

# **NOVOSTAVBA POLNÍ CESTY C35**

**k.ú. Úpor**

*Stručná technická zpráva*

## 1/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍCH:

Místo realizace: katastrální území Úpor  
Obec: Obříství  
Název akce: novostavba polní cesty C35  
Umístění: polní cesta C35: pozemek KN p.č. 1399 - výměra 2657 a pozemek KN p.č. 1411 - výměra 1758 m<sup>2</sup>

## 2/ DŮVOD VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

V katastrálním území Obříství a Úpor byla zpracována v roce 2012–2017 komplexní pozemková úprava, zhotovitel Geodézie Ledec nad Sázavou, Petra Bezruče 1110, 58411 Ledec nad Sázavou.

Dne 8.2.2017 pod čj. SPÚ 033976/2017 bylo vydáno I. rozhodnutí – rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 13.3.2017. Dne 13.10.2017 bylo pod čj. SPÚ 328877/2017 vydáno II. rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 31.10.2017. Výsledky pozemkové úpravy byly dne 31.10.2017 vloženy do katastru nemovitostí.

Zhotovitel vyhotovil plán společných zařízení na základě terénního průzkumu a dalších podkladů, kterými byly požadavky obce, podmínky správních úřadů, plán ÚSES, materiály orgánů ochrany životního prostředí a regionálního rozvoje.

Návrh společných zařízení představuje soubor opatření, která mají zabezpečit racionální hospodaření na zemědělské půdě a tvorbu a ochranu přírodních zdrojů. Při návrhu společných zařízení bylo nutné vycházet z již existujících prvků a určit jejich současné parametry. Dále bylo třeba respektovat základní krajinotvorné, ekologické, půdoochranné, technické a další aspekty, např. geomorfologii a typ krajiny.

V rámci realizace plánu společného zařízení, schváleného při komplexní pozemkové úpravě provedené v katastrálním území Obříství a Úpor, zadává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník, dle schváleného harmonogramu ze dne 26.6.2014 (upřednostnění rekonstrukce polní cesty C35) a vypracování prováděcí projektové dokumentace. Předmětná společná zařízení byla vybrána k realizaci jako první v pořadí.

## 3/ POPIS PLÁNOVANÝCH SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ:

### **Polní cesta C35:**

současný stav

- jedná se o polní cestu nově navrženou v bloku orné půdy
- stávající doprovodné objekty závlahový systém

navržený stav

- nově navržená polní cesta C35 v bloku orné půdy začíná na křižovatce s polních cest C12, C13 a C14 dále vede severním směrem a končí u protipovodňové hráze řeky Vltavy napojením na polní cestu C20
- kategorie P 4/20, šíře jízdního pruhu je 3,5 m a krajnice jsou 2\*0,25 m, dle šířky vymezeného pozemku v délce 796 m
- konstrukce – doporučený kryt penetrační makadam
- odvodnění komunikace pomocí drenáže a sklonem komunikace

## 4/ ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU

Katastrální území Obříství se nachází v jižní části okresu Mělník. Jedná se převážně o zemědělsky využívané území, s vysokým podílem orné půdy s převýšením cca 150–180 mm. Územím protékají řeky Labe a Vltava, jedná se tedy o zátopovou oblast. Obcí Obříství prochází silnice II/101 vedoucí od silnice I/9 Mělník – Praha a vede do Kralup nad Vltavou končící napojením na D7. Součástí katastrálního území Obříství Úpor je Přírodní rezervace Úpor – Černínovsko.

## 5/ POŽADAVKY K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI:

Vyhotovené projektové dokumentace budou sloužit jako podklad pro realizaci uvedených společných zařízení. Projektové dokumentace pro společná zařízení budou vyhotoveny v rozsahu a s podrobností stavební dokumentace a budou sloužit jako podklad pro stavební řízení a pro výběrové řízení na dodavatele kompletní stavby.

Do cenové nabídky bude zahrnuto i projednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi. Příslušné orgány a organizace se budou vyjadřovat jak k projektové dokumentaci, tak současně i ke stavebnímu řízení (poznámka: Tato formulace musí být uvedena v žádosti o vyjádření.). Projektové dokumentace budou obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a v nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby budou projektové dokumentace řešit přeložky těchto sítí. Přeložky sítí musí být řešeny vždy ve spolupráci s příslušnými specialisty určenými správcem sítí. Vyjádření dotčených orgánů a organizací bude sloužit jako podklad pro stavební povolení. Stavební povolení pro polní cesty bude zajištěno pracovníky SPÚ – Pobočky Mělník.

