoršení kvality vody cizorodými látkami, úkapy ropných částic z mechanismů apod.
11. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/64012/2022/DOP

dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

12. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny polohy podzemních vedení, správci sítí budou o zahájení prací předem informováni, před zakrytím obnažených sítí bude provedena kontrola jednotlivými správci, kteří si to ve svých vyjádřeních vyhradili. Záznamy o vytyčení a kontrole budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
13. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Nejpozději ke dni dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného pozemku, než na kterém se stavba nachází, je nutné zábor předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
14. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o odpadech, která bude doložena k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
15. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních, závazných stanoviscích a rozhodnutích účastníků řízení a dotčených orgánů:

Koordinované stanovisko Městského úřadu Čáslav ze dne 31.1.2022, č.j. MěÚ/3315/2022/DOP

Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí ze dne 2.3.2022, č.j. MěÚ/14273/2022:

- Skrytí ornice o tloušťce 0,3m bude rozprostřeno na sousedních pozemcích p.č. 2720, 2721, 2722 a 2723 k.ú, Potěhy ve vrstvě 0,1m.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora ze dne 13.1.2022, č.j. KRPS-8576-2/ČJ-2022-010506:

- Stavba nebude prováděna v zimním období.
- Během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejímu znečištění stavebními stroji.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org. ze dne 13.1.2022, č.j. 328/22/KSUS/KHT/Rys:

- Sjezd ze silnice bude osazen otevřeným příčným žlabem, aby byla zachována průtočnost silničního příkopu, kde před i za žlabem bude provedeno pročištění silničního příkopu ve vzdálenosti min. 10m.
- Místo napojení bude zarovnáno zařízutím. Vzniklá spára bude zatřena silniční emulzí.
- Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému znečišťování komunikací, závady ve sjízdnosti budou bezodkladně odstraněny.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/64012/2022/DOP

Budou splněny podmínky dané ve vyjádření těchto správců technické infrastruktury, o provedeném vytyčení a následné kontrole bude sepsán protokol, který bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu:

- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 10.9.2021, č.j. 786828/21
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.2.2022, č.j. 001123137359
- ČEPRO, a.s. ze dne 25.2.2022, č.j. S1-2/5373/22
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.1.2022, č.j. 5002529863
- VHS Vrchlice Maleč, a.s. ze dne 3.2.2022, č.j. 220220036/TPČ

16. **Stavebník** před zahájením stavebních prací zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
17. **Stavebník oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **fáze stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**.
18. Před dokončením stavby požádá stavebník dle § 122 stavebního zákona o kolaudační souhlas zdejší speciální stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geometrický plán, dokumentaci skutečného provedení stavby, přílohy uvedené v podmínkách tohoto stavebního povolení a další přílohy dle Vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 12, část B.

Účastníci řízení, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 stavebního zákona:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora
- Obec Potěhy, Potěhy 60, 285 63 Potěhy

Odůvodnění

Dne 20.7.2022 obdržel speciální stavební úřad žádost Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora o vydání stavebního povolení na výše uvedou stavbu - Polní cesta HPC16 v k.ú. Potěhy na pozemcích: p.č. 2724, 2725 a 2736 v katastrálním území Potěhy. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 12.9.2022 v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/64012/2022/DOP

