

## DODATEK č. 4

smlouvy o dílo uzavřené dne 12. 11. 2021

### KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY NA ČÁSTI K.Ú. PŘEROV

#### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Blanická 383/1, 779 00 Olomouc  
Zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem KPÚ pro Olomoucký kraj  
Ve smluvních záležitostech zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M.,  
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Renátou Brundovou, vedoucí Pobočky  
Přerov, Mgr. Vítězslavem Pešlem, Janem  
Zbirovským

**Kontaktní údaje:**

Adresa: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova  
606/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Tel.: +420 727 957 178

E-mail: [prerov.pk@spucr.cz](mailto:prerov.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel č.1“)

(2) **Ředitelství silnic a dálnic ČR s.p.**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

Zastoupeno: Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

Ve smluvních záležitostech zastoupeno: Mgr. Davidem Fialou, Mgr. Andreou Chmelovou

V technických záležitostech zastoupeno: Mgr. Janou Duchoňovou

Adresa: Šumavská 525/31, 602 00 Brno

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 954 903 371

ID datové schránky: zjq4rhz

**Bankovní spojení:** ČNB a.s.

Číslo účtu: 10006-15937031/0710

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

(„Objednatel č.2“)

(3) **GEOŠRAFO, s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové, IČO: 64793036, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

Zastoupená: Jiřím Foltánem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Jiřím Foltánem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 xxxxxx

E-mail: xxxx

ID datové schránky: sfm77qh

**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s. Hradec Králové

Číslo účtu: 177139243/0300

DIČ: CZ64793036

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Čl. I.**

**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku č. 4 jsou:

**1. nepodstatné změny závazku ze smlouvy – změna počtu měrných jednotek, kterou se mění hodnota závazku ze smlouvy, a to navýšení počtu měrných jednotek (ha) u dílčí části díla:**

- 6.3.2 h) Aktualizace PSZ do 10 ha se mění počet MJ z **původní 1 MJ na 10 MJ (ha)**

	dílčí část	MJ	Navýšení počtu MJ	Cena za MJ bez DPH	Navýšení ceny v Kč bez DPH
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	9	14 000	126 000

Hodnota změn činí 126 000,- Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla navýšena.

Odůvodnění:

K dnešnímu dni je vlastníky odsouhlasen návrh uspořádání pozemků pro 74,1 % řešené výměry v rámci KoPÚ na části k.ú. Přerov. Původní návrh nového uspořádání pozemků v lokalitě „U Přerovských strojíren“ musel být téměř celý přepracován, jelikož celá lokalita se nachází v zastavitelném území a v tzv. „Strategické průmyslové zóně Přerov“ a vlastníci pozemků vyjádřili požadavek ponechání pozemků na původním místě. Těmito požadavky vyvstala potřeba aktualizace PSZ, především opatření ke zpřístupnění pozemků, jelikož pro zajištění přístupů na pozemky, které nešlo zpřístupnit ze stávajících nebo původně navržených opatření, bude nutné navrhnout úpravu trasování polních cest. Na základě projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky a nezbytnost zpřístupnění pozemků je potřebné navrhnout i nové polní cesty. Celkové změny se týkají výměry 9,8486 ha.

Výše uvedené změny počtu měrných jednotek představují nepodstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Cenový nárůst činí 6,31%.

Dodatek č. 4 je uzavřen analogicky s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## 2. Změna názvu a právní formy objednatele č. 2

S účinností ke dni 1. ledna 2024 dochází u objednatele č. 2 - státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, ke změně **právní formy na státní podnik** a ke změně **názvu na Ředitelství silnic a dálnic s. p.** Ostatní identifikační údaje státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. (tj. IČ, DIČ, bankovní spojení, identifikátor datové schránky, poštovní a emailové adresy, telefonní čísla, webové stránky) zůstávají beze změny.

### Čl. II.

#### Cena za provedení díla

Cena za provedení díla uvedená v čl. 3, bodu 3.1 smlouvy o dílo se mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	768 200,00
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 166 500,00
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	111 800,00
Celková cena Díla bez DPH	<b>2 046 500,00</b>
DPH 21 %	429 765,00
Celková cena Díla včetně DPH	<b>2 476 265,00</b>

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele č.1: 1491-2021-21101, č. objednatele č. 2: 03PT-004839 a č. zhotovitele: 15869/2021, ve znění Dodatku č. 1 až 3 nemění.
2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). **Smluvní strany se dohodly, že dodatek v RS uveřejní objednatel č. 1.**
3. Tabulka „Výpočet nabídkové ceny a časový harmonogram prací“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Olomouci dne 18. 4. 2024

V Hradci Králové dne 18. 4. 2024

Za objednatele č.1:

Za zhotovitele:

---

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

---

Jiří Foltán, jednatel

V Brně dne 26. 4. 2024

Za objednatele č.2:

---

Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 - SOD – Komplexní pozemkové úpravy na části k.ú. Přerov

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	3	<b>4 000,00</b>	12 000,00	30.4.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	<b>6 000,00</b>	18 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	172	<b>2 000,00</b>	344 000,00	30.6.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	1	<b>2 000,00</b>	2 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	18	<b>5 500,00</b>	99 000,00	30.11.2022
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	173	<b>800,00</b>	138 400,00	30.11.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	172	<b>900,00</b>	154 800,00	30.01.2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>768 200,00</b>	<b>31.1.2023</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	172	<b>2 000,00</b>	344 000,00	30.10.2023
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	26	<b>2 000,00</b>	52 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	38	<b>3 000,00</b>	114 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	0	<b>5 000,00</b>	0,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	10	14 000,00	140 000,00	na výzvu Objednatele č. 1 v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	8 000,00	8 000,00	na výzvu Objednatele č. 1 v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatele č. 1 v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	172	<b>2 000,00</b>	344 000,00	<b>30.6.2024</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	<b>40 000,00</b>	120 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele č.1
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	16 500,00	16 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele č.1
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	14 000,00	14 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele č.1
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	8 000,00	8 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele č.1
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele č.1
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 166 500,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	172	650,00	111 800,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele č.1</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>111 800,00</b>	<b>xxxxx</b>

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				768 200,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 166 500,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				111 800,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>				<b>2 046 500,00</b>	
DPH 21% v Kč				429 765,00	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>				<b>2 476 265,00</b>	