

DODATEK Č. 4

ke smlouvě o dílo č. 1084-2022-521101 ze dne 13. 10. 2021 („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY**(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

Zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem
KPÚ pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem
KPÚ pro Olomoucký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Kateřinou Neumanovou, vedoucí Pobočky
Šumperk

Ing. Romanou Svobodovou, Pobočka Šumperk

Evou Soósovou, Pobočka Šumperk

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 721 238 380, + 420 725 778 145, +420 606 073 755

E-mail: pk.sumperk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) AGERIS s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno, IČO:255 76 992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: zr6jqnz

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 382293143/0300.

DIČ: CZ25576992, je plátcem DPH

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“):

ČI. I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je:

- 1) nepodstatná změna závazku ze smlouvy – nová dílčí část díla;
- 2) změna termínů předání k akceptačnímu řízení.

Ad 1) **Nepodstatná změna závazku ze smlouvy – nová dílčí část díla**

Přidání dílčí části Hlavního celku

- 6.2.4 a) – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – rozšíření obvodu

	Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Navýšení ceny bez DPH v Kč
6.2.4 a)	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. – rozšíření obvodu	100 bm	7	4 400	30 800

Hodnota změny činí 30 800 Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla navýšena.

Termín předložení kompletní dokumentace dílčí části 6.2.4 a) – rozšíření obvodu byl smluvními stranami dohodnut na 31. 8. 2024.

Odůvodnění:

Důvodem rozšíření obvodu je došetření hranic. Po zápisu geometrických plánů na šetřené hranice obvodu KoPÚ Štítý-město bylo zhotovitelem zjištěno, že na katastrální hranici s k.ú. Březná, kde již pozemkové úpravy byly provedeny, se nacházejí body s kódem kvality 8 a ne s kódem kvality 3. Jedná se o oblasti, kde nedošlo při pozemkových úpravách v k.ú. Březná ke zjišťování hranic obvodu KoPÚ z důvodu lesního porostu a také umístění v intravilánu obce. Jelikož tyto hranice nebyly při komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Březná vyšetřeny a nemají požadovaný kód kvality 3, je nezbytné je došetřit nyní v rámci KoPÚ Štítý-město. Tímto dojde k rozšíření obvodu o 7 MJ.

Dodatek je uzavřen v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto změny závazku ze smlouvy jsou změnou nepodstatnou, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a součet hodnot všech změn nepřekročí 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Ad 2) Změna termínů předání k akceptačnímu řízení

Termíny předání se mění u níže uvedených dílčích částí:

6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

6.2.9 Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů

6.2.10 Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů

6.2.11 Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN

a hlavního celku „Přípravné práce“.

	Dílčí část	Původní termín	Nový termín
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	30. 10. 2024	30. 11. 2024
6.2.9	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů	30. 4. 2024	30. 6. 2024
6.2.10	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů	30. 6. 2024	31. 8. 2024
6.2.11	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	31. 7. 2024	30. 9. 2024
	Hlavní celek		
	Přípravné práce	30. 10. 2024	30. 11. 2024

Odůvodnění:

Při zpracování dílčí části 6.2.9 zhotovitel zjistil velký rozdíl mezi výměrou parcel KN a výměrou parcel grafických přídělů. Rozdíl ve výměře činí 2,3636 ha a stanovený opravný koeficient 0,981818 je vysoký. Je zřejmé, že chyba ve výměře se týká pouze některých parcel. Použitím jednoho koeficientu by však byly místo chybné výměry u několika parcel ovlivněny všechny přídělivé parcely. Vzhledem ke složitosti a ojedinělosti této problematiky bude s objednatelem, zhotovitelem a Oddělením metodiky pozemkových úprav SPÚ konzultována a navržena metodologie postupu řešení vzniklé situace.

Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínu jak dílčí části 6.2.9 tak i termínů navazujících dílčích částí 6.2.8, 6.2.10, 6.2.11 a hlavního celku Přípravné práce tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést.

ČI. II. Cena díla

Vzhledem k výše uvedené změně se cena za provedení díla uvedená v čl. 3.1 Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 – č. 3 Smlouvy, mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	3 480 603,00
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	2 289 804,00
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	351 505,00
Celková cena Díla bez DPH	6 121 912,00
DPH 21%	1 285 601,52
Celková cena Díla včetně DPH	7 407 513,52

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

ČI. III. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 1084-2022-521101 a č. zhotovitele: 2022/23 uzavřená dne 19. 10. 2022, ve znění Dodatku č. 1 – č. 3 ke Smlouvě, nemění.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tento dodatek v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto dodatku, stává se dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Místo: Olomouc
Dne: 26. 4. 2024

AGERIS s.r.o.
Místo: Brno
Dne: 25. 4. 2024

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

RNDr. Josef Glos
jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 smlouvy o dílo – KoPÚ s rekonstrukcí přídělů v k.ú. Štítý-město

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	2 000,00	20 000,00	31.03.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	3 000,00	30 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	527	900,00	474 300,00	31.08.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	53	1 200,00	63 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	389	4 400,00	1 711 600,00	28.02.2024
6.2.4 a)	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - rozšíření obvodu	100 bm	7	4 400,00	30 800,00	31. 8. 2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	53	5 500,00	291 500,00	28.02.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	18	4 400,00	79 200,00	28.02.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	581	242,00	140 602,00	28.02.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	581	605,00	351 505,00	30.11.2024
6.2.9	Vypracování soupisu vstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů	ha	132	726,00	95 832,00	30.06.2024
6.2.10	Vypracování soupisu výstupních nárokových listů vlastníků pro rekonstrukci přídělů	ha	132	726,00	95 832,00	31.08.2024
6.2.11	Vyhotovení podkladů potřebných pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN	ha	132	726,00	95 832,00	30.09.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					3 480 603,00	30.11.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	581	1 452,00	843 612,00	30.9.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	65	1 210,00	78 650,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	120	2 178,00	261 360,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	25	2 662,00	66 550,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	48 400,00	48 400,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	10 164,00	10 164,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	5 808,00	5 808,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 178,00	2 178,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	581	1 452,00	843 612,00	30.9.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	48 400,00	96 800,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	14 520,00	14 520,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	10 164,00	10 164,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel

6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 808,00	5 808,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 178,00	2 178,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					2 289 804,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	581	605,00	351 505,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					351 505,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					3 480 603,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					2 289 804,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					351 505,00	
Celková cena bez DPH v Kč					6 121 912,00	
DPH 21% v Kč					1 285 601,52	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					7 407 513,52	