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace bude u polních cest vyhotoven **geotechnický průzkum** stávajícího území, na základě kterého bude určena skladba polní komunikace – úprava podloží.

Projektové dokumentace budou obsahovat všechny složky dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., v platném znění – vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektová dokumentace bude mimo jiné obsahovat další související složky (např. vliv stavby na životní prostředí; složku BOZ – zásady pro zpracování Plánu BOZP; bilanci zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo, včetně dojednání a určení místa skládky se zástupci dané obce; výkaz výměr; nabídkový rozpočet; zařízení staveniště; zásady organizace výstavby; ...). Součástí projektové dokumentací bude dopravní řešení s DIO (dopravně inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavků policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.

Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu. Součástí dokumentace budou zákresy do katastrální mapy pozemků použitých pro cesty, výpisy stavbami dotčených parcel, u parcel budou uvedeni vlastníci.

V případě, pokud bude navrhován dočasný zábor pozemků pro skládkování materiálu, bude dokumentace obsahovat i předběžné projednání s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků. Dále musí být při rozpočtových pracích počítáno s případným odvozem skryté vrstvy do určené lokality, případně navrženo využití skryté zeminy.

V nabídkovém rozpočtu bude počítáno i s vedlejšími rozpočtovými náklady například na geodetické práce, týkající se vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením prací, zaměření stavby po jejím dokončení, včetně zanesení průběhu polních komunikací do mapy KN (pozn.: Vlastní vytyčení a zaměření bude realizováno dodavatelem stavby.). U zeleně bude počítáno s případnou následnou tříletou údržbou.

Předmětné dílo bude ověřeno autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, zeleň bude zpracována a ověřena odborníkem pro projektování zeleně.

PD budou vyhotoveny v 6 pare, včetně předání kompletního díla na technickém nosiči (CD) – ve formátu „pdf“ a „dwg“, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu uniXML pro každé společné zařízení zvlášť. Složku rozpočtových nákladů budou obsahovat 2 paré vyhotovených dokumentací (pozn.: číslo 1–2). Pro každý objekt (polní cesta, odvodnění, zeleň včetně následné tříleté údržby pro každý rok zvlášť, odpočinkové místo, VRN...) bude vyhotovena samostatná složka projektové dokumentace, a to z důvodu, že by, v návaznosti na přidělené finanční prostředky, nebylo možné předmětná společná zařízení realizovat jako jednu akci.

Poznámka: Stručná technická zpráva byla vyhotovena dle podkladů z plánu společného zařízení schváleného v rámci KoPÚ Obříství.

**Vyhotovené projektové dokumentace mohou být použity jako podklad pro zpracování projektu předkládaného na příslušný RO SZIF, za účelem získání finančních prostředků z DOTAČNÍHO TITULU nebo případně dalších programů. Z tohoto důvodu požadujeme, aby položkové výkazy výměr a rozpočty stavby (společného zařízení) byly vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací a materiálu – „Katalog stavebních prací a materiálu ÚRS Praha a.s.“.**

**V návaznosti na dotace požadujeme, aby každé společné zařízení bylo členěno na objekty a to vlastní komunikace, příkop a zeleň. Rozpočtové náklady na společné zařízení budou rovněž členěny dle jednotlivých objektů, neboť nové kolo podávání žádostí je zaměřeno na vodohospodářská opatření, do kterých se započítávají příkopy podél komunikací, s tím související propustky, zasakovací jámy, ..., a dále na protierozní opatření, jehož součástí může být doprovodná zeleň podél cest, zatravnovací pásy, ...).**

**V případě potřeby bude provedena bezplatná aktualizace rozpočtu (max. dvakrát). Projektové dokumentace budou obsahovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby, a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samotné DPH a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání pro stanovení způsobilých výdajů.**

V Mělníku dne: 4.4.2023

Vyhotovila: Bc. Machulková Jana  
Státní pozemkový úřad – Pobočka Mělník

Přílohy:

- přehledná mapa
- mapa KN