stavby, upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické, nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- 3x PD
- Plná moc
- Plán kontrolních prohlídek
- Rozhodnutí – schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Potěhy a Horky u Čáslavi č.j. PU 31/2003 ze dne 27.2.2008
- Městský úřad Čáslav, koordinované stanovisko ze dne 31.1.2022, č.j. MěÚ/3315/2022/DOP
- Městský úřad Čáslav, odbor dopravy – místní úprava provozu ze dne 7.3.2022, č.j. MěÚ/13358/2022/DOP
- Městský úřad Čáslav, odbor dopravy – zřízení připojení na komunikaci ze dne 3.3.2022, č.j. MěÚ/11773/2022/DOP
- Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí ze dne 2.3.2022, č.j. MěÚ/14273/2022
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org. ze dne 13.1.2022, č.j. 328/22/KHT/Rys
- Policie ČR, Krajské Ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora ze dne 13.1.2022, č.j. KRPS 8576-2/ČJ-2022-010506-ZZ
- Obecní úřad Potěhy ze dne 8.2.2022, č.j. 1/KS/2022
- ZOD Potěhy – souhlas s uložením skrývky ze dne 3.2.2022
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 12.1.2022, .čj. ARUP-195/2022
- VHS Vrchlice- Maleč, a.s. ze dne 15.9.2021, č.j. 20211322
- VHS Vrchlice- Maleč, a.s. ze dne 3.2.2022, č.j. 20220036/TPČ
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 10.9.2021, č.j. 786828/21
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.1.2022, zn. 5002529863
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.3.2022, č.j. 0101698552
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.2.2022, č.j. 001123137361
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.1.2022, č.j. 001123137359
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.3.2022, č.j. 0700518047
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 7.3.2022, č.j. 0201380008
- ČEPS. a.s. ze dne 10.9.2021, .čj. 202108064
- ČEPRO a.s. ze dne 11.10.2021, č.j. S1-2/68833/21
- ČEPRO a.s. ze dne 25.2.2022, č.j. S1-2/5373/22
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 7.3.2022 č.j. 220307-1530399755
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.9.2021, č.j. E45901/21



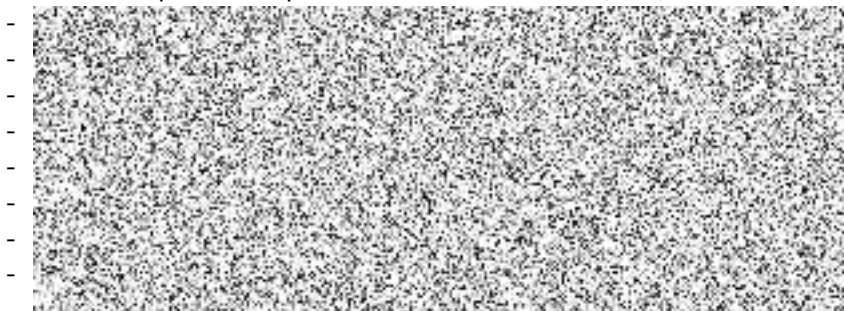
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/64012/2022/DOP

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 a) až f) stavebního zákona:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora
- Obec Potěhy, Potěhy 60, 285 63 Potěhy
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- ČEPRO, a.s. Dělnická 213/13, 170 00 Praha 7
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora



Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek s rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Podmínky vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování

- povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona
- povinností plynoucích mu z jiných zákonů
- povinností plynoucích mu z rozhodnutí vydaných ke stavbě jinými dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/64012/2022/DOP

k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky č. 18 osvobozeno od správního poplatku

Digitálně podepsal 
Datum: 11.11.2022 10:12:23 +01:00



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

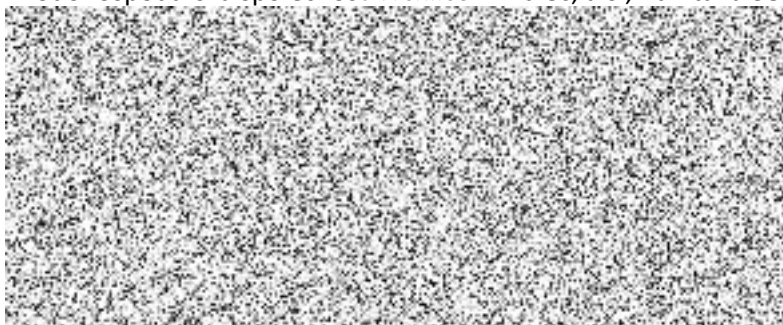
Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/64012/2022/DOP

Obdrží:

Účastníci řízení:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora
- Obec Potěhy, Potěhy 60, 285 63 Potěhy
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 Smíchov
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- ČEPRO, a.s. Dělnická 213/13, 170 00 Praha 7
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora



Dotčené správní úřady:

- Krajské ředitelství Policie Stř. kraje, ÚO, DI Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora, (IDDS: 2dtai5u)
- Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav