



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455136, 565455111, e-mail: koordinovanastanoviska@mestopacov.cz

Č. j.: MP/10853/2023/Kb/Pe/KaK/VoP/ZeN/NeP

ID 23130

Zn.: MP/10853/2023/04

Vyřizuje: Koubková, Ing. Pejša, Kautská, Mgr. Volfová, Ing. Zemanová, Nenadálová

Datovou schránkou

Hanousek s. r. o.
Barákova 2745/41
796 01 Prostějov
ID DS: gksfyds

Pacov 13. října 2023

Souhrnné stanovisko

Popis žádosti:

Předložená projektová dokumentace ke stavebnímu řízení řeší akci „**Stavby prvků plánu společných zařízení v k. ú. Lukavec u Pacova – etapa I**“ v k.ú. Lukavec u Pacova, městys Lukavec. Projektovou dokumentaci vypracovala firma Hanousek s. r. o., Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov, vypracoval Ing. Jan Krč, v dubnu 2023, zakázka číslo 3/23/1 – 224/1, předložené paré neoznačeno.

V rámci stavby „Stavby prvků plánu společných zařízení v k.ú. Lukavec u Pacova – etapa I“ jsou projektovány 3 stavební objekty:

- SO 01 SO 01 Polní cesty s protierozními prvky – HC6 a VC17
- SO 02 Krajinná opatření – tůň a přístupové komunikace
- SO 03 Revitalizace HOZ

Objekt SO 01 Polní cesty s protierozními prvky – HC6 a VC17 nemá přímou vazbu na realizaci žádných jiných stavebních objektů a je možné jej realizovat samostatně.

Po vybudování polních cest dojde ke zlepšení přístupu zemědělských pozemků i pro těžkou zemědělskou mechanizaci a vytvoření přístupu k navrhovaným tůňm a revitalizaci HOZ. Výsadbou krajinné zeleně v rámci polních cest HC6 a VC17 dojde k posílení prvků ÚSES v krajině dřevinami přirozené druhové skupiny.

Krajinná tůň jsou navrženy v prostoru určeném dle Komplexní pozemkové úpravy Lukavec na parcelách 5523 a 5582 bývalé dno nádrže protínající Martinický potok. Dle požadavku investora k napouštění a vypouštění tůně T1 je dotčena i parcela 5600 Martinického potoka.

Bylo navrženo celkem 5 tůní T1-5 jako zahloubené vodní nádrže v údolní nivě Martinického potoka. Hladina vody v tůni koresponduje s hladinou v Martinickém potoce a nelze s ní jinak manipulovat. Z hlediska průtoku velkých vod nemají tůně žádný vliv na transformaci vody a netvoří žádnou překážku. Rozliti velkých vod v údolní nivě je stejné před výstavbou i po výstavbě tůní. Hloubením tůní vznikne pestrý biotop pro různá mokřadní a vodní společenstva s cílem zvýšení biodiverzity s akcentem na vzácné případně ohrožené druhy. Dojde ke zvýšení zásoby podzemní vody v území. Přilehlé vybrané plochy budou zatravněny a budou provedeny nové výsadby zeleně.

Výsadba je navržena v rámci stanoveného územního systému ekologické stability zájmového území.

Revitalizace HOZ je otevření a změna trasy zahloubeného koryta HOZ do soustavy zemních hrázek. Přilehlé plochy budou zatravněny a budou provedeny nové výsadby. Tím dojde k posílení systému ekologické stability a zvýšení zásoby podzemní vody.

U objektů polních cest se jedná o odvodnění pláně cesty podélným drénem, příkopem nebo příčným sklonem.

Revitalizace HOZ je otevření a změna trasy zahloubeného koryta HOZ do soustavy zemních hrázek. Přilehlé plochy budou zatravněny a budou provedeny nové výsadby zeleně. Tím dojde k posílení systému ekologické stability a zvýšení zásoby podzemní vody.

Investorem celé akce je SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov, U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov, IČ: 01312774.

Městský úřad Pacov jako příslušný orgán veřejné správy v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto souhrnné stanovisko:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6, odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád) posoudil oznámení podle § 96b stavebního zákona v souladu s § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, kterou dne 14.9.2023 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov, U Stínadel č.p. 1317, 393 01 Pelhřimov, který zastupuje Hanousek s.r.o., Barákova č.p. 2745/41, 796 01 Prostějov 1

a vydává

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k záměru:

PD PRO STAVBY PRVKŮ PLÁNU SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ V K.Ú. LUKAVEC U PACOVA - ETAPA 1

Vše na pozemcích parc. č. 4861, 5115, 5116, 5272, 5437, 5453, 5568, 5582, 5583 v katastrálním území Lukavec u Pacova.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

přípustný za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Františkem Hanouskem, ČKAIT 1200427, viz ověřená příloha Celková situace – výkres č. C.1.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 14.9.2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná Ing. Františkem Hanouskem, ČKAIT 1200427.
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 2 a 3 PÚR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019, které nabyly účinnosti dne 1. 10. 2019, Aktualizace č. 5, která nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále ZÚR). Aktualizace č. 1 ZÚR, které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR, které nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016, aktualizace č. 5, která nabyla účinnosti 30. 12. 2017, aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti 14. 6. 2019 a aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti 7. 11. 2020, aktualizace č. 8, která nabyla účinnosti 13. 4. 2021 a aktualizace č. 7, která nabyla účinnosti 20. 10. 2021.
- Územní plán Lukavec byl vydán Zastupitelstvem městysu Lukavec pro katastrální území Lukavec u Pacova, Týmova Ves a Velká Ves a nabyl účinnosti dne **11. 4. 2014**. Změna č.1 Územního plánu Lukavec nabyla účinnosti **2. 9. 2017**. Změna č.2 Územního plánu Lukavec nabyla účinnosti **16. 3. 2019**.

Správní orgán úřadu územního plánování posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán Lukavec je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Umístění záměru na výše uvedených pozemcích je v souladu s platným Územním plánem Lukavec i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona – tj. zda předložený návrh řešení vyhovuje architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území. Přitom orgán územního plánování vycházel z těchto skutečností:

Záměr je umístěn v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití:

- 1) NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- 2) VP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- 3) DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS – silniční
- 4) NL – PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL)
- 5) NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ – vysoké zeleně – izolační a doprovodná zeleň v krajině
- 6) NZp – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)

Ve všech výše uvedených plochách je možné v přípustném využití umisťovat polní cesty, revitalizace HOZ, tůň.

Část polní cesty VC15 P4,0/20 leží v biokoridoru BK 5. Tůň leží téměř celé v biokoridoru BK5.

Posuzovaný záměr na umístění výše uvedené stavby je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Pro umístění navrženého záměru byly stanoveny podmínky.

Správní orgán úřadu územního plánování posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále jen „správní orgán“) podle § 76 a 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) místně příslušný podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), k předloženému záměru **Stavby prvků plánu společných zařízení v k. ú. Lukavec u Pacova – etapa I“** ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu

v y d á v á

investorovi, kterým je:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov, U Stínadel č. p. 1317, 393 01 Pelhřimov, IČO: 01312774 který na základě plné moci zastupuje **Hanousek s.r.o., Barákova č. p. 2745/41, 796 01 Prostějov 1, IČO: 29186404** (dále jen žadatel),

I. souhlasné závazné stanovisko

podle ustanovení § 4 odst. 2) zákona k zásahu do **významných krajinných prvků** (§ 3 odst. 1 písm. b) – údolní nivy Martinický potok, Lukavecký potok).

Předložený záměr je z hlediska zájmů chráněných zákonem **možný** za splnění následujících podmínek:

1. Břehy tůň a přehrázek budou co nejvíce pozvolné a diverzifikované.
2. Při realizaci bude vytvořen různorodý povrch dna – budou vytvořeny nerovnosti a zvlnění dna.
3. Kácení dřevin a zásahy do přírodních částí koryta vodního toku a údolní nivy nebudou probíhat v hlavní době rozmnožování živočichů, kteří se v lokalitě vyskytují, tj. od 1.3. do 31.7.

4. Kácení bude provedeno odborně tak, aby nedošlo k poškození okolních dřevin, které mají zůstat zachovány a může být provedeno až po nabytí právní moci společného povolení na stavbu.

Odůvodnění

Předložený záměr je zásahem, který by mohl ohrozit či oslabit ekologicko-stabilizační funkci dotčených významných krajinných prvků (údolní nivy), a proto je k němu třeba závazné stanovisko dle § 4 odst. 2) zákona.

Správní orgán zvážil všechny dostupné podklady (žádost, projektová dokumentace, biologický průzkum, vlastní prohlídka na místě) a stav na místě stavby, a vydal souhlasné závazné stanovisko ke stavbě za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Ty byly stanoveny v souladu se standardem AOPK „SPPK B02 001:2014 Vytváření a obnova tůň“ tak, aby zásahem nedošlo k oslabení ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků. Pozvolné břehy a členitý povrch dna zajistí vhodné podmínky pro široké spektrum rostlinných i živočišných druhů a dojde tak k zvýšení ekologické hodnoty významných krajinných prvků.

S ohledem na rozsah stavební činnosti byla stanovena i podmínka omezení termínu prací v hlavním období rozmnožování živočichů. Jedná se o zásahy v místě několika významných krajinných prvků, kde se předpokládá zvýšený výskyt živočichů. V rámci záměru budou rovněž uskutečněny rozsáhlé zemní práce, které negativně ovlivní přírodní podmínky v lokalitě a blízkém okolí. Provedení výše uvedených prací v období rozmnožování živočichů, by mohlo vést k jejich úhynu, nadměrnému rušení či k likvidaci hnízd.

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny dále sděluje následující připomínky:

- Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného ve společném územním a stavebním řízení je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu § 8 odst. 6 zákona. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Tímto orgánem je Obecní úřad Městyse Lukavec.
- V dané lokalitě byl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. Věcně a místně příslušným orgánem státní správy ochrany přírody k udělení výjimky ze zákazu dle § 56 zákona o ochraně přírody je Krajský úřad Kraje Vysočina.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy ochrany přírody.

Závazné stanovisko za úsek dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), věcně příslušný úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako správní orgán příslušný podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu vydává:

SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov, U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov, IČ: 01312774, (dále jen „investor“)

z á v a z n é s t a n o v í s k o

podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích k záměru pod názvem: „**Stavby prvků plánu společných zařízení v k. ú. Lukavec u Pacova – etapa I**“ v k.ú. Lukavec u Pacova, městys Lukavec.

Se stavbou souhlasíme za těchto podmínek:

1. Upozorňujeme, že příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby pozemních komunikací je MěÚ Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí být zpracována projektantem se zaměřením na dopravní stavby v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby případně spolu s oznámením stavebnímu úřadu o započetí užívání stavby stavebník předloží předávací protokol nebo jiné sdělení týkající se opravy narušeného místa komunikace sepsané s jejím vlastníkem (správcem).

Odůvodnění

Dne 14. 9. 2023 obdržel Městský úřad Pacov písemnou žádost o vydání koordinovaného stanoviska na výše uvedenou stavbu, kterou podal Hanousek s. r. o., Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov v zastoupení investora. Přílohou žádosti je projektová dokumentace. Předložená dokumentace je popsána v úvodu tohoto koordinovaného stanoviska.

Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče jako orgán veřejné správy v oblasti ochrany komunikací souhlasí s předmětnou stavbou za podmínky uvedené ve výroku. Výše stanovené podmínky jsou závazné pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

Závazné stanovisko státní správy lesa

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon“) místně příslušný podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu

v y d á v á

Státnímu pozemkovému úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov, U Stínadel č.p. 1317, 393 01 Pelhřimov, který zastupuje Hanousek s.r.o., Barákova č.p. 2745/41, 796 01 Prostějov 1 (dále jen „investor“),

s o u h l a s

podle § 14 odst. 2 lesního zákona k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa u pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 5010, 5427, 5428, 5435, 5436, 5439, 5440, 5441, 5442, 5443, 5447, 5580, 5581, 5668 a 5681 v k. ú. Lukavec u Pacova a obci Lukavec za následujících podmínek:

- Dopravu materiálu na stavbu a ze stavby provádět tak, aby na lesních porostech nedocházelo ke škodám. V případě poškození učinit bezprostředně nápravná opatření.
- V případě úniku ropných látek učinit okamžitá opatření k zabránění poškození lesa a přírodního prostředí.
- Na přilehlé lesní pozemky nebude ani na přechodnou dobu ukládán žádný stavební, výkopový či jiný materiál.
- V souvislosti se stavbou nebude požadováno kácení lesních dřevin.

Odůvodnění

Orgán státní správy lesů posoudil žádost adresáta ze dne 14. září 2023 z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. K dotčení lesních pozemků a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od lesa dojde v souvislosti s akcí „**Stavby prvků plánu společných zařízení v k. ú. Lukavec u Pacova – etapa I**“ v k.ú. Lukavec u Pacova, městys Lukavec. K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro stavební řízení.

Projektová dokumentace je popsána v úvodu koordinovaného závazného stanoviska. Nejmenší vzdálenost od lesa - stavba je realizována v nejmenší vzdálenosti cca 12m od lesa.

V této etapě dojde k vybudování polních cest a mokřadů (tůní). Lesní pozemky s dotčenými sousedí, avšak nebudou zasaženy. Společná zařízení jsou budována v rámci komplexních pozemkových úprav je s nimi prostorově počítáno tak, že nedojde k dotčení lesních pozemků.

Na základě výše uvedených skutečností orgán státní správy lesů s výše uvedenou akcí souhlasí.

Na udělení tohoto závazného stanoviska se nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Je nedílnou součástí dalších rozhodnutí vydávaných podle zvláštních předpisů a nelze se proti němu samostatně odvolat. další poučení viz níže.

Poučení

Proti těmto závazným stanoviskům, která nejsou samostatnými rozhodnutími, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazných stanovisek lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu. Tato závazná stanoviska se vydávají jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle § 149 odst. 1 správního řádu.

Sdělení vodoprávního úřadu

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), sděluje, že závazné stanovisko – souhlas podle § 17 vodního zákona, bude vydáno samostatně po doplnění dokladů viz. výzva č.j.: MP/11765/2023 ze dne 6.10.2023.

Toto sdělení není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve správním řízení podle vodního zákona.

Sdělení za úsek ochrany ovzduší

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“) sděluje, že vzhledem k tomu, že se výše uvedené akce nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší, nebude vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Sdělení za úsek památkové péče

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče jako správní orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných památkovým zákonem dle § 14, a proto nebude vydávat žádné závazné stanovisko ani rozhodnutí.

Toto sdělení není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve správním řízení podle památkového zákona.

Vyjádření za úsek odpadového hospodářství

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství, podle § 61 odst. 1 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 b., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. zákona o odpadech se změnou dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle § 2 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, z hlediska nakládání s odpady nemáme námítky.

Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována. V projektové dokumentaci byly uvedeny druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů, uvedeno jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním), bude použito až v poslední řadě.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

V případě, že se bude zemina přemísťovat na pozemky mimo stavbu, tak se stává odpadem. Zeminu je možné předávat osobám, které jsou oprávněné k jejich převzetí – skládka odpadů.

Seznam provozovatelů zařízení určených pro nakládání s odpady najdete zde: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni>.

Zemina se může stát podle §8 zákona o odpadech vedlejším produktem stavby. Je možné zeminu využít k terénním úpravám mimo místo stavby za podmínky, že nebudou obsahovat vyšší koncentrace škodlivin a pro terénní úpravy bude příslušné povolení od stavebního úřadu na základě předložení projektové dokumentace.

K žádosti o kolaudaci u příslušného stavebního úřadu bude doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů, včetně bilance vytěžených zemin. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ZPF) k předložené dokumentaci vydává následující vyjádření:

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 5115 v k.ú. Lukavec u Pacova, který náleží do zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Dne 7.10.2021 pod spisovou značkou 2RP21346/2014-520203/R1/2 a č.j. SPU 310080/2021 rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lukavec u Pacova, kterým bylo schváleno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pozemku p.č. 5115 v k.ú. Lukavec u Pacova.

Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 5124 v k.ú. Lukavec u Pacova pro zřízení mezideponie na zeminu. Podle §9 odst. (2) písmene d) souhlasu k odnětí není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. **Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy musí být písemně oznámen nejméně 15 dní předem orgánu ochrany ZPF.**

Při provádění stavebních prací nesmí dojít ve smyslu § 3 zákona o ochraně ZPF k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy nebo ke kontaminaci půdy na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu. Dále je povinnost stavebníka řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu podle §4 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF podle § 8 zákon o ochraně ZPF a tím zabránit škodám na ZPF při stavební činnosti. Stavebník musí skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na celé dotčené ploše a zajistit její hospodárné využití. Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy uloženy podél výkopu. Stavebník nesmí překrývat zemědělskou půdu výkopovými zeminami.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení ani souhlasem podle zákona o ochraně ZPF.

Upozornění:

Za úsek památkové péče

*Zemní práce pro provedení výše uvedené akce jsou stavebníci **povinni** oznámit již od doby přípravy stavby dle § 22 odst. 2 památkového zákona, Archeologickému ústavu Akademie věd*

ČR v Praze nebo v Brně, oddělení archeologických výzkumů, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo Královopolská 147, 612 00 Brno. Jemu nebo jiné oprávněné organizaci bude umožněno případné provedení záchranného archeologického výzkumu. O podmínkách jeho provedení bude uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 22 odst. 2 památkového zákona). Předmětné území, jako místo s historickým původem je možno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 památkového zákona.

Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na stránce <http://www.arup.cas.cz/?cat=684> a lze ho poslat elektronicky na e-mailovou adresu oznameni@arup.cas.cz. Organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů viz. <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>. V Kraji Vysočina je to např.: Muzeum Vysočiny Jihlava, po., Masarykovo náměstí 55, 586 01 Jihlava, ARCHAIA Brno z.ú. - pracoviště Jihlava, Židovská 26, 586 01 Jihlava.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit. viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a § 23, odst. 2 a 3 památkového zákona.

Vodoprávní úřad sděluje, že závazné stanovisko bude vydáno samostatně, viz výše.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto stanoviska oprávněn Ing. Otakar Pejša.

Přílohy: 1x Celková situace

Ing. Otakar Pejša